

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A  
(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE     D I     C O N S I G L I O     C O M U N A L E

N. 96

DEL 16/12/2004

O G G E T T O:

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER AMPLIAMENTO E RETTIFICA DELL'AREA CIMITERIALE DI BIBBIENA - ART. 40, COMMA 2, LETT. A) 5 - L.R. N. 5/95

Oggi, 16/12/2004 alle ore 21,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig.ra VIGIANI M. Teresa nella sua qualità di Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	A
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	P
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	A
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	P
9 SANTINI EMANUELE	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	P
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il Dott. Raffaele PANCARI assistito da FANI - RIGHINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI

SI (A PARTE)

Enunciato l'argomento iscritto al n. 4 dell' o.d.g il presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che si rende necessario un ampliamento del cimitero di Bibbiena al fine di reperire posti per il seppellimento in una situazione complessivamente satura;  
che l'ampliamento programmato per semplicità ed economicità dell'intervento può convenientemente trovare collocazione nelle aree di risulta laterali il cimitero delimitando e completando un perimetro pressoché regolare del complesso;  
che tale completamento va ad incidere entro aree non comprese entro la zonizzazione prevista da P.R.G. attuale ( Zona F9 ) da adeguare conseguentemente comunque all'interno della perimetrazione del vincolo cimiteriale ;

Considerato che onde perseguire le finalità suddette si rende necessario l'adeguamento dello S.U generale attraverso apposita variante ai sensi dell'art. 40, punto 2, lett. a) e d), della L.R n. 5/95, con le motivazioni di cui alla relazione tecnica di variante ( all. A );

Ritenuto configurabile l'intervento quale rettifica di minima entità alla perimetrazione di zona che complessivamente non comporta incremento di volume o di superficie utile oltre che quale opera pubblica di esclusivo interesse comunale necessaria ad aumentare la dotazione di standards urbanistici e pertanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 40, comma 2, lett. a) e d), della L.R n.5/95;

Ritenuto adottare la suddetta variante al P.R.G in applicazione del disposto della L.R n. 5/95, art. 40, comma 2, lett. a) e d), per le motivazioni di cui in premessa come meglio specificate nella relazione (All. A);

Dato atto che il Comune di Bibbiena non è dotato di piano strutturale definitivamente approvato ( delibera di adozione C.C n. 25 del 20/04/2004 ) e di regolamento urbanistico di cui agli artt.24 e 28 della L.R n. 5/95 e che la variante non comporta riduzione delle dotazioni di standards e che pertanto è stata seguita la procedura di cui all'art. 40, comma 2;

Dato atto che il bacino di utenza o l'ambito d'influenza dell'infrastruttura pubblica prevista è esclusivamente riferito al Comune;

Dato atto che le modifiche alla precedente disciplina urbanistica delle aree adiacenti alla nuova previsione di opera pubblica e consistenti nella semplice rettifica alla perimetrazione dell'area cimiteriale senza incidere sui parametri volumetrici prefissati, sono strettamente funzionali a conseguire il corretto inserimento delle previsioni nel contesto urbanistico;

Dato atto che la rettifica alla perimetrazione di zona omogenea introdotta non comporta modifiche normative né degli indici di fabbricabilità e non comportano l'introduzione di nuove destinazioni di zone omogenee né la soppressione di zone esistenti

Dato atto che la modifica alla perimetrazione della zona F9 e comunque l'ampliamento del cimitero non comporta modifica alla consistenza del vincolo cimiteriale di cui al Testo unico Leggi Sanitarie n.1265/34 ed al Regolamento di Polizia Mortuaria - D.P.R n. 803/75 e D.P.R 285/90 in quanto trattasi di completamento dell'attuale perimetro senza espansioni oltre gli allineamenti già determinati;

Vista l'indagine geologica redatta per l'area in oggetto in accompagnamento alla precedente variante urbanistica approvata con delibera del C.C n.40 del 19/05/2004 avente per oggetto l'ampliamento dell'area cimiteriale di Bibbiena, redatta dal Geol. Marraghini Roberto di Arezzo;

Dato atto che la presente variante costituisce rettifica di minima entità rispetto all'area precedentemente trattata non modificativa del proprio quadro conoscitivo e che pertanto non necessita di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico - tecniche;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione urbanistica sulla pratica in questione in data 02/12/04;

Ritenuto di approvare quanto in oggetto seguendo le procedure di cui all'art. 40, commi da 3 a 7, della L.R n. 5/95;

Visto il P.R.G.C;

Viste la L.R n. 5/95;

Vista la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 139/99;

Vista la D.C.R n. 12 del 25/01/2000;

Visti il Testo unico Leggi Sanitarie n.1265/34 ed il Regolamento di Polizia Mortuaria - D.P.R n. 803/75 e D.P.R 285/90

Visto il parere favorevole espresso in data 06/12/04 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000,dal responsabile del servizio arch. Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnica;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati predisposti dall'ufficio così di seguito elencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

1 - RELAZIONE

2. - N.T.A Stato attuale

3 - P.R.G Stato Attuale

4 - P.R.G Stato Modificato

5 - Scheda di certificazione relativa agli strumenti urbanistici che non necessitano di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico - tecniche

6- Scheda di certificazione e notizia

7 - Attestazione di conformità

- 2) di dare atto che il presente S.U è adottato ai sensi dell'art.40, comma 2, lettera a) e d), L.R n. 5/95;

- 3) di dare atto che sono stati trasmessi per il deposito al Genio Civile di Arezzo gli elaborati ai sensi dell'art.32, L.R n. 5/95 come modificato dall'art. 8, comma 6, della L.R n. 96/95;

- 4) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 40, commi da 3 a 7, della L.R n. 5/95;

TC/

#### IL C.C APPROVA

Con voti 19 su n. 19 presenti e votanti e con voti 19 su n. 19 presenti e votanti dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Adozione variante al P.R.G per ampliamento e rettifica

dell'area cimiteriale di Bibbiena - art.40, c. 2, lett.a) 5

L.R n.5/95

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 06 /12 /2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Pi. Lintam e para de l'at

- Pen  $\frac{1}{2}$  upis into to "A fort e de"

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/12/2004

PUNTO N. 4: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER AMPLIAMENTO E RETTIFICA DELL'AREA CIMITERIALE DI BIBBIENA – ART. 40, COMMA 2, LETT. A) 5 – L.R. N. 5/95 – RELATORE ASSESSORE ALL'URBANISTICA PIANTINI.

**Vice Presidente Bondoni:** posso andare? Allora si passa al 4° argomento all'Odg, (legge), la parola a Piantini, più breve possibile.

**Assessore Piantini:** (...) dei tronchetti e del sistema integrato del trasporto merci in Casentino se ne è parlato da tantissimo tempo, io... scusatemi chiedo venia... (stava iniziando a parlare del punto successivo); sulla questione del cimitero, aldilà delle riluttanza a parlare di un tema quale è quello dei cimiteri perché crea sempre un certo, però si tratta, ho anticipato, scusatemi, si tratta di una questione relativa all'ampliamento del cimitero di Bibbiena al fine di...

**Vice Presidente Bondoni:** scusi Assessore Piantini si trattano insieme il 4 ed il 5?

No, no (...)

**Continua Bondoni:** allora si fa... andiamo per ordine, il 4 è l'area cimiteriale.

**Assessore Piantini:** perfetto, allora si diceva che si tratta di un ampliamento relativo al cimitero di Bibbiena perché la situazione, vi risulterà, è saturata e quindi si è previsto di andare ad allargare l'area che presuppone una variante all'attuale strumento urbanistico. Non è che ci siano cose sostanziali ma soltanto questo tipo di esigenza per cui se non ci sono altri interventi si può andare avanti e chiuso.

**Vice Presidente Bondoni:** c'è qualcuno che vuole la parola? La Cons. Brami, Checcacci Serena.

**Checacci (Bibbiena per Le Libertà):** io vorrei chiedere delle precisazioni, è urgente fare subito questa variante? Perché è chiaro che approviamo come gruppo questa scelta di ampliare e rettificare l'area cimiteriale che oltretutto, guardando anche gli allegati e le planimetrie non sconvolge in maniera particolare il territorio e si rende necessaria, però per quel motivo che abbiamo visto prima, quel fatto che proprio si sottolinea che c'è un Piano Strutturale che questa amministrazione ha gestito, ha concluso e che è in approvazione, ci lascia un pochino perplessi questa corsa alle trasformazioni quando si potrebbe appunto inserire tutto nella naturale visione generale del P.S.

**Sindaco:** volevo fare un chiarimento sul percorso del P.S. perché si rischia di parlare di P.S. non conoscendo i percorsi, allora quello che noi abbiamo adottato è il P.S. che è la prima fase, esatto, quindi affinché il Piano Regolatore, composto dal P.S. ed il Regolamento, dovremmo per attivare poi tutto quello che dobbiamo fare nel territorio, avere fatto tutto questo percorso completo, quindi una volta approvato il P.S., quindi approvato dopo l'adozione, viste quelle che sono le richieste che nascono o le osservazioni che sono messe in campo, ci dobbiamo confrontare ancora con lo strumento del Regolamento, quindi ci saranno anche altri tempi per andare poi a comporre quello che sarà il nostro Piano Regolatore rivisto e rideterminato. Quindi laddove ci sono i bisogni e che poi sono già stati iscritti, vedi quello della Mabo, vedi quello della Baraclit che abbiamo già in parte portato avanti, ci permette di anticipare i tempi ma che sono però in sintonia sempre con il P.S. che abbiamo elaborato, quindi aree, terreni ed altri che sono ricompresi all'interno di quelle U.T.O.E., così chiamate, definite per tutto il territorio del nostro comune, quindi pertanto queste variazioni anticipano i tempi di applicazione ma sono conformi a quelle previste dal P.S.

**Presidente Vigiani:** altri interventi? La possiamo mettere in approvazione? Favorevoli, contrari, astenuti? Allora si passa a votare l'immediata esecutività, favorevoli, contrari, astenuti.

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER AMPLIAMENTO E RETTIFICA DELL'AREA CIMITERIALE DI BIBBIENA - ART. 40, COMMA 2, LETT. A) 5 - L.R. N. 5/95

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
M. T. VIGIANI

*Maria Teresa Vigiani*



IL SEGRETARIO  
R. PANCARI

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **28 DIC. 2004** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **3489** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **28 DIC. 2004**

M. Letizia Fani

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **28 DIC. 2004** al **12 GEN. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **13 GEN. 2005**

N. **3489** Reg. Pubbl.

IL MESSO

*[Signature]*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
M. DEL MONTE

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

**08 GEN. 2005**

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' **10 GEN. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Raffaele Pancari)

*[Signature]*

*[Signature]*