

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 180

DEL 25/06/2004

O G G E T T O:

ISTANZA PER REALIZZAZIONE DI OPERE SU SUOLO PUBBLICO, IN PIAZZA DELLE FIERA -AUTORIZZAZIONE

Oggi, 25/06/2004 alle ore 16,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
LARGHI	Alberto	P
POLVERINI	Silvano	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
GIOVANNINI	Alessandro	P
ACCIAI	Gian Maria	A

presenti	assenti
6	1

Assiste il dr. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Sig.ra Dal Vago Cristina nata a Bibbiena il 24/03/1969 residente in Bibbiena via C.A Dalla Chiesa n. 10, è proprietaria di un immobile ad uso commerciale posto in Bibbiena Piazza Della Fiera;

che in aderenza allo stesso immobile ed a servizio dello stesso, su suolo pubblico, sono stati realizzate opere in assenza di titolo abilitativo come da rapporto della locale stazione dei carabinieri di Bibbiena;

che le opere suddette consistono nella realizzazione di alcuni scalini con relativo muretto di contenimento necessari al collegamento tra i piani sfalsati di Piazza Resistenza e l'ingresso dell'immobile;

che le stesse opere possono essere oggetto di sanatoria attraverso le procedure di cui all'art. 37 della L.R 52/99 previo ottenimento dei pareri e degli atti di assenso comunque denominati oltre che di specifica autorizzazione da parte dell'ente proprietario;

Vista la richiesta della Sig. ra Dal Vago Cristina presentata in data 30/03/2004 prot. 6782 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto autorizzare quanto richiesto nelle more degli impegni assunti contestualmente dalla proprietà richiedente ed espressi nella succitata istanza;

Visto il parere favorevole espresso in data 08/04/2004, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.L.gs n.267/2000 dal Responsabile del Servizio Arch. Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta della Sig.ra Dal Vago Cristina richiamata in premessa ed autorizzare pertanto la ditta richiedente alla realizzazione di opere su suolo pubblico tali da permettere l'ingresso all'esercizio commerciale in Piazza Della Fiera, nelle more degli impegni assunti con la stessa istanza allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Responsabile del Servizio a rilasciare atti di competenza relativi alla realizzazione di dette opere;
- 3 di approvare lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4 di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione o la firma di tutti i provvedimenti consequenziali autorizzando lo stesso ad apportare piccole modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula contrattuale;
- 5 di dare atto che tutte le spese necessarie alla realizzazione delle opere ed agli impegni assunti sono a totale carico della Sig.ra Dal Vago Cristina. come sopra rappresentata;
- 6 di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;

CT/

COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Istanza per realizzazione di opere su suolo pubblico, in Piazza Della Fiera Autorizzazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 08/04/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Allegata _____) alla deliberazione N. 1804 del 25/06/04

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(*Dr. Dal Monte Massimo*)



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BIBBIENA (AR)

CONVENZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaquattro addì _____ del mese di ottobre in Bibbiena e nella Casa Comunale.

Avanti di me dott. Raffaele Pancari Segretario Generale del Comune di Bibbiena, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lett. C) del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 si sono personalmente costituiti:

da una parte

- **Dott. Arch. Ceccherini Tullio**, nato a Bibbiena il 18 Settembre 1957, il quale dichiara di intervenire, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, in nome e per conto del Comune di Bibbiena (P.I. n. 00137130514), in forza di provvedimento di data odierna, autorizzativo alla stipula del presente contratto; dall'altra parte il sig.:

- Sig.ra Cristina dal Vago, nata a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire, nella sua qualità di _____

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano espressamente e spontaneamente col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto dell'art. 48 della Legge 16 Febbraio 1913, n. 89.

PREMESSO

- Sig.ra Cristina dal Vago è proprietaria di un locale sito in Bibbiena alla Via _____ n° destinato a _____ - ;

- che per l'accesso a detto locale dalla pubblica via è stata concessa autorizzazione provvisoria al passaggio dal lato _____ dei giardini pubblici comunali siti in Piazza della Resistenza;
- che detta autorizzazione provvisoria venne accordata in vista della sistemazione dell'accesso diretto dalla Piazza della Resistenza da effettuarsi mediante realizzazione di opere su terreno di proprietà comunale funzionali anche alla migliore fruibilità degli spazi interessati;
- che la Sig.ra Cristina dal Vago, con nota del _____, ha dichiarato la disponibilità ad effettuare a propria cura e spese dette opere con esclusione di oneri a carico del Comune di Bibbiena, restando fermo che la proprietà del suolo e delle opere ivi realizzate rimarranno in capo al comune medesimo;
- che le opere di sistemazione citate sono funzionali non soltanto al locale pubblico denominato "il Ticcio" sito in Piazza della Resistenza n° _____, bensì anche al fabbricato di proprietà della Sig.ra Dal Vago, sito sempre in Piazza della Resistenza, relativamente al quale è stato richiesto e rilasciato permesso di ristrutturazione;
- che per l'intervento edilizio _____ è stato rilasciato il relativo permesso con provvedimento in data _____;
- che la Giunta Comunale, con atto n° _____ del _____, esecutivo, ha approvato lo schema della presente convenzione da stipulare con _____;
- che la Giunta Comunale, con atto n° _____ del _____, esecutivo, ha approvato il progetto esecutivo delle opere da realizzare;
- che con determina del Responsabile del servizio Urbanistica n° _____ del _____ è stata autorizzata la sottoscrizione del presente contratto;

tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – La Sig.ra Cristina Dal Vago si obbliga nei confronti del Comune di Bibbiena, come sopra rappresentato e costituito, ad eseguire, nell'ambito dell'intervento edilizio sul fabbricato posto in Piazza della resistenza n° 1, di cui al provvedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Bibbiena n° _____ del _____, le opere di _____ sul suolo di proprietà comunale in adiacenza a detto fabbricato.

Art. 2 – Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto approvato con atto della Giunta Comunale n° ____ del ____ e composto dei seguenti elaborati che le parti dichiarano di ben conoscere e di accettare senza riserva alcuna e che, firmati dalle parti stesse, rimangono depositati agli atti del Comune.

Art. 3 – Le spese tutte dell'intervento sopra indicato sono a carico esclusivo della Sig.ra Cristina dal Vago che le assume senza pretendere ora ed in futuro alcun rimborso dal Comune di Bibbiena.

Art. 4 – Le parti danno atto che le opere sono realizzate su terreno di proprietà comunale e che pertanto la proprietà esclusiva sulle medesime rimarrà in capo al Comune di Bibbiena senza che la Sig.ra Cristina Dal Vago possa pretendere alcunché.

Art. 5- La Sig.ra Cristina Dal Vago si obbliga a completare le opere entro il termine di _____. Entro trenta giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori il Comune di Bibbiena provvederà, a mezzo di propri tecnici di fiducia, ad effettuare apposito collaudo onde verificare la regolarità dell'esecuzione e la conformità agli elaborati progettuali.

Art. 6 - Durante l'esecuzione delle opere, l'area interessata dovrà essere opportunamente recintata nei modi e nelle forme proprie dei cantieri; inoltre in prossimità dell'accesso ed in posizione ben visibile dovrà essere installato a cura degli interessati cartello segnaletico indicante gli estremi della concessione, nominativo dei proprietari, progettista, direttore dei lavori ed impresa esecutrice.

Art. 7 - A garanzia della completa e perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione la Sig.ra Cristina Dal Vago ha assunto, a favore del Comune, garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciate da _____ n. _____ di £. _____ ; tale somma corrisponde a _____ e potrà essere incassata dal Comune di Bibbiena nel caso di realizzazione delle opere in modo difforme da quanto prescritto in progetto. La cauzione versata a garanzia sarà svincolata soltanto ad avvenuto accertamento della regolare e completa esecuzione di tutte le opere previste nel presente atto risultante dal collaudo di cui al precedente art. 5.

Art. 8 - Nel caso che la Sig.ra Cristina Dal Vago e suoi aventi causa, non abbia provveduto nei termini previsti al precedente art. 5 all'ultimazione delle opere, l'Amministrazione Comunale, previa intimazione con assegnazione di un termine di mesi _____, ha la piena facoltà di sostituirsi alla Cristina Dal Vago e suoi aventi causa, nell'esecuzione delle opere mancanti, avvalendosi della cauzione prestata senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte della suddetta Cristina Dal Vago e con il pieno diritto di adire a vie giudiziarie per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria come sopra costituita.

Art. 9 - Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione nessuna esclusa, nonché quelle relative al rogito, registrazione, bolli ecc. sono assunte dalla Sig.ra Cristina Dal Vago.

La presente convenzione si intende rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune dovrà essere rilasciato completamente indenne sia dalla parte richiedente che da i suoi aventi causa a qualsiasi titolo e con l'obbligo da parte della Sig.ra Cristina Dal Vago a risarcire tutti i danni derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione. Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa esplicito riferimento alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia salvo quanto scritto di mia mano su n° ____ facciate controfirmate dai componenti e di n. ____ righe della _____ facciata.

Letto da me Segretario Comunale ai componenti i quali dichiarano il presente atto conforme alla propria volontà.

Sig.ra Cristina Dal Vago

Arch. Tullio Ceccherini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegata _____) alla deliberazione N. 180 del 25/06/04

Cristina Dal Vago
Via C.A.dalla Chiesa n°10
52011 Bibbiena - Ar

Bibbiena, Li 07/07/2004

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)



Spett.le
Dott. Raffaele Pancari
Segreteria Comune Bibbiena
Via Berni n°25 -
52011 Bibbiena

e.p.c.
Al Sig. Sindaco del Comune di
Bibbiena

Oggetto: Convenzione per Utilità di passo su Suolo Pubblico

La sottoscritta Cristina Dal Vago, in qualità di proprietaria del fabbricato posto in Bibbiena Piazza della resistenza n°1; in relazione all'accertamento di Conformità ai sensi dell'Art.37,L.R. 43/03 e richiesta di Applicazione Sansioni ai sensi dell'Art. 167 L. 137/2002 ex D.lgs. 490/99, presentata presso codesto Spett.le Comune e Protocollata in data 05 Luglio 2004,

In virtù dell'Autorizzazione per completamento e termine dei lavori sopra esposti, si impegna nei tempi e nei modi consentiti dalla legge a eseguire a proprie spese la realizzazione e la definizione delle opere riguardanti la pratica sopra mensionata esonerando il Comune da ogni richiesta di spese per la realizzazione delle medesime.

Comunque in virtù di una Mia eventuale richiesta di Occupazione di Suolo Pubblico sia temporanea che permanente necessaria per legge all'espletamento dei lavori sopra mensionati, convengo e dichiaro come stabilito, senza onere aggiuntivo nei Miei confronti per l'occupazione stessa, che una volta terminati e conclusi i lavori, il passaggio creato tra i fabbricati, torni immediatamente al Comune di Bibbiena come Suolo Pubblico lasciando libero accesso sia civile che commerciale all'immobile di Mia proprietà come stabilito dalla legge.

Qualsiasi ulteriore modifica o eventuale rifiuto di Autorizzazione di conformità, annulla la Presente.

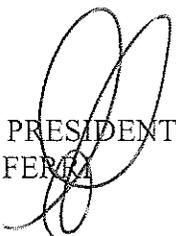
In attesa di una Vs. sollecita determinazione in merito, colgo l'occasione per porgere
Distinti saluti.

Con osservanza
(Cristina Dal Vago)

OGGETTO: ISTANZA PER REALIZZAZIONE DI OPERE SU SUOLO PUBBLICO, IN PIAZZA DELLE FIERA -AUTORIZZAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERMI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

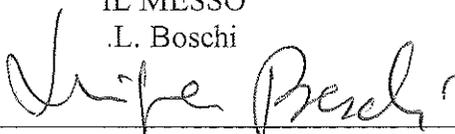
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 03/08/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1612 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/08/04



IL MESSO
.L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/08/04 al 18/08/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 19 AGO. 2004

N. 1612 Reg. Pubbl.

IL MESSO

A. LETIZIA FANI



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)

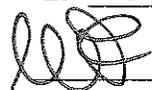
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

14 AGO. 2004

Li' 16 AGO. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
M. DEL MONTE

