



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di G.C. n° 142 del 17/05/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile ex sede della casa mandamentale di Bibbiena, per un importo complessivo di € 625.000,00, di cui € 481.979,92 per lavori a base d'asta, € 2.478,99 per oneri relativi alla sicurezza ed € 140.541,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con stesso atto di cui sopra, fu stabilito di finanziare l'intera spesa progettuale di € 625.000,00 mediante l'utilizzo delle seguenti disponibilità:

- Per € 77.554,68 con fondi concessi dalla Regione Toscana nell'ambito del programma "infrastrutture per il commercio" come da nota della Regione stessa prot. 103/27758/9.7 del 20/10/2001 e di cui al capitolo 201504, RR.PP., voce "carcere finanziamento R.T." (IM 755/2001);
- Per € 285.342,44 con mutuo della Cassa DD.PP. concesso con determinazione del Direttore Generale in data 11/12/2001 e di cui al capitolo 201505, RR.PP., voce "lavori carcere F.M."; (IM 754/01)
- Per € 175.595,35 con fondi concessi dal COIN.GAS in esecuzione della convenzione repertorio n°10262 del 18/04/200, di cui al capitolo 201503, RR.PP., voce "lavori carcere" così suddivisi:
  - € 56.459,33 all'IM 293/01;
  - € 119.136,02 all'IM 756/01;
- Per i rimanenti € 86.507,53 con fondi dell'avanzo d'amministrazione relativi all'esercizio 2001 di cui al capitolo 201500, del Bilancio 2002, voce "lavori ex carcere FAA" (IM 721/02);

Richiamate le precedenti deliberazioni di G.C. n° 252 del 21/11/2003 e n° 107 del 20/04/2004, dichiarati entrambi immediatamente esecutive, con le quali sono state apportate, in corso d'opera variazioni al quadro economico di spesa dell'intervento di che trattasi, per una situazione riepilogativa così definita:

<i>lavori a corpo e a misura (ribassati)</i>	443.592,16
<b>Oneri relativi alla sicurezza</b>	<b>2.478,99</b>
<b>Totale lavori a contratto</b>	<b>446.071,15</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<i>IVA al 10% sui lavori a contratto</i>	44.607,11
<i>spese tecniche (compreso IVA e C.N.P.A.I.A.)</i>	87.518,50
<i>Spese per commissione giudicatrice</i>	58,78
<i>per allacciamenti servizi, ENEL, COIN.GAS ecc.</i>	1.771,85
<i>Incentivo per Responsabile del procedimento</i>	383,25
<i>Per compensazione IVA su finanziamento COIN.GAS</i>	15.963,21
<i>Per lavori sistemazione muro di cinta</i>	19.697,68
<i>IVA al 10% su lavori sistemazione muro di cinta</i>	1.969,77
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>171.970,15</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>618.041,30</b>
<i>Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)</i>	6.958,70
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>625.000,00</b>

Evidenziato che, anche a seguito delle intervenute modifiche ed aggiunte, contestualmente a quanto sopra venivano confermate le modalità di finanziamento dell'opera così come originariamente stabilite in sede di approvazione del progetto esecutivo dei lavori;

Preso atto che la destinazione d'uso dell'edificio ristrutturato risulta essere varia ed

in parte ancora da definirsi, con l'ubicazione certa all'interno dello stesso degli uffici costituenti la sede distaccata della società COING.A.S. che gestisce l'erogazione del gas metano in gran parte della vallata Casentinese, di una piccola officina ad uso della società medesima e di locali destinati ad attività di supporto al commercio con annessa una mostra permanente di pittura;

Considerato che essendo i lavori principali terminati, in previsione dell'ormai prossimo effettivo utilizzo della struttura, si rende necessario effettuare gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, al fine di dotare l'edificio di tutti gli impianti per l'idoneità del medesimo all'uso che se ne andrà a fare;

Che in particolare per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica, l'utilizzo diversificato degli spazi a disposizione, e le caratteristiche dell'impianto elettrico realizzato, suddiviso per comparti completamente indipendenti, suggeriscono l'installazione di più contatori così da ottimizzare i consumi con notevole risparmio energetico ed allo stesso tempo rendere più semplici le operazioni di contabilizzazione delle rispettive spese al fine anche di consentire la realizzazione di un'idonea contabilità economica;

Considerato che per far fronte a tali necessità le disponibilità accantonate all'interno delle somme a disposizione del quadro economico come da ultimo approvato, stimate a forfait antecedentemente al ricevimento di tutti gli effettivi preventivi rimessi dagli Enti preposti alla realizzazione delle varie forniture, risultano insufficienti a coprire l'intera spesa da sostenersi ammontante a complessivi € 7.153,20;

Che rispetto alle previsioni effettuate si rende necessaria una integrazione per un importo complessivo pari ad € 5.381,35 da prelevarsi dalle somme ad oggi ancora inutilizzate presenti tra le economie da ribasso d'asta, come qui di seguito più specificatamente evidenziato:

	A	B	B-A
	PVDS	2 PVDS	DIFF.
<i>lavori a corpo e a misura (ribassati)</i>	443.592,16	443.592,16	-
<b>Oneri relativi alla sicurezza</b>	<b>2.478,99</b>	<b>2.478,99</b>	-
<b>Totale lavori a contratto</b>	<b>446.071,15</b>	<b>446.071,15</b>	-
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>			
<i>IVA al 10% sui lavori a contratto</i>	44.607,11	44.607,11	-
<i>spese tecniche (compreso IVA e C.N.P.A.I.A.)</i>	87.518,50	87.518,50	-
<i>Spese per commissione giudicatrice</i>	58,78	58,78	-
<i>per allacciamenti servizi, ENEL, COIN.GAS ecc.</i>	1.771,85	7.153,20	5.381,35
<i>Incentivo per Responsabile del procedimento</i>	383,25	383,25	-
<i>Per compensazione IVA su finanziamento COIN.GAS</i>	15.963,21	15.963,21	-
<i>Per lavori sistemazione muro di cinta</i>	19.697,68	19.697,68	-
<i>IVA al 10% su lavori sistemazione muro di cinta</i>	1.969,77	1.969,77	-
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>171.970,15</b>	<b>177.351,50</b>	<b>5.381,35</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>618.041,30</b>	<b>623.422,65</b>	<b>5.381,35</b>
<i>Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)</i>	6.958,70	1.577,35	- 5.381,35
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>625.000,00</b>	<b>625.000,00</b>	-

Stabilito che la perizia in questione, pur comportando una maggiore spesa sul costo totale dell'intervento, non incide nel sul totale dei lavori a contratto ne sul totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 625.000,00 e che oltre a ciò lascia

inalterato anche il quadro di copertura finanziaria dell'opera come approvato con delibera di G.C n° 142/2002 in precedenza richiamata;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima al completamento delle procedure per gli allacci alla rete ENEL, e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 13/07/2004 ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica e dal funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

Con voto unanime;

### DELIBERA

1. Di approvare così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il nuovo quadro economico relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile ex sede della casa mandamentale di Bibbiena nella stesura in appresso riportata:

<i>lavori a corpo e a misura (ribassati)</i>	443.592,16
<b>Oneri relativi alla sicurezza</b>	<b>2.478,99</b>
<b>Totale lavori a contratto</b>	<b>446.071,15</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
<i>IVA al 10% sui lavori a contratto</i>	44.607,11
<i>spese tecniche (compreso IVA e C.N.P.A.I.A.)</i>	87.518,50
<i>Spese per commissione giudicatrice</i>	58,78
<i>per allacciamenti servizi, ENEL, COIN.GAS ecc.</i>	7.153,20
<i>Incentivo per Responsabile del procedimento</i>	383,25
<i>Per compensazione IVA su finanziamento COIN.GAS</i>	15.963,21
<i>Per lavori sistemazione muro di cinta</i>	19.697,68
<i>IVA al 10% su lavori sistemazione muro di cinta</i>	1.969,77
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>177.351,50</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>623.422,65</b>
<i>Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)</i>	1.577,35
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>625.000,00</b>

2. Di dare atto che nel nuovo quadro economico di cui sopra si registra una maggiore spesa pari ad € 5.381,35 tra le somme a disposizione e, conseguentemente sul costo totale dell'intervento, dovuta all'incremento di pari importo delle somme accantonate alla voce "per allacciamenti servizi ENEL, COING.A.S ecc.", alla quale viene fatto fronte mediante l'utilizzo di quota parte delle economie derivanti da ribasso d'asta, mentre rimane fisso ed invariato in € 625.000,00 il totale generale di progetto;
3. Di confermare le modalità di finanziamento dell'intero intervento così come precedentemente approvate con deliberazione di questo stesso consesso n° 142 del 17/05/2002 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e qui di seguito riportate:
  - Per € 77.554,68 con fondi concessi dalla Regione Toscana nell'ambito del programma "infrastrutture per il commercio" come da nota della Regione stessa prot. 103/27758/9.7 del

20/10/2001 e di cui al capitolo 201504, RR.PP., voce "carcere finanziamento R.T." (IM 755/2001);

- Per € 285.342,44 con mutuo della Cassa DD.PP. concesso con determinazione del Direttore Generale in data 11/12/2001 e di cui al capitolo 201505, RR.PP., voce "lavori carcere F.M."; (IM 754/01)
- Per € 175.595,35 con fondi concessi dal COIN.GAS in esecuzione della convenzione repertorio n°10262 del 18/04/200, di cui al capitolo 201503, RR.PP., voce "lavori carcere" così suddivisi:
  - € 56.459,33 all'IM 293/01;
  - € 119.136,02 all'IM 756/01;
- Per i rimanenti € 86.507,53 con fondi dell'avanzo d'amministrazione relativi all'esercizio 2001 di cui al capitolo 201500, del Bilancio 2002, voce "lavori ex carcere FAA" (IM 721/02);

4. Di trasmettere copia della presente al Dirigente del settore n° 1, Dr.ssa Giovanna Neri, per il successivo invio dell'atto deliberativo alla Cassa DD. PP. e per gli eventuali ulteriori adempimenti;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

-----  
Gr/mm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori Pubblici .

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE EX SEDE  
DELLA CASA MANDAMENTALE DI BIBBIENA – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA  
DELLE SOMME A DISPOSIZIONE PER COPERTURA ONERI RELATIVI  
ALL'INSTALLAZIONE ED ALLACCIAMENTO DEI CONTATORI ENEL.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 13/07/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Bibbiena, 13/07/2004

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE EX SEDE DELLA CASA MANDAMENTALE DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE PER COPERTURA ONERI RELATIVI ALL'INSTALLAZIONE ED ALLACCIAMENTO DEI CONTENITORI ENEL

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI

IL SEGRETARIO  
R. PANCARI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1564 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li'



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

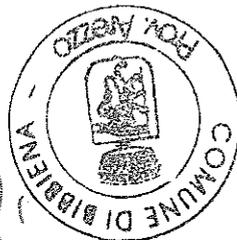
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal al 11 AGO. 2004 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 12 AGO. 2004

N. 1564 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*Luigi Decon*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Raffaele Pancari)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 7 AGO. 2004

7 AGO. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Raffaele Pancari)

*R*