

ORIGINALE

**C O M U N E     D I     B I B B I E N A**  
**(Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE     D I     GIUNTA     C O M U N A L E**

**N.     197**

**DEL 23/07/2004**

---

**O G G E T T O:**  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "LA PINETINA" COME DA  
DELIBERAZIONE DI C.C. N° 20 DEL 30/03/04: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
DEI LAVORI ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

---

Oggi, 23/07/2004 alle ore 17,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	A
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	A
LARGHI	Alberto	A
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

-----  
presenti

4

assenti

3

Assiste il dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

SI

**ALLEGATI**

SI (A PARTE)

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.03.2004, esecutiva ai sensi di legge, nella quale al fine di valorizzare e riqualificare il territorio ed il patrimonio Comunale, si è approvato uno schema di convenzione fra questa Amministrazione e la proponente Confraternita della Misericordia di Bibbiena, per la gestione e l' utilizzo di una struttura e la realizzazione di un intervento edilizio nell' area denominata "La Pinetina", posta fra via Turati e Via Oratorio;

Preso atto che in tale deliberazione si prevedeva l' obbligo da parte della Confraternita sopra detta, prima della firma della convenzione fra le parti, di presentare e fare approvare all' Amministrazione Comunale un progetto esecutivo degli interventi da realizzarsi previsti in tale atto e più precisamente:

1. L' affidamento per la durata di anni 99 la gestione e l' uso esclusivo del fabbricato ex palazzina tennis esistente sul luogo con la ristrutturazione del medesimo previa acquisizione dei pareri ed autorizzazioni di legge;
2. La realizzazione di una autorimessa interrata ad uso esclusivo della Misericordia per il periodo di 20 anni, con l' obbligo , alla scadenza di detto periodo di trasferire gratuitamente , a carico del Comune, di trasferire tale immobile gratuitamente all' associazione;
3. La sistemazione dell' area verde "La Pinetina" destinata ad attività ludico-ricreative per le scuole e la popolazione assumendo la Confraternita a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata e la vigenza della convenzione (anni \_\_\_\_\_ , rinnovabile tacitamente);

Visto che, in data 21.05/2004 la proponente Confraternita, ha presentato il progetto di cui sopra alla Amministrazione Comunale di Bibbiena ( pratica edilizia n. 147/A/2004);

Preso atto che su tale progetto , su cui insiste il vincolo ex D.Lgs. n. 42 / 2004, titolo II, è stato allo scopo esaminato dalla Commissione edilizia integrata con verbale n. 4 , in data 24/06/04, con parere favorevole con prescrizioni;

Preso atto altresì che l' Ufficio Urbanistica di questo Comune, ha trasmesso alla SBAPPSAD (Sovrintendenza), con nota prot. n. 14971 del 20/07/2004 l' autorizzazione n. 35 del 15/7/2004 alla realizzazione delle opere di cui trattasi, unitamente agli elaborati di rito ed il proprio parere, per l' espressione del diritto di annullamento entro i 60 giorni di legge da parte della stessa;

Dato atto che l' opera in questione risulta prevista dalla sopra richiamata deliberazione di C.C. e che come tale la stessa del c.c. 20/04 puo' essere considerata integrazione dell' elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno 2004, e del al programma triennale delle opere pubbliche vigente;

Considerato che i costi di realizzazione risultano coperti da terzi e che non vi sono da parte di questa Amministrazione spese aggiuntive ma solo diminuzione delle spese di gestione dell' area e dei manufatti in essa esistenti;

Che, , il professionista di parte ha presentato, il progetto esecutivo di intervento,dale seguente titolo:  
-Realizzazione garage interrato in Via dell' Oratorio e sistemazione dell' area "La Pinetina"- composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica -Documentazione fotografica- Estratti cartografici;
- Particolare staccionato in legno;
- Stato attuale: planimetria -pianta -prospetti -sezioni
- Stato modificato: planimetria -pianta -prospetti -sezioni ;
- Stato sovrapposto: planimetria -pianta -prospetti -sezioni;

Non riportante alcun quadro economico di spesa perché tutto a carico dei privati;

Dato atto che sul progetto di cui trattasi sono stati acquisiti tutti i pareri necessari all' esecuzione dell' opera e più precisamente:

1. Parere tecnico favorevole in linea tecnica e sulla congruità dei prezzi (con prescrizioni )dell'

Ing. Guido Rossi relativamente all'art. 2, comma 3° della Legge Regionale 27 Febbraio 1975, n° 18, nonché all' art. 30 comma 6° della Legge n° 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 16, comma 2, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

2. Commissione Edilizia Integrata con Autorizzazione n. 35 del 15/07/2004;

Dato atto che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere a realizzare le opere prima dell' inizio del nuovo anno scolastico e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 21/07/2004, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica;

Unanime;

### DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di -Realizzazione garage interrato in Via dell' Oratorio e sistemazione dell' area "La Pinetina"-, a firma dell' Geom. Ciabatti Enzo, composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica -Documentazione fotografica- Estratti cartografici;

Particolare staccionata in legno;

Stato attuale: planimetria -pianta -prospetti -sezioni

Stato modificato: planimetria -pianta -prospetti -sezioni ;

Stato sovrapposto: planimetria -pianta -prospetti -sezioni

In cui non è prevista alcuna spesa da parte della Amministrazione Comunale , in ottemperanza ai contenuti della deliberazione di C.C. n. 20/2004 richiamata in premessa ed alle condizioni di cui in istruttoria Urbanistica e da parere tecnico dell' ing. Guido Rossi allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che i contenuti del progetto sono conformi a quanto richiesto nella deliberazione sopradetta e che lo schema di convenzione ad esso allegato può adesso essere firmato dalle parti per effetto della avvenuta approvazione del progetto mediante il presente atto;
3. Di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, non è prevista nel bilancio pluriennale originario, copertura finanziaria per l' assenza di spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
4. Di dare atto altresì che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99, per le opere pubbliche dei comuni l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

Gr/gr

gr



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "LA PINETINA" COME DA  
DELIBERAZIONE DI C.C. 20 DEL 30.03.04: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
DEI LAVORI ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
**FAVOREVOLE**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 22/07/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "LA PINETINA" COME DA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 20 DEL 30/03/04: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
G. PLANTINI



IL SEGRETARIO  
R. PANCARI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 03/08/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1614 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/08/04



IL MESSO  
.L. Boschi

*L. Boschi*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/08/04 al 18/08/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 19 AGO. 2004

N. 1614 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*N. 1572/A PAN*

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVA

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

14 AGO. 2004

Li' 16 AGO. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
M. DEL MONTE