

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 211

DEL 10/08/2004

O G G E T T O:

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AREA POLISPORTIVA DI SOCI -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA

Oggi, 10/08/2004 alle ore 12,20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti

6

assenti

1

Assiste il dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (A PARTE)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con deliberazione di G.C. n° 297 del 24/12/2003, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di abbattimento barriere architettoniche presso l'area polisportiva e bocciodroma Soci, con adeguamenti funzionali, a firma dell'Ing. Guido Rossi, riportante il seguente quadro economico riassuntivo di spesa:

Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	20.559,73
Oneri per la sicurezza	1.000,00
Sommano lavori a base d'asta	21.559,73

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA al 4% sui lavori edili	862,39	
Controsoffittatura Bocciodromo	10.000,00	
IVA al 10% su controsoffittatura	1.000,00	
Acquisto materiali lavori edili interni	10.500,00	
IVA al 20% su materiali lavori edili interni	420	
Acquisto arredi bar	4.600,00	
IVA al 20% su arredi bar	920	
Acquisto arredi Bocciodromo	5.500,00	
IVA al 20% su arredi Bocciodromo	1.100,00	
Adeguamento recinzioni Bocciodromo	9.800,00	
IVA al 10% su adeguamento recinzioni Bocciod.	980	
Lavori edili interni con personale in economia	11.490,00	
Incentivo progettazione	950,25	
Imprevisti ed arrotondamenti	317,63	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		58.440,27
TOTALE GENERALE PROGETTO		80.000,00

Che al finanziamento dell'intervento per l'intero suo ammontare **di € 80.000,00** fu fatto fronte nel seguente modo:

- per € 40.000,00 con fondi dell'accordo di programma relativo al piano triennale degli investimenti PISR 2002-2004 approvato con decreto della Giunta regionale Toscana n° 162 del 04/09/2003 da prevedersi nel Bilancio 2004;
- per € 40.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione così imputati:
 - € 23.000,00 al capitolo 206221, voce "lavori area sportiva Soci" (IM 647/03);
 - € 5.510,00 al capitolo 201816 voce "10% OO.UU. barriere architettoniche" (IM 630/03) (IMS 648/03);
 - € 11.490,00 costituenti le spese già sostenute dal Comune e liquidate a carico del proprio bilancio;

Preso atto che con successiva deliberazione di **G.C. 108 del 20/04/2004**, è stato **modificato** il quadro economico e l'**Iva** sui lavori edili è stata portata dal 4%, al **20%**, che la **maggior spesa di 1680 euro** è stata finanziata al capitolo 206218 (IM 494/2002) del bilancio comunale 2004 (OO.UU.); e che per effetto di tale modifica il nuovo quadro economico riassuntivo di spesa è risultato il seguente:

Lavori edili (esterni) soggetti a ribasso d'asta	20.559,73
Oneri per la sicurezza	1.000,00
Sommano lavori a base d'asta	21.559,73

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA al 4% sui lavori edili	862,39
----------------------------	--------

Controsoffittatura Bocciodromo	10.000,00	
IVA al 10% su controsoffittatura	1.000,00	
Acquisto materiali lavori edili interni	10.500,00	
IVA al 20% su materiali lavori edili interni	2.100	
Acquisto arredi bar	4.600,00	
IVA al 20% su arredi bar	920	
Acquisto arredi Bocciodromo	5.500,00	
IVA al 20% su arredi Bocciodromo	1.100,00	
Adeguamento recinzioni Bocciodromo	9.800,00	
IVA al 10% su adeguamento recinzioni Bocciod.	980	
Lavori edili interni con personale in economia	11.490,00	
Incentivo progettazione	950,25	
Imprevisti ed arrotondamenti	317,63	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		60.120,27
TOTALE GENERALE PROGETTO		81.680,00

Dato atto che con determinazione del responsabile del servizio 152 del 18/02/2004, si è proceduto **all'affidamento dei lavori edili (esterni)** per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'area polisportiva e bocciofila di Soci, alla Ditta **Coccimiglio Costruzioni S.r.l.**, con sede in Amantea (CS), Via Busento n° 2, per un importo dei lavori pari ad € 17.701,93, oltre ad € 1.000,00 relative agli oneri per la sicurezza, così per complessivi € 18.701,93 al netto dell' IVA e detratto il ribasso d' asta offerto del 13,90%; A seguito di quanto sopra, in data 28/11/2003 è stato stipulato tra le parti regolare **contratto**, repertoriato al n° 10360 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo, sede distaccata di Poppi il 20/04/2004, al numero 1244, vol. 13, serie 3;

Considerato che in corso d'opera sono sopravvenute esigenze varie ed a vario livello che rendono necessario approvare una **perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva**: con modifiche che non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e che sono tutte comunque finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nel rispetto dell' art. 25 della legge 109/94.

Visto l' elaborato tecnico redatto dal Direttore dei Lavori e Responsabile del procedimento ing. Guido Rossi, nel quale si è prevista in sintesi, la realizzazione, a fronte delle economie da ribasso ottenute, delle seguenti opere o acquisti aggiuntivi o sostitutivi:

1-opere edili esterne con la ditta Coccimiglio costruzioni:

nessuna variante (si ritiene il contratto chiudibile così come impostato nel progetto originario)

2-controsoffittatura locali bocciofila:

a offerte ricevute dalle ditte costruttrici si è realizzata una economia di spesa di circa 1600 euro sulla fornitura e 160 euro sull' iva ad essa relativa per complessivi 1760 euro: non occorre alcuna modifica od integrazione migliorativa al progetto;

3-lavori edili interni:

tali lavori sono stati ampliati realizzando anche una efficace e completa impermeabilizzazione del tetto della palazzina tennis ed alcune migliorie all' impianto elettrico e termico, tutte opere non previste originariamente per mancanza di risorse economiche il quantitativo di ore previsto è stato sostanzialmente rispettato e non necessita di ulteriori particolari implementazioni;

4-acquisto materiali lavori edili interni:

evidentemente i materiali di acquisto, gestiti direttamente dall' ufficio manutenzione, sono aumentati per un maggiore importo di 3.659.05 euro oltre iva al 20% passando da netti euro 10500 a netti euro 14159.05:

carta catramata, centralina riscaldamento acqua calda, plafoniere, dispositivi elettrici, tubazioni, calcestruzzi, polistirolo, scossaline in rame, mattonelle ecc.

5-acquisto arredi bar :

Anche sugli arredi del bar si è realizzata una grossa economia riuscendo a trovare un bancone usato e rinnovandolo completamente con il personale interno dipendente comunale, il risparmio ottenuto, pur mantenendo i livelli di qualità previsti assomma ad euro 1036 oltre iva al 20% per complessivi euro 1243.20.

6-acquisto arredi bocciodromo :

Anche sugli arredi bocciodromo per effetto della scelta di soluzioni di acquisto "risparmiose" si è realizzata una discreta economia pari ad euro 1804.69 oltre iva al 20%, pur riuscendo ad ampliare gli oggetti acquistati incluso gli arredi completamente in legno trattato per gli spogliatoi;

7-adeguamento recinzioni bocciodromo :

Non si prevede ad oggi nessuna variante al progetto, i lavori sono in corso da parte di artigiano locale ed il conto finale esatto rispetterà le previsioni di spesa contenute nel quadro di progetto originario;

8-imprevisti ed arrotondamenti :

Si è ritenuto di realizzare due pozzetti 40x40 del sistema fognario **in più** per migliorare lo smaltimento delle acque, si ritiene di realizzare una canalizzazione gas in pead serie 100, per allacciare la palazzina tennis all'angolo nord-est della bocciofila con un tubo interrato dn 32 mm, si è aggiunta anche la previsione di realizzare la ringhiera in ferro della rampa handicappati per uno sviluppo complessivo di metri 42 circa *non in variante al progetto originario in appalto alla ditta ma come lavoro a parte da affidarsi alla ditta esecutrice dei lavori principali con il sistema del cottimo fiduciario*, a trattativa diretta essendo l'importo complessivo di tali opere o forniture e posa in opera inferiore ai 20.000 euro (ex art. 144 D.P.R. 554/99).

Visto che nel complesso la perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 25, comma 1 lettera b) e b-bis) e comma 3 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, e che la stessa non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato ad € 81.680,00:

Preso atto del seguente nuovo quadro economico riassuntivo di spesa ed in cui sono evidenziate anche le differenze rispetto alla precedente distribuzione:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	PROGETTO	(AI CONTRATTI):	PVDSES	DIFF
Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	20 559,73	17 701,93	17 701,93	-2 857,80
Oneri per la sicurezza	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
Sommano lavori a base d'asta	21 559,73	18 701,93	18 701,93	-2 857,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:				
IVA al 4% sui lavori edili	862,39	748,08	748,08	-114,31
Controsoffittatura Bocciodromo	10 000,00	8 400,00	8 400,00	-1 600,00
IVA al 10% su controsoffittatura	1 000,00	840,00	840,00	-160,00
Acquisto materiali lavori edili interni	10 500,00	10 500,00	14 159,05	3 659,05
IVA al 20% su materiali lavori edili interni	2 100	2 100,00	2 831,80	731,80
Acquisto arredi bar	4 600,00	3 564,00	3 564,00	-1 036,00
IVA al 20% su arredi bar	920	712,8	712,80	-207,20
Acquisto arredi Bocciodromo	5 500,00	5 500,00	3 695,31	-1 804,69
IVA al 20% su arredi Bocciodromo	1 100,00	1 100,00	739,07	-360,93
Adeguamento recinzioni Bocciodromo	9 800,00	4 486,00	9 800,00	0,00
IVA al 10% su adeguamento recinzioni Bocciod.	980	448,60	980,00	0,00
Lavori edili interni con personale in economia	11 490,00	11 490,00	11 490,00	0,00
Incentivo progettazione	950,25	950,25	950,25	0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	317,63	317,63	0,00	-317,63

Lavori aggiuntivi (lordi) ditta Coccimiglio per esterni (vedi relaz.)	0	0	4067,71	4 067,71
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	60120,27	51157,3572	62978,07	2 857,80
<i>Economie da ribasso d'asta</i>				
TOTALE GENERALE PROGETTO	81 680,00	69 859,29	81 680,00	0,00

Preso atto che tale perizia, non comporta né aumento di spesa né modifiche sostanziali al progetto; che è redatta nell'interesse dell'amministrazione ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, è quindi approvabile ai sensi dell'art. 25, comma 1 e 3 della L. 109/94 e dell'art. 134 del DPR 554/1999.

Visti i pareri favorevoli espressi in data 06/08/2004, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica e dal funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

Con voto unanime;

DELIBERA

1. Di prendere atto che la presente, non comporta né aumento di spesa né modifiche sostanziali al progetto, che è redatta nell'interesse dell'amministrazione ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, è quindi approvabile ai sensi dell'art. 25, comma 1 e 3 della L. 109/94 e dell'art. 134 del DPR 554/1999;
2. Di approvare pertanto, così come approva, la seconda perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva dei lavori di cui in oggetto come dalla relazione tecnica allegata del direttore dei lavori ing. Guido Rossi in data 2/8/2004, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge il seguente il nuovo quadro economico di spesa :

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	PROGETTO	(AI CONTRATTI):	PVDSES	DIFF
<i>Lavori edili soggetti a ribasso d'asta</i>	20 559,73	17 701,93	17 701,93	-2 857,80
<i>Oneri per la sicurezza</i>	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
Sommano lavori a base d'asta	21 559,73	18 701,93	18 701,93	-2 857,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:				
<i>IVA al 4% sui lavori edili</i>	862,39	748,08	748,08	-114,31
<i>Controsoffittatura Bocciodromo</i>	10 000,00	8 400,00	8 400,00	-1 600,00
<i>IVA al 10% su controsoffittatura</i>	1 000,00	840,00	840,00	-160,00
Acquisto materiali lavori edili interni	10 500,00	10 500,00	14 159,05	3 659,05
<i>IVA al 20% su materiali lavori edili interni</i>	2 100	2 100,00	2 831,80	731,80

Acquisto arredi bar	4 600,00	3 564,00	3 564,00	-1 036,00
IVA al 20% su arredi bar	920	712,8	712,80	-207,20
Acquisto arredi Bocciodromo	5 500,00	5 500,00	3 695,31	-1 804,69
IVA al 20% su arredi Bocciodromo	1 100,00	1 100,00	739,07	-360,93
Adeguamento recinzioni Bocciodromo	9 800,00	4 486,00	9 800,00	0,00
IVA al 10% su adeguamento recinzioni Bocciod.	980	448,60	980,00	0,00
Lavori edili interni con personale in economia	11 490,00	11 490,00	11 490,00	0,00
Incentivo progettazione	950,25	950,25	950,25	0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	317,63	317,63	0,00	-317,63
Lavori aggiuntivi (lordi) ditta Coccimiglio per esterni (vedi relaz.)	0	0	4067,71	4 067,71
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	60120,27	51157,3572	62978,07	2 857,80
Economie da ribasso d'asta				
TOTALE GENERALE PROGETTO	81 680,00	69 859,29	81 680,00	0,00

3. Di trasmettere copia della presente alla regione Toscana ed alla C.M.C. rispettivamente ente cofinanziatore e di controllo sulla spesa;
4. Di trasmettere il presente atto:
 - al Responsabile del servizio Finanziario;
 - all'Ufficio Segreteria per la numerazione e pubblicazione;
5. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

GR/gr

gn



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori Pubblici .

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AREA POLISPORTIVA E BOCCIOFILA
IN SOCI, CON ADEGUAMENTI FUNZIONALI: APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI
VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 06.08.04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena

06/08/2004

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AREA POLISPORTIVA DI SOCI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **18 AGO. 2004**
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **1706** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **18 AGO. 2004**



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **18 AGO. 2004**
al **02 SET. 2004** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **03 SET. 2004**

N. **1706** Reg. Pubbl.

IL MESSO

L'Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

29 AGO. 2004

Li' **30 AGO. 2004**

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
M. DEL MONTE

