

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 218

DEL 24/08/2004

O G G E T T O:

LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO IN PIETRA A SOCI -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED ULTERIORI
DETERMINAZIONI

Oggi, 24/08/2004 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
6	1

Assiste il Dr. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (A PARTE)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione intende provvedere, nell'ambito dei programmi per la riqualificazione dei centri storici del capoluogo e delle frazioni del comune e per la conservazione del patrimonio artistico e storico negli stessi contenuti, al restauro della torre e dell'arco di Soci, che ad oggi versano in stato di degrado costituendo oltre tutto anche un pericolo per l'incolumità pubblica;

Rilevato che quanto sopra costituisce contemporaneamente l'occasione di restituire alla struttura oggetto di intervento le valenze storiche appropriate, dato che trattasi dell'ultima traccia rimasta di un più ampio complesso edilizio che in passato costituiva il castello del paese;

Considerato che ad oggi è opportuno provvedere quanto prima alla realizzazione di almeno tutte quelle opere sull'intero paramento murario, finalizzate al miglioramento della stabilità statica della struttura oltre che alla messa in sicurezza della stessa ai fini dell'utilizzo anche degli spazi interni per una più agevole manutenzione futura, prima che l'incuria del tempo arrechi ulteriori danni che renderebbero l'intervento di restauro notevolmente più oneroso;

Dato atto che l'opera in questione, già inserita nell'ambito di precedenti programmi dell'Amministrazione, risulta riproposta per l'anno in corso come da elenco annuale dei lavori allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2004/2006 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004 con costo complessivo pari ad € 100.000,00 da finanziarsi con mutuo;

Richiamate le precedenti deliberazioni di questo stesso consesso n° 60 del 15/02/2002 e n° 75 del 23/03/2004 dichiarate entrambi immediatamente esecutive, aventi ad oggetto rispettivamente l'approvazione del progetto preliminare dei lavori di che trattasi ed una revisione del medesimo con contestuale ridefinizione del quadro economico di spesa, per una situazione riepilogativa dei costi così riassumibile:

- per lavori € 50.393,37;
- per oneri relativi alla sicurezza € 2.015,73;
- per somme a disposizione dell'Amministrazione € 47.590,90;
- Costo totale intervento € 100.000,00;

Visto, in esecuzione dell'incarico già conferito al personale dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune con G.C. n° 317 del 14/12/2002, il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di restauro della torre e dell'arco di Soci, a firma dall'Arch. Rossella Del Sere attuale titolare dell'incarico di alta specializzazione presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici subentrata all'Arch. Silvia Parigi, composto dai seguenti elaborati:

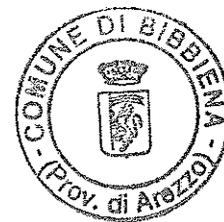
1. Relazione Tecnica;
2. Elaborato grafico;
3. Computo metrico estimativo e quadro economico;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Documentazione fotografica;
6. Capitolato speciale d'appalto;
7. Piano della sicurezza e di coordinamento;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

A1	importo dei lavori a misura a base d'asta	50.393,37
A2	Oneri per la sicurezza	2.015,73
A	Importo totale lavori a contratto	52.409,10
B1	Imprevisti, arrotondamenti e lav. in economia	6.960,49
B2	Iva al 10% (su lavori a contratto ed imprevisti)	5.936,96
B3	Costi per gara d'appalto	258,23
B4	Spese per redazione piano sicurezza e coordinamento	3.387,03

Allegato A alla deliberazione N. 218 del 21/08/04

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25, 52011 Bibbiena (Ar), tel. 0575/5305, fax 0575/530669, p.iva 00137130514
www.comune.bibbiena.ar.it e-mail: bibbiena.lpp@casentino.toscana.it

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:

**PROGETTO PER LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO
IN PIETRA A SOCI.**

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALLE NORME URBANISTICHE ED
EDILIZIE,**

Art. 4, comma 16, D.L. 05.10.1993, n° 398, convertito con modificazioni dalla L. 04.12.1993, n° 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della L. 23.12.1996, n° 662 ed art. 3, comma 2, della L.R. 14.10.1999, n° 52.

L'anno 2004 il giorno 23 del mese di agosto, la sottoscritta Arch. Rosella Del Sere, in qualità di Progettista dei lavori in oggetto indicati, visti i regolamenti e le leggi in materia e viste le norme sopra richiamate

ATTESTA

La conformità del progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro della torre e dell'arco in pietra a Soci, alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed adottate nel comune di Bibbiena, nonché la conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

Bibbiena, li 23/08/2004

IL PROGETTISTA
(Arch. Rosella Del Sere)

allegato B alla deliberazione N. 218 del 24/08/04

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25, 52011 Bibbiena (Ar), tel. 0575/5305, fax 0575/530669, p.iva 00137130514
www.comune.bibbiena.ar.it e-mail: bibbiena.lpp@casentino.toscana.it

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:

**PROGETTO PER LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO
IN PIETRA A SOCI.**

(IMPORTO € 55.000,00)

PARERE TECNICO

Il Sottoscritto Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Bibbiena;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori sopra indicati, redatto dall'Arch. Rossella Del Sere attuale titolare dell'incarico di alta specializzazione presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e subentrata all'Arch. Silvia Parigi;

Accertato che il progetto è corredato da tutti gli elaborati richiesti dalle vigenti disposizioni in materia, ed in particolar modo con quanto richiesto dall'art. 35, comma 1, del DPR 554/1999, con le seguenti specificazioni:

- L'elaborato di cui alla lettera e) "piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti" dell'articolo 35, del DPR 21/12/1999, n° 554, è mancante perché ritenuto non necessario rispetto alla tipologia dell'opera da realizzarsi;
- L'elaborato di cui alla lettera h) "cronoprogramma" dello stesso art. 35 sopra richiamato, non è presente in quanto trattasi di lavori di durata inferiore ad un anno, pertanto esonerati da tale obbligo di legge;
- L'elaborato di cui alla lettera l) "quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone il lavoro" sempre dell'art. 35 più volte citato, non è presente in quanto è da ritenersi eccessivo in rapporto all'entità ed alla tipologia dei lavori da realizzarsi;
- Gli elaborati di cui alle lettere b) e d) non sono stati redatti in quanto non necessari in relazione alle opere progettate;

Visto l'art. 2, comma 3° della Legge Regionale 27 Febbraio 1975, n° 18;

Visto l'art. 30 comma 6° della Legge n° 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 16, comma 2, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In linea tecnica e sulla congruità dei prezzi del progetto suddetto ai fini dell'approvazione del medesimo da parte della Giunta Comunale e ne attesta la corrispondenza alle disposizioni di cui all'art. 35, comma 1, del DPR 554/1999 in materia di documenti componenti il progetto esecutivo.

Bibbiena, 23/08/2004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Guido Rossi)

B5	Incentivi progettazione D. LL. ex art. 17 L. 109/94	1.048,18
B	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	17.590,90
C	TOTALE GENERALE	70.000,00

Dato atto che trattandosi di bene sottoposto a vincolo di tipo monumentale di cui alla parte seconda, del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, sul progetto ha espresso il proprio parere favorevole la competente Soprintendenza dei beni culturali, Ambientali, patrimonio paesaggistico e Storico artistico demoantropologico di Arezzo come da nota prot. 4066 del 10/04/2003 pervenuta in data 16/04/2003 prot. 8193;

Considerato altresì, in merito ai vincoli di cui alla parte terza dello stesso D.Lgs. 42/2004 che, sviluppandosi l'intervento in area di non particolare interesse territoriale e paesistico, ai sensi dell'art. 2, comma 60, della L. 23.12.1996, n° 662 e dall'art. 3, comma 2, della L.R. 14.10.1999, n° 52 e s.m.i., la conformità del progetto agli strumenti urbanistici ed edilizi del comune ove debbono realizzarsi i lavori, potrà essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato;

Vista in proposito l'attestazione di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Bibbiena in data 23/08/2004, redatta dall'Arch. Rossella Del Sere in qualità di progettista dei lavori in questione, allegata alla presente sotto la lettera "A";

Visto, oltre a quanto sopra, il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi anch'esso in data 23/08/2004, allegato alla presente sotto la lettera "B" reso ai sensi dell'art. 30, comma 6, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16, commi 1 e 2, della stessa L. 109/94 nonché la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35, comma 1, del DPR 21.12.1999, n° 554;

Dato atto ai fini IVA, che trattandosi di intervento di restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera c), della L. 05/08/1978, n° 457, i lavori sconteranno un'aliquota agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633;

Rilevato che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99 e s.m.i., per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Stabilito, che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui alla presente, ammontante a complessivi € 70.000,00 sarà fatto fronte con mutuo di pari importo ad oggi ancora da contrarsi;

Che al fine di ristabilire l'esatta corrispondenza tra la previsione economica contenuta nei documenti programmatici e contabili dell'Ente ed il costo effettivo risultante dal progetto oggetto di approvazione, sarà da adottarsi apposita variazione di Bilancio, da ritenersi ammissibile anche se successiva alla presente in quanto comportante un ridimensionamento dell'originaria previsione;

Dato atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;"

Ritenuto inoltre, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, di impegnarsi ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"

Stabilito di confermare, circa gli adempimenti di cui ai commi 1 e 5, dell'art. 7 della Legge 109/94 così come successivamente modificata ed integrata, quanto precedentemente stabilito in sede di approvazione dell'originario progetto preliminare dell'opera, avvenuta con atto di G.C. n° 60/2002, con il quale l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico di questo Comune Responsabile del Servizio lavori pubblici, veniva nominato responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere ad un sollecito inizio delle procedure di appalto e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 23/08/2004; ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica e dal Funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

Unanime;

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro della torre e dell'arco in pietra a Soci, a firma dell' Arch. Rossella Dei Sere composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica;
 2. Elaborato grafico;
 3. Computo metrico estimativo e quadro economico;
 4. Elenco prezzi unitari;
 5. Documentazione fotografica;
 6. Capitolato speciale d'appalto;
 7. Piano della sicurezza e di coordinamento;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

A1	importo dei lavori a misura a base d'asta	50.393,37
A2	Oneri per la sicurezza	2.015,73
A	Importo totale lavori a contratto	52.409,10
B1	Imprevisti, arrotondamenti e lav. in economia	6.960,49
B2	Iva al 10% (su lavori a contratto ed imprevisti)	5.936,96
B3	Costi per gara d'appalto	258,23
B4	Spese per redazione piano sicurezza e coordinamento	3.387,03
B5	Incentivi progettazione D. LL. ex art. 17 L. 109/94	1.048,18
B	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	17.590,90
C	TOTALE GENERALE	70.000,00

2. Di prendere atto che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera c), della L. 05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
2. Di dare atto altresì che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99, per le opere pubbliche dei comuni l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

3. Di stabilire che, alla copertura finanziaria dell'intervento di cui sopra, ammontante a complessivi € 70.000,00, sarà fatto fronte, con mutuo ad oggi ancora da contrarsi;
4. Di stabilire altresì che, essendo il costo totale dell'intervento inferiore alla previsione economica contenuta nei documenti programmatici e contabili dell'Ente, al fine di ristabilire l'esatta corrispondenza con i dati reali, sarà da adottarsi, in separata sede apposita variazione di Bilancio;
5. Di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. Di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
7. Di confermare, quale Responsabile Unico del procedimento relativo ai lavori oggetto della presente il Funzionario tecnico comunale Ing. Guido Rossi, sulla base della nomina già operata con precedente deliberazione di G.C. n° 60/2002 in premessa richiamata;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO IN PIETRA A SOCI -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 23/08/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

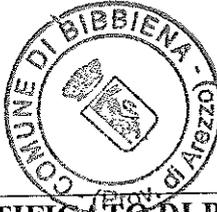
Bibbiena, 23/08/2004

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO IN PIETRA A SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **20 SET. 2004** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **1919** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **20 SET. 2004**

IL MESSO
M. L. Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **20 SET. 2004** al **05 OTT. 2004** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **06 OTT. 2004**

N. **1919** Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancarfi)

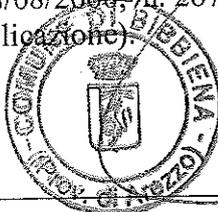
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

01 OTT. 2004

Li' **01 OTT. 2004**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Del Monte Massimo)