

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 231

DEL 21/09/2004

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO DI CONNPLETAMENTO OPERE DI SISTEMAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN ADIACENZA ALL'INGRESSO LOCALE AD USO COMMERCIALE POSTO IN P.ZZA DELLA RESISTENZA N. 12 BIBBIENA CENTRO DI PROPRIETA' DAL VAGO CRISTINA - AUTORIZZAZIONE ALLA STESSA A REALIZZARE LE OPERE

Oggi, 21/09/2004 alle ore 00,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	A
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	A
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti

5

assenti

2

Assiste il dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che la Sig.ra DAL VAGO Cristina è proprietaria di una unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale posto in Bibbiena Piazza Della Resistenza n.12 e censito all'ufficio del territorio di Arezzo nel catasto fabbricati del Comune di Bibbiena foglio 81 particelle 288 Sub.11, unità immobiliare che negli ultimi 2 anni è stata oggetto dei seguenti interventi :

- PRAT.EDILIZIA N.6/2004 MAN.ZIONE STRAORDINARIA ISTALLAZIONE CONTROSOFFITTATURA;
- " " N.368/2004 D.I.A. AI SENSI L.R. N.52/99 OPERE ESTERNE;
- " " N.313/2003 " " " " " " " " RISTRUTTURAZIONE;
- " " N.311/2003 RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO C.E. N.128 DEL 12/11/2003;
- " " N.216/2003 D.I.A. AI SENSI L.R. N.52/99 ISTALLAZIONE FOGNATURA RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO;
- " " N.82/2003 INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCALA ESTERNA AUT.N.39 DEL 02/7/2003;
- " " N.436/1/2002 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUT. N.88 DEL 14/10/2002;
- " " N.436/2002 D.I.A. AI SENSI L.R. N.52/1999 OPERE INTERNE;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.180 del 25/06/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha autorizzato opere su suolo pubblico, in piazza Della Fiera alla sig.ra Dal Vago Cristina, tali da permettere l'ingresso all'esercizio commerciale in Piazza Della Fiera, intervento regolamentato da apposito schema di contratto allegato alla delibera stessa come parte integrante e sostanziale;

Vista la richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art.37, L.R. 43/03 e richiesta di applicazione sanzione ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N.137", IN DATA 05/07/2004 PROT.13890, relativamente alle opere già realizzate consistenti nella realizzazione parziale del sottofondo di pavimentazione in c.l.s. e rete metallica sottostante; e rampa scala in c.l.s. per adeguamento dislivello terreno, opere facenti parte del progetto in argomento;

Visto l'ulteriore richiesta in data 07/08/2004, pervenuta al Prot.n.16491 del 09/08/2004 da parte della sig.ra Dal Vago Cristina, con la quale si richiede l'approvazione del progetto di completamento delle opere esterne relativamente all'accesso per il locale ad uso commerciale su suolo pubblico consistente:

- doc. 1 DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA - FOTOGRAFICA E RELAZIONE TECNICA
- TAV. 01 PLANIMETRIA GENERALE - stato attuale - di progetto - e stato sovrapposto
- TAV.02 " " " " di ipotesi di adeguamento per superamento barriere architettoniche;

Visto l'art.167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N.137";

Visto il R.D. 03/06/1940;

Vista la legge Regionale 2/11/1979, n.52 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 19/04/1993, n.24;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.56 del 26/02/1998;

Visto il parere della Commissione Edilizia Integrata in data 14/09/2004 verbale n.6 con il seguente tenore:

- La C.E.I., esprime parere FAVOREVOLE in relazione alla realizzazione della scala così come proposto. (sull'intera questione ed in particolare, la parte sanzionatoria, è stata sottoposta all'attenzione del Segretario Comunale il quale ha espresso parere sulla non obbligatorietà delle stesse);

Considerato che in data 21/09/2004 è stata rilasciata autorizzazione n.40 ai sensi e per gli effetti dell'art.146 comma 2° del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, autorizzazione che in data 21/09/04 prot.19569 è stata inviata alla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO, che in base all'art.159 comma 3 del D.lgs. n.42 22/01/2004 può annullare, con provvedimento motivato l'autorizzazione entro 60 gg. successivi alla ricezione della documentazione inviata dal Comune;

Preso atto che per quanto riguarda il rispetto della legge n.503 del 24/07/1996 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli

edifici, spazi e servizi pubblici”, nel progetto è previsto l’installazione di un eventuale servoscala, da installare da parte della sig.ra Dal Vago Cristina dietro semplice richiesta da parte dell’Amministrazione Comunale qualora si rendesse necessario ed inderogabile, il tutto tenendo conto anche del fatto che la stessa Amministrazione ha in animo l’intenzione di realizzare un intervento di ristrutturazione generale dell’intera area;

Ritenuto che il progetto risponde alle esigenze dell’Amministrazione Comunale, viene ad eliminare degli inconvenienti legati a sfalsamenti di quote presenti tra l’ingresso privato e l’area pubblica adiacente, e tenuto conto inoltre che gli interventi sono a completamente carico della sig.ra Dal Vago Cristina, compreso l’eventuale installazione del servoscala di cui sopra;

Visto il parere favorevole espresso in data 21/09/2004, ai sensi dell’art.49, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile del Procedimento geom.Graziano Binozzi in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

1)- di approvare, per motivi riportati nelle premesse, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di opere in suolo pubblico di completamento sistemazione area adiacente, esterna accesso al locale commerciale posto posto in Bibbiena Piazza Della Resistenza n.12 e censito all’ufficio del territorio di Arezzo nel catasto fabbricati del Comune di Bibbiena foglio 81 particelle 288 Sub.11, di proprietà della sig.ra Del Vago Cristina, progetto costituito da:

- - doc. 1 DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA – FOTOGRAFICA E RELAZIONE TECNICA
- TAV. 01 PLANIMETRIA GENERALE –stato attuale-di progetto-e stato sovrapposto
- TAV.02 “ “ di ipotesi di adeguamento per superamento barriere architettoniche;

2)- di dare atto che la presente approvazione è condizionata dall’esito favorevole dell’iter relativo all’autorizzazione ambientale n.40 del 21/09/2004, vale a dire riscontro favorevole o trascorso il termine di 60 gg.dalla data di ricezione dell’autorizzazione da parte della Sovrintendenza in quanto la stessa nel termine sopra detto può annullarla con provvedimento motivato (art.146 comma 2° del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004);

3)- di dare atto che per quanto riguarda il rispetto della legge n. n.503 del 24/07/1996 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”, nel progetto è previsto l’installazione di un eventuale servoscala, da installare da parte della sig.ra Dal Vago Cristina dietro semplice richiesta da parte dell’Amministrazione Comunale qualora si rendesse necessario ed inderogabile, il tutto tenendo conto anche del fatto che la stessa Amministrazione ha in animo l’intenzione di realizzare un intervento di ristrutturazione generale dell’intera area;

4)- di stabilire che la presente delibera di approvazione equivale a concessione edilizia come previsto dall’art.2 comma 60 punto 16 legge 23/12/1996 n.662;

5)- di dare atto che qualora occorressero pareri di Enti eroganti servizi la sig.ra Dal Vago Cristina è tenuta ad richiederli e attenersi a quanto gli verrà impartito;

6)- di demandare ai Responsabili del Servizio e del Procedimento il compito della adozione e della firma di tutti gli atti o provvedimenti consequenziali necessari, compreso tutte le modifiche non sostanziali eventualmente necessarie per realizzare le opere in argomento;

7)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO OPERE DI SISTEMAZIONE
AREA DI PROPRIETA' COMUNALE ^{USI CIVILI} POSTA IN ADIACENZA ALL'INGRESSO
LOCALE AD USO COMMERCIALE* DI PROPRIETA' SIG. DAL VAGO
CRISTINA. E AUTORIZZAZIONE ALLA STESSA ANDE REALIZZARE LE OPERE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 21/09/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____

Bibbiena, _____

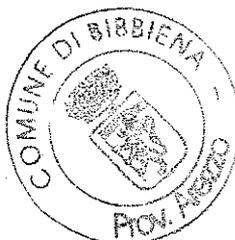
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

* POSTO IN P.ZZA DELLA RESISTENZA N° 12 BIBBIENA CENTRO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO OPERE DI SISTEMAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN ADIACENZA ALL'INGRESSO LOCALE AD USO COMMERCIALE POSTO IN P.ZZA DELLA RESISTENZA N. 12 BIBBIENA CENTRO DI PROPRIETA' DAL VAGO CRISTINA - AUTORIZZAZIONE ALLA STESSA A REALIZZARE LE OPERE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 05/10/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 1986 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 05/10/04



IL MESSO
L. Boschi

Luigi Peschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 05/10/04 al 20/10/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 21 OTT. 2004

N. 198 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Luigi Peschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi delle:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

16 OTT. 2004

Li' 16 OTT. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Del Monte Massimo)