

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     245

DEL 19/10/2004

O G G E T T O:

CONVENZIONE PUBBLICO-PRIVATO PER LA SISTEMAZIONE E L'ACQUISIZIONE DELLA STRADINA PRIVATA FRA VIALE MICHELANGELO E VIA INDUSTRIALE E VIA FONTE CASTELLARE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO SCHEMA CONVENZIONE ELENCO PROPRIETARI QUOTE MILLESIMALI RIPARTIZIONE DELLE SPESE ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 19/10/2004 alle ore 13,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. Ferruccio FERRI, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

-----  
presenti                      assenti

7

0

Assiste il Dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI                      SI (A PARTE)

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione Comunale, a seguito della richiesta inoltrata da molti dei cittadini interessati all'area in questione, intende sistemare la stradina privata, nel tratto evidenziato nelle planimetrie e negli altri elaborati tecnici allegati alla presente, posta in Bibbiena Stazione, fra la curva grande del viale Michelangelo e Via Fonte del Castellare - Via Industriale, nella zona della Piscina Comunale per acquisirla successivamente nel patrimonio pubblico indisponibile delle strade comunali urbane;

Preso atto che trattasi di viabilità di fatto privata utilizzata da tutti i cittadini e dai proprietari frontisti per l'accesso ai rispettivi immobili ed aperta al libero transito, così da potersi considerare strada ad uso ed interesse pubblico, inserita all'interno del centro abitato così come definito dall'art. 17, della L. 765/67 e dall'art. 4 del D.L. 285/92 e come risulta anche dall'allegato A della deliberazione C.C. n° 753 del 17/10/1996 e che pertanto la strada di cui trattasi ha le caratteristiche OGGETTIVE per essere inserita nell'elenco delle strade Comunali di cui alla deliberazione di C.C. n°237 del 17/09/1976, allegato C, n°21;

Premesso che nell'ottica di una futura sua acquisizione a patrimonio delle viabilità comunali, si rende necessario provvedere, di comune accordo con i privati proprietari, alla sua risistemazione, sia per quanto riguarda il fondo sconnesso ed irregolare e a rilevante pendenza, sia per i sottoservizi essenziali che nel caso risultano parzialmente assenti, quindi realizzazione di impianto d'illuminazione pubblica e caditoie della pubblica fognatura;

Che la Società Nuove Acque S.p.a., gestrice del servizio idrico integrato (acquedotto, fognature e depurazione) per conto dell'AATO n° 4 alto Valdarno, nonostante le ripetute sollecitazioni non si è resa ancora disponibile per la realizzazione di eventuali lavori di miglioramento riguardanti l'acquedotto e fognatura e che pertanto gli stessi sono da ritenersi non indispensabili e comunque realizzabili anche successivamente previo ripristino puntuale dei sottofondi e delle altre opere esistenti;

Considerato che la strada in oggetto è privata e che i proprietari tutti hanno richiesto alla amministrazione l'acquisizione della stessa dichiarandosi disponibili:

- 1- a cederla gratuitamente senza alcuna pretesa economica;
- 2- a partecipare, se interessati direttamente negli accessi dalla stessa alla spesa per la sistemazione;

Dato che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa riguardante le strade, L'Amministrazione comunale si è dichiarata disponibile a partecipare alla spesa in misura del 50% circa della stessa;

Dato che sull'area in questione non gravano vincoli territoriali né paesistici e che la destinazione dell'area a prevalente carattere urbano, non contrasta con l'intervento proposto;

Premesso che i lavori in oggetto sono da considerarsi lavori pubblici di recupero e/o manutenzione straordinaria e pertanto sono applicabili i combinati disposti della Legge n°109/199, ed essendo i lavori di modeste dimensioni, gli stessi saranno affidati dal Comune di Bibbiena attraverso l'espletamento di una gara informale fra un minimo di 5 ditte, per l'affidamento in cottimo fiduciario dei lavori (in economia);

Preso atto che, trattandosi di nuove opere di urbanizzazione, per esse si applicherà l'iva nella misura del 10%.

Dato che i lavori da eseguirsi sono di modesta entità e di durata inferiore ai 300 uomini giorno, senza particolari rischi, la Committenza è esonerata dalla predisposizione del piano di coordinamento della sicurezza del cantiere ai sensi della L.n°494/1996, che resterà un onere a totale carico della ditta appaltatrice.

Visto il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- 1- Relazione tecnico illustrativa,
- 2- Elaborati grafici
- 3- Computo metrico estimativo
- 4- Elenchi prezzi e costo mano d' opera
- 5- Convenzione
- 6- Ripartizione millesimale ed elenco proprietari
- 7- Documentazione fotografica
- 8- Capitolato speciale d'appalto.

Che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Totale lavori a base d' asta:	€	35 570,75
Oneri della sicurezza 5%	€	1 778,54
<b>Totale lavori a contratto:</b>	<b>€</b>	<b>37 349,29</b>
Iva 20%	€	7 469,86
Frazionamenti e contratti	€	2 500,00
Oneri l.109 1,5%	€	560,24
Imprevisti e arrotondamenti	€	2 120,61
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>12 650,71</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>50 000,00</b>

9-

Ritenendo il progetto e gli altri elaborati allegati ad esso conformi alle normative vigenti, solutivi delle problematiche evidenziate e convenienti per l'Amministrazione nei termini in essi contenuti e più precisamente quelli dell'allegato Convenzione, che impegna i privati fra di loro e nei confronti del Comune sia nell'intervento, sia nella manutenzione successiva dell'opera ed il Comune stesso a contribuire alle spese previste nella misura del 50%;

Vista l'attestazione di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Bibbiena in data 10/10/2004, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Progettista e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, relativamente al progetto esecutivo, allegata al

presente atto sotto la lettera "A" e redatta ai sensi dall'art. 2, comma 60, della L. 23.12.1996, n° 662 e dall'art. 3, comma 2, della L.R. 14.10.1999, n° 52.

Visto inoltre il parere tecnico espresso sul progetto in data 10/10/2004, anch'esso allegato alla presente reso ai sensi dell'art. 30, comma 6, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di legge e la loro conformità alla normativa vigente;

Preso atto di quanto previsto dal comma 1 e 5, dell'art. 7 della Legge 109/94 e succ. modificazioni, in materia di nomina del responsabile unico del procedimento di attuazione di ogni singolo intervento previsto dal programma triennale dei lavori pubblici;

Considerato che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99 già sopra richiamato, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Preso atto che tutti i proprietari si sono dichiarati disponibili ad impegnarsi alla parte spettante come da progetto e convenzione allegata e che allo scopo gli stessi verseranno sulle casse del Comune, il 70% della quota a ciascuno di essi spettante entro e non oltre 15 gg dalla data di inizio dei lavori di cui trattasi ed il rimanente 30% ad avvenuta regolare ultimazione degli stessi, e comunque nei termini contenuti nella convenzione stessa allegata al progetto;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Preso atto che, per parte Comunale, non esistendo disponibilità finanziarie a coprire con il bilancio attuale il 50% spettante della spesa, l'approvazione della presente convenzione ha valore solo in linea tecnica e come impegno programmatico per il Bilancio 2005 nella misura prevista dalla stessa pari a euro 25148.70 su complessivi euro 50.000 e più precisamente in euro 8734.05 per l'appalto principale ed i rimanenti euro 16414.65 per le finiture d'asfalto da realizzarsi all'interno degli interventi annuali di manutenzione degli asfalti 2005 ;

Visto il parere favorevole espresso in data 10/10/2004 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime;

## DELIBERA

Di approvare in linea tecnica, così come approva, ai sensi del d. lgs. 1446/1918 il progetto e la convenzione dei lavori di sistemazione della strada di cui in oggetto, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa,
2. Elaborati grafici
3. Computo metrico estimativo
4. Elenchi prezzi e costo mano d' opera
5. Convenzione
6. Ripartizione millesimale ed elenco proprietari
7. Documentazione fotografica
8. Capitolato speciale d'appalto.

Che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Totale lavori a base d' asta:	€	35 570,75
Oneri della sicurezza 5%	€	1 778,54
<b>Totale lavori a contratto:</b>	<b>€</b>	<b>37 349,29</b>
Iva 20%	€	7 469,86
Frazionamenti e contratti	€	2 500,00
Oneri l.109 1,5%	€	560,24
Imprevisti e arrotondamenti	€	2 120,61
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>12 650,71</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>50 000,00</b>

Di dare atto che, per parte Comunale, non esistendo disponibilità finanziarie a coprire con il bilancio attuale il 50% spettante della spesa, l' approvazione della presente convenzione ha valore solo in linea tecnica e come impegno programmatico per il Bilancio 2005 nella misura prevista dalla stessa pari a euro 25148.70 su complessivi euro 50.000 e più precisamente in euro 8734.05 per l' appalto principale ed i rimanenti euro 16414.65 per le finiture d' asfalto da realizzarsi all' interno degli interventi annuali di manutenzione degli asfalti 2005 ;

Di nominare, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, ed in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 7, comma 1 e 5, della legge 109/'94 e successive modificazioni ed integrazioni, quale responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento, il tecnico Responsabile del servizio lavori pubblici, ambiente e manutenzioni - protezione civile del comune, ing. Guido Rossi;

Di dare atto altresì che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99, per le opere pubbliche dei comuni l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Di autorizzare il responsabile del procedimento ad apportare tutte le piccole modifiche che si renderanno necessarie al perfezionamento della pratica, in fase operativa;

Di dare atto che al momento della stipula della convenzione verrà reperita in bilancio la necessaria copertura finanziaria;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;

-----

Gr/gr GA



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CONVENZIONE PUBBLICO-PRIVATO PER LA, SISTEMAZIONE E LA ACQUISIZIONE DELLA STRADINA PRIVATA FRA VIALE MICHELANGELO E VIA INDUSTRIALE E VIA FONTE CASTELLARE –APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, SCHEMA CONVENZIONE, ELENCO PROPRIETARI , QUOTE MILLESIMALI, RIPARTIZIONE DELLE SPESE ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 10/10/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** CONVENZIONE PUBBLICO-PRIVATO PER LA SISTEMAZIONE E L'ACQUISIZIONE DELLA STRADINA PRIVATA FRA VIALE MICHELANGELO E VIA INDUSTRIALE E VIA FONTE CASTELLARE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO SCHEMA CONVENZIONE ELENCO PROPRIETARI QUOTE MILLESIMALI RI PARTIZIONE DELLE SPESE ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
R. PANCARI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 09/11/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 3118 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 09/11/04

IL MESSO  
L. Boschi



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 09/11/04 al 24/11/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 25 NOV. 2004

N. 3118 Reg. Pubbl.

IL MESSO

*L. Boschi*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Raffaele Pancari)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

20 NOV. 2004

Li' 20 NOV. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(Dr. Del Monte Massimo)