

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I GIUNTA COMUNALE

N. 253

DEL 26/10/2004

O G G E T T O:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PIER SACCONI TARLATI IN BIBBIENA
- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 26/10/2004 alle ore 19,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. Ferruccio FERRI, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	A
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti

6

assenti

1

Assiste il Dr. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la valorizzazione dei centri storici del Comune e la riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende provvedere alla sistemazione e rivitalizzazione di Piazza Pier Saccone Tarlati a Bibbiena da integrarsi successivamente in un più ampio progetto che prevede l'adozione di un Piano del Colore e del Decoro Urbano e la pedonalizzazione di alcuni spazi importanti di tessuto cittadino;

Preso atto che la zona oggetto d'intervento, di notevole pregio storico ed architettonico, costituisce il fulcro di tutto il centro storico del capoluogo del Comune, ed è stata, negli anni passati, oggetto di numerose proposte circa la sua rivalutazione;

Considerato che allo stato attuale l'intervento si rende necessario anche al fine di recuperare tale spazio da un punto di vista funzionale, infatti la piazza, un tempo utilizzata quale centro di socializzazione e luogo di ritrovo, ha perso a poco a poco nel corso degli anni tale funzione fino a mettere a nudo l'attuale mancanza di rapporto di intimità con la popolazione che ne ha determinato la progressiva perdita di identità;

Richiamata la precedente deliberazione di questo stesso consesso n° 81 del 23/03/2004, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale veniva approvato, il progetto preliminare generale dei lavori oggetto della presente, con una previsione di spesa sommariamente stimata in complessivi € 1.010.000,00, comprendente nello specifico i seguenti interventi:

- a. Realizzazione di rivestimento dei prospetti dell'edificio in corten strutturale rivestito esternamente con lamiera stirata e sul lato a vista in betoncino con inserimento di elementi artistici;
- b. Rifacimento della pavimentazione nelle terrazze di copertura della biblioteca comunale con predisposizione anche di un elevatore per portatori di handicap lungo la scala di collegamento tra i due piani sfalsati;
- c. Predisposizione di nuovo arredo urbano e creazione di aree a verde;
- d. Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione;
- e. Realizzazione di passerella di collegamento tra la piazza e le terrazze della biblioteca;
- f. Rifacimento della pavimentazione della piazza con blocchi in pietra disposti secondo trame concentriche che si irradiano verso le vie limitrofe;
- g. Collocazione di una scultura in bronzo nel centro della piazza in corrispondenza della vecchia cisterna;

Evidenziato che, risultando l'investimento cui far fronte per la realizzazione dell'intero intervento, eccessivamente oneroso rispetto all'economia del Bilancio annuale dell'Ente e non avendo la possibilità di reperire nell'immediato fondi diversi da destinarsi in proposito, ne è stata prevista l'attuazione per stralci funzionali;

Che conseguentemente con stesso atto n° 81/2004 sopra richiamato, si è provveduto ad approvare anche il progetto preliminare di un primo stralcio funzionale dei lavori di che trattasi, nel quale era prevista la realizzazione dei soli primi cinque gruppi di opere di cui al citato elenco, con una previsione di spesa pari ad € 330.000,00, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO		
1.01	Per lavori	205 425,74
1.02	Per oneri sicurezza	4 000,00
1	Sommano lavori ed oneri	209 425,74
2	Somme a disp. Dell'Amm.ne:	
2.01	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	4 313,29
2.02	IVA al 10% (su lavori ed imprevisti)	20 942,57
2.03	spese tecniche (progetto preliminare generale e rilievo area)	15 803,49
2.04	Spese tecniche (prog., d.lla.,Coor. Sicurezza D.Lgs. 494/96)	41 314,52
2.05	Somme da corrispondersi per al coordinatore artistico	21 171,63
2.06	Oneri previdenziali al 2% su voci (2.3 e 2.4)	1 142,36
2.07	IVA al 20% su voci (2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6)	15 886,40
2	Totale somme a disp. Dell'Amm.ne	120 574,26

Visto, in adempimento dell'incarico conferito al Maestro Arnaldo Pomodoro ed agli Architetti Enrico Bertelli e Roberto Ricci, il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori di riqualificazione di piazza Pier Saccone Tarlati in Bibbiena composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva;
2. Relazione Geologica;
- 3.1 Planimetria generale con indicazione degli stralci funzionali;
- 3.2 Planimetria generale dello stato di fatto con indicazione dei sottoservizi;
- 3.3 Prospetti stato attuale;
- 3.4 Sezioni stato attuale;
- 4.1 Planimetria biblioteca stato di progetto;
- 4.2 Prospetti stato di progetto;
- 4.3 Sezioni stato di progetto;
- 4.4 Particolari costruttivi;
- 4.5 Vista assonometrica di progetto;
- 4.6 Rendering;
5. Studio di fattibilità ambientale;
6. Calcoli preliminari delle strutture;
7. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
8. Computo metrico estimativo;
9. Quadro economico;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d' asta	205.425,74
Oneri relativi alla sicurezza	4.000,00
Sommano lavori a base d'asta	209.425,74
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	20.942,57
Imprevisti ed arrotondamenti di cui all'art. 25 L. 109/94 IVA compresa	3.961,59
Spese per gara d'appalto	300,00
Incentivo ex art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	418,85
Spese tecniche di collaudo incluso O.P. ai 2% ed IVA al 20%	800,00
Spese tecniche per progettazione, D.L.L. e sicurezza	71.206,05
Spese per coordinatore artistico	26.662,54
Oneri previdenziali al 2% su spese tecniche di prog.ne	1.424,12
IVA al 20% su spese tecniche e coordinatore artistico	19.858,54
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	145.574,26
TOTALE GENERALE PROGETTO	355.000,00

Dato atto che trattandosi di bene sottoposto a vincolo di tipo monumentale di cui alla parte seconda, del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, sul progetto preliminare generale ha espresso il proprio parere favorevole la competente Soprintendenza dei beni culturali, Ambientali, patrimonio paesaggistico e Storico artistico demografico di Arezzo come da nota prot. 3042 del 02/04/2004 pervenuta in data 07/04/2004 prot. 7431;

Richiamato altresì, in merito ai vincoli di cui alla parte terza dello stesso D.Lgs. 42/2004, il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Integrata comunale nella seduta tenutasi in data 02/03/2004 e stabilito che sull'autorizzazione concessa n° 33 del 06/07/2004 la Soprintendenza non ha rilevato motivi di legittimità atti a proporne l'annullamento, come comunicatoci con nota prot. 7294 del 27/08/2004 agli atti d'ufficio;

Stabilito, in merito ai contenuti di cui all'art. 14, comma 1, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, che l'intervento risulta regolarmente inserito nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno in corso, allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2004/2006 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004;

Dato atto che nel progetto che con la presente si approva è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L.

05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

Ritenuto, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrano le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento, che conformemente alle disposizioni contenute nel DPR 21/12/1999, n° 554 farà parte integrante del progetto esecutivo;

Considerato che al finanziamento dell'intero costo progettuale come sopra previsto in complessivi € 355.000,00, in attuazione delle previsioni contenute nei documenti programmatici dell'ente e nei successivi aggiornamenti degli stessi, sarà fatto fronte mediante mutuo ordinario di pari importo da contrarsi con la Cassa DD.PP. con oneri d'ammortamento a carico dell'Amministrazione Comunale di cui al capitolo 209127, voce "piazza Tarlati FM";

Dato atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso e ritenuto inoltre, sempre ai sensi del medesimo articolo, di impegnarsi ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"

Stabilito di confermare, circa gli adempimenti di cui ai commi 1 e 5, dell'art. 7 della Legge 109/94 così come successivamente modificata ed integrata, quanto precedentemente disposto in sede di approvazione del progetto preliminare dell'opera, avvenuta con atto di G.C. n° 81/2004, con il quale l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune, veniva nominato responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di inoltrare quanto prima le pratiche di richiesta del mutuo presso la Cassa DD. PP. in modo che lo stesso venga deliberato e concesso già a partire dall'anno in corso e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi rispettivamente in data 25/10/2004 e in data 26/10/2004, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Dirigente del settore n° 3 Dr. Raffaele Pancari in ordine alla regolarità tecnica stante l'assenza del Responsabile del Servizio di competenza e dal Funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

Unanime;

DELIBERA

1. Di approvare, così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori di riqualificazione piazza Pier Saccone Tarlati in Bibbiena, a firma degli Architetti Enrico Bertelli e Roberto Ricci, del Coordinatore artistico Maestro Arnaldo Pomodoro, del Collaboratore Artistico Dialmo Ferrari e del Paesaggista Ermanno casasco, composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione descrittiva;
 2. Relazione Geologica;
 - 3.1 Planimetria generale con indicazione degli stralci funzionali;
 - 3.2 Planimetria generale dello stato di fatto con indicazione dei sottoservizi;
 - 3.3 Prospetti stato attuale;
 - 3.4 Sezioni stato attuale;
 - 4.1 Planimetria biblioteca stato di progetto;
 - 4.2 Prospetti stato di progetto;
 - 4.3 Sezioni stato di progetto;
 - 4.4 Particolari costruttivi;

- 4.5 Vista assonometrica di progetto;
- 4.6 Rendering;
- 5. Studio di fattibilità ambientale;
- 6. Calcoli preliminari delle strutture;
- 7. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 8. Computo metrico estimativo;
- 9. Quadro economico;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d' asta	205.425,74
Oneri relativi alla sicurezza	4.000,00
Sommano lavori a base d'asta	209.425,74
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	20.942,57
Imprevisti ed arrotondamenti di cui all'art. 25 L. 109/94 IVA compresa	3.961,59
Spese per gara d'appalto	300,00
Incentivo ex art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	418,85
Spese tecniche di collaudo incluso O.P. al 2% ed IVA al 20%	800,00
Spese tecniche per progettazione, D.LL. e sicurezza	71.206,05
Spese per coordinatore artistico	26.662,54
Oneri previdenziali al 2% su spese tecniche di prog.ne	1.424,12
IVA al 20% su spese tecniche e coordinatore artistico	19.858,54
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	145.574,26
TOTALE GENERALE PROGETTO	355.000,00

2. Di prendere atto che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
3. Di Stabilire, in merito ai contenuti di cui all'art. 14, comma 1, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, che l'intervento di cui alla presente risulta regolarmente inserito nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno in corso, allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2004/2006 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004;
4. Di stabilire altresì, che al finanziamento dell'intero costo progettuale come sopra previsto in complessivi € 355.000,00, in attuazione delle previsioni contenute nei documenti programmatici dell'ente e nei successivi aggiornamenti degli stessi, sarà fatto fronte mediante mutuo ordinario di pari importo da contrarsi con la Cassa DD.PP. con oneri d'ammortamento a carico dell'Amministrazione Comunale di cui al capitolo 209127, voce "piazza Tarlati FM";
5. Di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. Di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
7. Di prendere atto altresì, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento;
8. Di confermare, circa gli adempimenti di cui ai commi 1 e 5, dell'art. 7 della Legge 109/94 così come successivamente modificata ed integrata, quanto precedentemente stabilito in sede di approvazione del progetto preliminare dell'opera, avvenuta con atto di G.C. n° 81/2004, con il quale l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo

comune, veniva nominato responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

Rp/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PIER SACCONE TARLATI IN BIBBIENA PRIMO -
STRALCIO FUNZIONALE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI
DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 25/10/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 26/10/2004

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PIER SACCONI TARLATI IN BIBBIENA - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 09/11/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 3120 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 09/11/04

IL MESSO
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

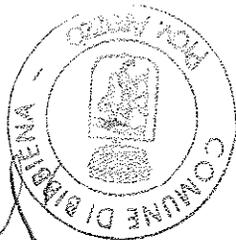
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 09/11/04 al 24/11/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 25 NOV. 2004

N. 3120 Reg. Pubbl.

IL MESSO

L. Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)

Raffaele Pancari

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

20 NOV. 2004

Li' 20 NOV. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)

Dr. Del Monte Massimo