ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 256 **DEL 02/11/2004**

O G G E T T O:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN'ALA DELLA SCUOLA ELEMENTARE L. GORI DI VIALE MICHELANGELO IN BIBBIENA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 02/11/2004 alle ore 12,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	A
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	1

Assiste il dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI A PARTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per l'adeguamento del proprio patrimonio immobiliare alle vigenti norme in materia di edilizia pubblica e di sicurezza, intende provvedere, con priorità assoluta, alla messa a norma, da un punto di vista sismico, di tutti gli edifici ove sono attualmente ubicate le scuole del comune;

Preso atto che tale necessità, rivolta in particolar modo alla scuola elementare di Bibbiena capoluogo in merito alla quale un accurato studio di vulnerabilità, ha evidenziato un'evidente fragilità strutturale che la rende inidonea alla sopportazione di eventuali carichi sismici, ad oggi non è più procrastinabile sia in funzione della nuova classificazione della sismicità del territorio di tutta la vallata casentinese, nonché degli aggiornamenti e modifiche apportati alla normativa tecnica per la costruzione di edifici in zone ad alto rischio sismico, come quella del comune di Bibbiena di prossima attuazione;

Richiamata la precedente deliberazione di questo stesso consesso n° 251 del 15/11/2003, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale veniva approvato in esecuzione di quanto sopra il progetto preliminare dei lavori di adeguamento sismico dell'ala sud della scuola Luigi Gori di Bibbiena per un ammontare complessivo di € 248.000,00 costituente un primo stralcio per la messa a norma dell'intero plesso scolastico;

Dato atto che sulla base di detto progetto è stata inoltrata nelle compenti sedi apposita domanda di finanziamento per l'assegnazione dei fondi di cui al terzo piano triennale generale della L. 23/1996 che, in sede di approvazione del primo e secondo piano annuale di attuazione, venivano destinati dalla Regione toscana agli interventi sugli edifici scolastici nei comuni del territorio regionale individuati a maggior rischio sismico;

Richiamata a tal proposito la delibera di G.R. n° 65 del 02/02/2004 con la quale ci venivano concessi, sulle disponibilità della prima annualità (2003) della Legge per l'edilizia scolastica, € 131.000,00 da attivarsi mediante mutuo della Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;

Considerato che essendo il finanziamento concessoci appena sufficiente a coprire il 52% del costo del solo primo lotto dei lavori, sulla base delle effettive somme reperibili in Bilancio a completamento del quadro di copertura finanziaria dell'intervento ammontanti a complessivi € 61.000,00, con atto di G.C. n° 141 del 13/05/2004, dichiarato immediatamente eseguibile, si provvedeva alla rimodulazione del quadro economico di spesa con ridefinizione del costo totale delle opere in € 192.000,00 omnicomprensive;

Preso atto che anche a fronte del minor costo progettuale dei lavori, l'entità del finanziamento Statale afferente l'edificio scolastico in questione, veniva confermata come già precedentemente stabilita con delibera di G.R.T. n° 65/2004 in complessivi € 131.000,00, giusta nota della Regione Toscana servizio sismico regionale prot. 124/79887/02-11 del 22/06/2004 a noi pervenuta in data 28/06/2004 prot. 13383;

Richiamata l'attenzione sui contenuti di cui all'art. 4, comma 5, della L. 11 gennaio 1996, n° 23 ove sono fissati i termini entro i quali gli Enti attuatori competenti approvano i progetti degli interventi ammessi a finanziamento nel primo anno del triennio di programmazione e provvedono alla richiesta di concessione dei relativi mutui, con scadenza fissata nella fattispecie in data odierna 02 novembre 2004;

Visto, in adempimento dell'incarico conferito all'Ing. Massimo Dragoni, il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento di un'ala della scuola elementare L. Gori di Viale Michelangelo in Bibbiena composto dai seguenti elaborati:

1-	relazione generale tecnica e illustrativa
Arc.1	inserimento cartografico
Arc.2	documentazione fotografica
Arc.3	planimetrie
Arc.4	sezioni
Arc.5	prospetti
2-	Relazione tecnica di calcolo
St.1	carpenteria fondazioni
St.2	carpenteria piano rialzato
St.3	carpenteria piano primo
St.4	carpenteria piano copertura
St.5	carpenteria prospetti setti
St.6	particolari placcaggi sezioni
St.7	giunto tecnico
St.8	prospetti architettonici
3-	Computo metrico estimativo opere strutturali
4-	Computo metrico estimativo opere complementari
Ac.1	opere accessorie piano seminterrato
Ac.2	opere accessorie piano rialzto
Ac.3	opere accessorie piano primo
5-	Disciplinare descrittivo e prestazionale
6-	Relazione geologico -tecnica

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d' asta		124.000,00
Oneri relativi alla sicurezza		3.032,27
Sommano lavori a base d'asta		**127.032,27**
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	12.703,23	
Incarico professionale per progettazione	15.753,43	
Sicurezza prog e coord	8.607,51	
Sondaggi geologici ord.grt 3274 iva inclusa	20.117,22	
Relazione geologica	1.642,54	
Collaudo	2.374,32	
Prove aggiuntive c.a. valut.ne resistenze strutturali iva incl.	1.000,00	
Incentivo art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	127,03	
varie e arr.ti	2.642,45	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		**64.967,73**
TOTALE GENERALE PROGETTO		**192.000,00**

Evidenziato che in sostanza l'opera di cui trattasi è volta ad incidere su soltanto una delle tre ali di cui si compone l'edificio, ritenuta maggiormente a rischio sia per la mancanza di un reale collegamento che assicuri la continuità con gli altri impalcati della struttura, sia per la presenza di due tipologie strutturali, c.a. e muratura, che male si integrano nel concorrere alla resistenza sismica del fabbricato;

Che le opere da realizzarsi prevedono sinteticamente la completa separazione dell'ala in questione dalla rimanente parte del plesso scolastico e l'inserimento al piano seminterrato di controventi in acciaio e c.a., atti ad assorbire gran parte delle sollecitazioni sismiche oltre al consolidamento dei singoli elementi strutturali attraverso la tradizionale tecnica di placcaggio con piatti metallici incollati con resine epossidiche ed integrati da fissaggi meccanici per le travi e cerchiature per i pilastri;

Rilevato che tali interventi strutturali comporteranno inevitabilmente l'obbligo di

procedere ad alcune demolizioni e ricostruzioni a livello sia architettonico che impiantistico, senza per altro alterare i parametri volumetrici e distributivi ne interni ne esterni dell'edificio, fatte salve alcune leggere modifiche ai prospetti ed alle finestrature;

Dato atto che nel progetto che con la presente si approva è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

Ritenuto, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrano le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento, che conformemente alle disposizioni contenute nel DPR 21/12/1999, n° 554 farà parte integrante del progetto esecutivo e per il quale è già stato conferito apposito incarico a professionista esterno;

Stabilito, in merito ai contenuti di cui all'art. 14, comma 1, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, che l'intervento risulta regolarmente inserito nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno in corso, allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2004/2006 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004;

Considerato che al finanziamento dell'intero costo progettuale come sopra previsto in complessivi € 192.000,00, in attuazione delle previsioni contenute nei documenti programmatici dell'ente, sarà fatto fronte nel seguente modo:

- Per € 131.000,00 con mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP. ai sensi della L. 23/1996 recante norme sull'edilizia scolastica con oneri d'ammortamento a totale carico dello Stato di cui al capitolo 204321, voce "adeguamento sismico L. Gori FM L. 23";
- Per € 61.000,00 con mutuo ordinario anch'esso da contrarsi con la Cassa DD.PP. con oneri d'ammortamento a carico dell'Amministrazione Comunale di cui al capitolo 204320, voce "adeguamento scuole FM";

Dato atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso e ritenuto inoltre, sempre ai sensi del medesimo articolo, di impegnarsi ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"

Stabilito di confermare, circa gli adempimenti di cui ai commi 1 e 5, dell'art. 7 della Legge 109/94 così come successivamente modificata ed integrata, quanto precedentemente disposto in sede di approvazione del progetto preliminare dell'opera, avvenuta con atto di G.C. n° 251/2003, con il quale l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune, veniva nominato responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di ottemperare agli adempimenti imposti dalle norme per l'acquisizione dei fondi di finanziamento Statali entro i termini previsti (02/11/2004) e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 02/11/2004, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica e dal Funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

Unanime;

DELIBERA

1. Di approvare, così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento sismico di un'ala della scuola elementare L. Gori di Viale Michelangelo in Bibbiena, a firma dell'Ing. Massimo Dragoni, composto dai seguenti elaborati:

1-	relazione generale tecnica e illustrativa
Arc.1	inserimento cartografico
Arc.2	documentazione fotografica
Arc.3	planimetrie
Arc.4	sezioni
Arc.5	prospetti
2-	Relazione tecnica di calcolo
St.1	carpenteria fondazioni
St.2	carpenteria piano rialzato
St.3	carpenteria piano primo
St.4	carpenteria piano copertura
St.5	carpenteria prospetti setti
St.6	particolari placcaggi sezioni
St.7	giunto tecnico
St.8	prospetti architettonici
3-	Computo metrico estimativo opere strutturali
4-	Computo metrico estimativo opere complementari
Ac.1	opere accessorie piano seminterrato
Ac.2	opere accessorie piano rialzto
Ac.3	opere accessorie piano primo
5-	Disciplinare descrittivo e prestazionale
6-	Relazione geologico -tecnica

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d' asta		124.000,00
Oneri relativi alla sicurezza		3.032,27
Sommano lavori a base d'asta		**127.032,27**
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	12.703,23	
Incarico professionale per progettazione	15.753,43	
Sicurezza prog e coord	8.607,51	
Sondaggi geologici ord.grt 3274 iva inclusa	20.117,22	
Relazione geologica	1.642,54	
Collaudo	2.374,32	
Prove aggiuntive c.a. valut.ne resistenze strutturali iva incl.	1.000,00	
Incentivo art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	127,03	
varie e arr.ti	2.642,45	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		**64.967,73**
TOTALE GENERALE PROGETTO		**192.000,00**

2. Di prendere atto che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza

dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

3. Di Stabilire, in merito ai contenuti di cui all'art. 14, comma 1, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, che l'intervento di cui alla presente risulta regolarmente inserito nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno in corso, allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2004/2006 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004;

4. Di stabilire altresì, in attuazione delle previsioni contenute nei documenti programmatici dell'ente, che al finanziamento dell'intero costo progettuale come sopra previsto in complessivi € 192.000,00 sarà fatto fronte nel seguente modo:
   - Per € 131.000,00 con mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP. ai sensi della L. 23/1996 recante norme sull'edilizia scolastica con oneri d'ammortamento a totale carico dello stato di cui al capitolo 204321, voce "adeguamento sismico L. Gori FM L. 23";
   - Per € 61.000,00 con mutuo ordinario anch'esso da contrarsi con la Cassa DD.PP. con oneri d'ammortamento a carico dell'ammi9nistrazione comunale di cui al capitolo 204320, voce "adeguamento scuole FM";

5. Di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

6. Di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"

7. Di prendere atto altresì, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento;

8. Di confermare, circa gi adempimenti di cui ai commi 1 e 5, dell'art. 7 della Legge 109/94 così come successivamente modificata ed integrata, quanto precedentemente stabilito in sede di approvazione del progetto preliminare dell'opera, avvenuta con atto di G.C. n° 251/2003, con il quale l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune, veniva nominato responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

Gr/mm

COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN'ALA DELLA SCUOLA ELEMENTARE
L. GORI DI VIALE MICHELANGELO IN BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02/11/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02/11/2004

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN'ALA DELLA SCUOLA ELEMENTARE L. GORI DI VIALE MICHELANGELO IN BIBBIENA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 09/11/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 3121 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 09/11/04

IL MESSO
L. Boschi

COMUNE DI BIBBIENA - PROV. AREZZO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 09/11/04 al 24/11/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 25 NOV. 2004

N. 3121 Reg. Pubbl.

IL MESSO

COMUNE DI BIBBIENA - PROV. AREZZO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pandari)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il 20 NOV. 2004
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 20 NOV. 2004

COMUNE DI BIBBIENA - (Prov. di Arezzo)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)