

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 264

DEL 09/11/2004

O G G E T T O:

PIANO DI UTILIZZO IN ZONA B 43 IN SOCI LOC. "LA CASA" APPROVAZIONE COLLAUDO E ACQUISIZIONE OPERE E AREE COMPRESO PARCHEGGIO PER PORTATORI DI HANDICAP

Oggi, 09/11/2004 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. PIANTINI Giuseppe, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	A
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	1

Assiste il dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA    SI

ALLEGATI    SI

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Raffaele Pancati)



# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO  
URBANISTICA

Via Berni 25, 52011 Bibbiena (Ar), tel 0575-530601x 530603 p.iva 00137130514

- EDILIZIA PRIVATA -

Oggetto: Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in Soci Loc. VILLA ROSSI approvate con deliberazioni di G.C. n.218 del 04/06/1998 e n.452 del 22/12/2000-Collaudato DEFINITIVO e svincolo di polizza fideiussoria n.009 070248218 del 05/02/2001 rilasciata dall'Agenzia Generale di Poppi dell'ASSICURAZIONI LLOYD ITALICO.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la comunicazione di fine lavori con richiesta di collaudo delle opere in oggetto, presenta in data 02/07/2004 PROT.13706 del 02/07/2004;

Vista la documentazione integrativa alla richiesta di cui sopra presentata in 21/10/2004 prot.21879 a seguito di sopralluogo in data 09/08/2004 alla presenta dell'arch. Federico Lorenzoni e Geom.

Daniele Bernardini,

costituita :

- Relazione tecnica con l'individuazione dell'area destinata a parcheggio per portatori di handicap e relativi estremi catastali;
- Collaudo della linea del gas metano da parte dell'ente Coingas Spa;
- Presa in carico dell'acquedotto e della fognatura da parte delle Nuove Acque Spa.;

Visto l'atto di impegno relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, stipulato in data 02/02/2001 rep.36.847 con autentica delle firme in data 02/02/2001 dal Notaio Dott.Francesco Pane, atto registrato all'ufficio del Registro di Arezzo in data 09/02/2001 n.290 Vol.3 Serie 2; Premesso che l'atto di impegno di cui sopra prevedeva la sorveglianza sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Bibbiena , che doveva effettuare sopralluogo di colludo alla ultimazione e prima della cessione delle aree e opere al Comune; Esaminati tutti gli atti di ufficio relativi alla realizzazione delle opere in oggetto;

Eseguito un ulteriore sopralluogo in data 22/10/2004 e in data , alla presenza dell'Arch. Federico Lorenzoni e del Geom. BERNARDINI Daniele nella qualità di rappresentante legale della Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l., è stato possibile accertare quanto segue.

- 1)- è stato realizzato l'intero tracciato stradale previsto, completo di sottofondo, ad esclusione della segnaletica stradale sia verticale che orizzontale, non prevista nel progetto esecutivo approvato a suo tempo;
- 2)- è stata eseguita l'intera rete fognante, completa di pozzetti e caditoie stradali;
- 3)- è stata eseguita la rete dell'acquedotto con allacciamento alla rete principale al di là della S.S. n.71 e ai singoli lotti;
- 4)- è stata eseguita l'intera canalizzazione della pubblica illuminazione il tutto come previsto in progetto escluso l'attraversamento della S.S.N.71;
- 5)- è stato realizzato i lavori di sistemazione dell'area verde la piantumazione di alberi di alto fusto; Ritenuto che le opere di cui sopra risultano complete compreso la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, e parcheggio per portatori di handicap, con esclusione, della segnaletica stradale verticale e orizzontale che non essendo previste nel progetto approvato rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale , e quindi non esista elementi ostativi al collaudo delle opere realizzate;

## COLLAUDA

Le seguenti opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento di cui in oggetto:

- Rete di fognatura acque bianche di pioggia e acque nere , completa, salvo eventuali carenze di funzionalità e carenze costruttive che si dovessero verificare successivamente;
- Rete di acquedotto completa ;
- Canalizzazione Sip-Telecom, completa;
- Impianto di illuminazione pubblica;
- Opere stradali compreso strato bituminoso binder e sovrastante tappetino, nonché sistemazione del vialetto di collegamento di via Dell'Argine con l'aggregato rurale denominato "LA CASA".

Alla luce di quanto sopra, visto il computo metrico aggiornato con l'importo complessivo delle opere da realizzare pari a lire più 20 % di imprevisti per un totale di lire 201.532.920, si attesta la perfetta realizzazione delle opere di cui sopra, con il riconoscimento dello svincolo della polizza n.009070248218 del 05/02/2001 (Codice Rischio P11) dell'ASSICURAZIONI LLOYD ITALICO Agenzia Generale di Poppi H36.

Distinti saluti

Bibbiena ,li 23/10/2004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
-----  
( Geom. Graziano Binozzi )

## LA GIUTA COMUNALE

Premesso che con delibere di G.C. n.452 del 22/12/2000 , esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il piano di utilizzo in zona B43 "Residenziale di completamento" in Soci loc. LA CASA per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da parte della Ditta "S.A.C.I. s.r.l. con sede in Poppi Frazione Ponte a Poppi Via Nazario Sauro n.3/d a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ditta alla quale è subentrato successivamente l'IMMOBILIARE 2000 s.r.l., a seguito di atto di acquisto delle zone di terreno interessate dal PIANO di UTILIZZO , in data 03/03/2001, atto registrato ad Arezzo il 16/03/2001 al n.986 Vol.10 e trascritto ad Arezzo il di 06/03/2001 ai nn.3836/2737;

Visto l'atto di impegno relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, stipulato in data 02/02/2001 rep.36.847 con autentica delle firme in data 02/02/2001 dal Notaio Dott.Francesco Pane, atto registrato all'ufficio del Registro di Arezzo in data 09/02/2001 n.290 Vol.3 Serie 2;

Premesso che l'atto di impegno di cui sopra prevedeva la sorveglianza sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte dell'ufficio competente del Comune di Bibbiena , che doveva effettuare sopralluogo di collaudo alla ultimazione e prima della cessione delle aree e opere al Comune;

Vista la comunicazione di fine lavori con richiesta di collaudo delle opere in oggetto, presenta in data 02/07/2004 PROT.13706 del 02/07/2004;

Vista la documentazione integrativa alla richiesta di cui sopra presentata in 21/10/2004 prot.21879 a seguito di sopralluogo in data 09/08/2004 alla presenta dell'arch.Federico Lorenzoni e Geom.Daniele Bernardini, costituita :

- Relazione tecnica con l'individuazione dell'area destinata a parcheggio per portatori di handicap e relativi estremi catastali;
- Collaudo della linea del gas metano da parte dell'ente Coingas Spa;
- Presa in carico dell'acquedotto e della fognatura da parte delle Nuove Acque Spa.;

Esaminati tutti gli atti di ufficio relativi alla realizzazione delle opere in oggetto;

Eseguito un ulteriore sopralluogo in data 22/10/2004 e in data , alla presenza dell'Arch. Federico Lorenzoni e del Geom. BERNARDINI Daniele nella qualità di rappresentante legale della Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l., è stato possibile accertare quanto segue.

1)- è stato realizzato l'intero tracciato stradale previsto, completo di sottofondo, ad esclusione della segnaletica stradale sia verticale che orizzontale, non prevista nel progetto esecutivo approvato a suo tempo;

2)- è stata eseguita l'intera rete fognante, completa di pozzetti e caditoie stradali;

3)- è stata eseguita la rete dell'acquedotto con allacciamento alla rete principale al di là della S.S. n.71 e ai singoli lotti;

4)- è stata eseguita l'intera canalizzazione della pubblica illuminazione il tutto come previsto in progetto escluso l'attraversamento della S.S.N.71;

5)- è stato realizzato i lavori di sistemazione dell'area verde compreso la piantumazione di alberi di alto fusto;

Ritenuto che le opere di cui sopra risultano complete compreso la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, con esclusione, della segnaletica stradale verticale e orizzontale che non essendo previste nel progetto approvato rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale ;

Ritenuto inoltre opportuno ed legittimo l'acquisizione al patrimonio indisponibile del comune anche del parcheggio per portatori di handicap,acquisizione non prevista negli di approvazione ma necessaria per garantire i diritti alle persone menomate;

Visto il collaudo del Responsabile del Procedimento geom.Graziano Binozzi in data 23/10/2004;

Ritenuto inoltre che la materia sia di propria competenza, in quanto si tratta di acquisto di terreni la cui ubicazione che erano esattamente individuati in precedenti atti fondamentali del Consiglio Comunale.;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di definire definitivamente la lottizzazione in argomento;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 23/10/2004 ai sensi dell'art.53 della Legge. n.142/1990, dal Responsabile del Procedimento Geom. Graziano Binozzi in ordine alla regolarità tecnica ;

Unanime;

## DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del PIANO DI UTILIZZO in zona B43 "RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO" in Soci loc. LA CASA , da parte del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (all. A);

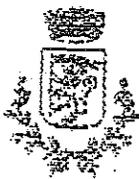
- 2) di prendere inoltre atto che a seguito di impegni assunti e di stipula di successivi atti di compravendita o di cessione di impegni e obblighi gli attuali titolari della proprietà delle aree risultano i signori sotto riportati:

PROPRIETA': FOGLIO PART. Sup. Reddito Dom.le e Agrario  
IMMOBILIARE 2000 S.r.l.con sede in BIBBIENA  
P.zza Umberto, n.13

"	"	43	437	466 mq.	€ /	€ /
"	"	43	438	403 mq.	€ /	€ /
"	"	43	439	116 mq.	€ /	€ /
"	"	43	440	443 mq.	€ /	€ /
"	"	43	436	sub.1 mq.16 categoria F/1 (area urbana)		

destinata a parcheggio per portatori di handicap);

- 3) di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Urbanistica a stipulare a mezzo notaio o segretario comunale, gli atti di acquisto a titolo gratuito delle aree individuate al precedente punto n.2 relative al PIANO DI UTILIZZO in area B43 "Residenziali di completamento", con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico della Ditta proprietaria;
- 4) di esonerare il Conservatore dei RR.II. di Arezzo dall'iscrizione ipoteca legale nascente negli atti e da ogni responsabilità in ordine alle formalità conseguenti gli atti da compiere;
- 5) di autorizzare altresì in sede di rogito quelle modifiche di carattere non sostanziale che l'ufficiale rogante o le parti ritenessero necessarie rispetto a quanto stabilito dalla presente deliberazione;
- 6) di trasmettere copia del presente atto all'economista comunale per l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili.
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISMO

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI UTILIZZO IN ZONA B43 IN SOGI LOC. "LACASA". APPROVAZIONE COLLAUDO E ACQUISIZIONE OPERE E AREE COMPRESO PARCHEGGIO PER PORTATORI DI HANDICAP.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVO RILASCIARE

Bibbiena, 23/10/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: \_\_\_\_\_

Bibbiena, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** PIANO DI UTILIZZO IN ZONA B 43 IN SOCI LOC. "LA CASA"  
APPROVAZIONE COLLAUDO E ACQUISIZIONE OPERE E AREE COMPRESO  
PARCHEGGIO PER PORTATORI DI HANDICAP

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
G. PIANTINI



IL SEGRETARIO  
R. PANCARI

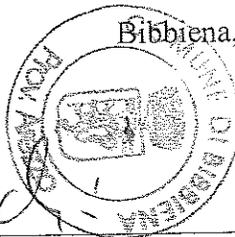
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 18/11/04  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.  
18/08/2000, n. 267.

N. 3220 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 18/11/04

IL MESSO  
L. Boschi



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/11/04  
al 03/12/04 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 04 DIC. 2004

N. 3220 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
**L'istruttore Amministrativo**  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
**IL VICE SEGRETARIO GEN.LE**  
(Dr. Del Monte Massimo)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

29 NOV. 2004

Li' 29 NOV. 2004



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
**IL VICE SEGRETARIO GEN.LE**  
(Dr. Del Monte Massimo)