

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 268

DEL 19/11/2004

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGRAMMA MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DELLA DITTA AZIENDA AGRICOLA "LA CASA" DEI SIGG. JOHANNES GIJSBERTUS BUNE- CORNELIS MARIA

Oggi, 19/11/2004 alle ore 18,00 ed in prosiegua nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	p
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti

7

assenti

0

Assiste il dr. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA NO

ALLEGATI SI (PRATICA EDILIZIA N. 250/04)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 14/4/1995 n.64, recante "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", così come modificata dalla L.R. n.25 del 4/4/1997;

Visto il PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE presentato in data 03/08/2004 tramite il SUAP dalla Ditta AZIENDA AGRICOLA LA CASA del Sig. Johannes GIJSBERTUS BUNE, pervenuto al Prot. n.16326 del 16/08/2004 consistente nella realizzazione dei seguenti interventi:

- cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali (deruralizzazione), non più necessari alla conduzione agricola, con relativa superficie di pertinenza;
- demolizione e riedificazione in altro sito dell'annesso agricolo "C" ad uso fienile e riconversione dello stesso in annesso plurifunzionale, struttura posta in Comune di POPPI;
- trasferimento dell'intero fondo rustico (al netto dei beni oggetto di deruralizzazione), annesso agricolo compreso a terzi, mediante contratto di affitto, da stipulare ad approvazione del P.M.A.A.o, in alternativa, diretta conduzione da parte della Proprietà, ricorrendo a contoterzisti.

Vista la nota n. 21540 del 16/10/2004 con la quale il SUAP ha trasmesso i pareri della Provincia e Comunità Montana del Casentino su Programma di Miglioramento Agricolo-Ambientale, rispettivamente;

- Parere FAVOREVOLE del responsabile dell'Ufficio Urbanistica Arch.Stefania Bolletti del SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE , URBANISTICA in data 08/10/2004 prot.n.PG.42172/07.10.06.06, con i seguenti suggerimenti:
 - a)- il fienile di nuova costruzione abbia caratteri tipo-morfologici coerenti con i contesti la cultura architettonica del luogo in cui si inserisce (struttura ubicata nel Comune di Poppi);
 - b)-le sistemazioni del resede e degli spazi aperti siano coerenti con il contesto paesistico ambientale (movimenti terra, sistemazioni esterne, utilizzo di specie arboree e arbustive locali, recinzioni. Etc.);
 - c)-siano conservate eventuali piantate residue, la viabilità podereale, la vegetazione arborea, le recinzioni a siepe vive, le eventuali sistemazioni a ciglioni o a terrazzi, la rete scolante.
- Parere FAVOREVOLE del responsabile del SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE DELLA COMUNITA' MONTANA dott.Simone Borchì con determina in data 14/09/2004 n.1258/D.

Considerato che nella fase di istruttoria è stato riscontrato che le strutture ubicate nel Comune di Bibbiena presentano delle difformità urbanistiche, rispetto a quanto definito con Concessione in Sanatoria n.754 del 29/02/1992 (pratica di condono n.643 istanza del 30/04/1986), rilasciata alla vecchia proprietaria sig.ra FANTONI MERY, difformità consistenti nel tamponamento del fienile individuato dal P.M.A.A.con la lettera "D5", più volume di collegamento di strutture esistenti individuate dallo stesso Piano sempre con la lettera "D5" e "D4", opere per le quali sono state attivate le procedure previste dall'attuale normativa edilizia;

Vista, l'istruttoria del Responsabile del Procedimento geom. Binozzi Graziano in data 26/10/2004 inserita nel relativo fascicolo (Prat.Ed. n.250/2004) del seguente tenore "Il P.M.A.A. presentato risulta conforme alle previsioni delle N.T.A. del P.R.G. in quanto in linea con le stesse, ed inoltre risulta conforme a quanto stabilito dalle LL.RR. N.64/95 e N.25/97 in considerazione ai pareri favorevoli precedentemente richiamati, salvo il perfezionamento della situazione di difformità edilizia presente nell'Azienda;

Vista la delibera di C.C. n.24 del 26/02/1998 con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R.n.64/1995 come modificata dalla L.R. n.25/97, variante riguardante principalmente tutti gli interventi in Zone agricole, come peraltro risulta ubicata l'Azienda Agricola del Sig. Johannes Gijsbertus Bune;

Visto il parere favorevole espresso in data 15/11/2004, ai sensi dell'art.49, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile del Procedimento geom. Graziano Binozzi in ordine alla regolarità tecnica;

Unanime

DELIBERA

1)- di approvare il PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO-AMBIENTALE presentato dalla Ditta AZIENDA AGRICOLA LA CASA del Sig. Johannes GIJSBERTUS BUNE limitatamente alle proprietà e manufatti posti nel territorio del Comune di Bibbiena composto dai seguenti elaborati:

PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (L.R.64/95-L-R-25/97)

- TAVOLA N.1 COROGRAFIA GENERALE
- TAVOLA N.2 ESTRATTO P.R.G.
- TAVOLA N.3 MAPPA TEMATICA AZIENDALE SCALA 1:5000
- TAVOLA N.4 CARTA TECNICA
- TAVOLA N.5 COROGRAFIA DEI SITI DI INTERVENTO SCALA 1:2000
- TAVOLA N.6 PIANTE PROSPETTI SEZIONI (STATO ATTUALE)
- TAVOLA N.7 " " " " PREVISTO

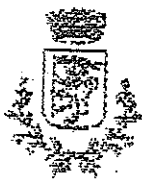
2) - di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti;

3) - di prendere atto che per quanto riguarda le difformità edilizie presenti negli edifici posti nel Comune di Bibbiena, queste dovranno essere definite prima possibile e comunque prima dell'attivazione degli atti urbanistici necessari per gli interventi edilizi che si intende realizzare.

BG/



Pratica edilizia N° 250/04



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE P.M.A.A DELLA DITTA AZIENDA AGRICOLA LA
CASA DEL SIG. JOHANNES GIESBERTUS BUNE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE

PRESCRIZIONE: DEFINIZIONE ABUSO EDILIZIO PRIMA DELL'ATTIVAZIONE
DEGLI ATTI NECESSARI ALL'INTERVENTO EDILIZIO CHE SI VOGLIE REALIZZARE

Bibbiena, 15/11/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Firma]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DELLA DITTA AZIENDA AGRICOLA "LA CASA" DEI SIGG. JOHANNES GIJSBERTUS BUNECORNELIS MARIA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **25 NOV. 2004** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **3240** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **25 NOV. 2004**

IL MESSO
M. Letizia Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **25 NOV. 2004** al **10 DIC. 2004** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **13 DIC. 2004**

N. **3240**

Reg. Pubbl.

IL MESSO

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

06 DIC. 2004

Li' **06 DIC. 2004**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)