

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 275

DEL 27/11/2004

O G G E T T O:
LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA -
APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI

Oggi, 27/11/2004 alle ore 12,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

| | | | |
|------------|--------------|---|---|
| FERRI | Ferruccio | P | |
| PIANTINI | Giuseppe | P | |
| VIGIANI | Maria Teresa | | A |
| POLVERINI | Silvano | P | |
| LARGHI | Alberto | P | |
| ACCIAI | Gian Maria | P | |
| GIOVANNINI | Alessandro | P | |

presenti
6

assenti
1

Assiste il Dott. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI (A PARTE)**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione, nell'intento di semplificare gli adempimenti da compiere in occasione della morte dei suoi concittadini, intende farsi carico della realizzazione dei lavori edili necessari al seppellimento delle salme, così da consentire lo svolgimento di tutte le procedure tecniche ed amministrative mediante un unico punto di riferimento costituito dall'Amministrazione medesima;

Stabilito che, detti lavori riguardano in particolare la realizzazione di eventuali posti distinti a terra, la demolizione ed il rifacimento dei solai dei posti distinti in occasione di inumazioni, estumulazioni ed esumazioni, la chiusura di forni ed ossari oltre ad eventuali oneri per lo smontaggio ed il ripristino delle lapidi esistenti;

Dato atto che quanto sopra consente l'individuazione di un iter unitario con costi uniformati e, contemporaneamente, costituisce una garanzia di efficacia e tempestività di intervento in situazioni di emergenza ed in tutti i giorni dell'anno compresi quelli festivi, oltre a produrre omogeneità di realizzazione all'interno delle strutture cimiteriali comunali;

Considerato, a motivo della carente dotazione organica e valutati i periodi di congedo spettanti al personale nonché la possibilità di concomitanza di più interventi giornalieri, che l'Amministrazione non è in grado di garantire la realizzazione materiale di quanto richiesto mediante l'utilizzo di propri operai e come tale dovrà gestire i lavori in appalto a ditta esterna;

Che data la particolarità della prestazione per la quale non è esattamente determinabile a priori l'effettivo fabbisogno, l'ammontare del contratto da sottoporre all'attenzione delle Ditte partecipanti è stato stimato come media delle due precedenti annualità di gestione del servizio ed avrà carattere puramente indicativo poiché la base di affidamento sarà costituita da apposito elenco prezzi dettagliato riportante le specifiche di tutti i lavori da eseguirsi;

Visti a tal proposito, l'elenco prezzi unitari ed il capitolato speciale d'appalto relativi ai lavori edili da realizzarsi presso le strutture cimiteriali del Comune di Bibbiena anno 2005/2006, a firma del Geom. Gianni Baracchi Responsabile del Servizio Manutenzioni ed allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i lavori in questione sono assimilabili ad opere di manutenzione ordinaria così come individuate dall'art. 31, lettera a), della L. 05/08/1978, n° 457 e che conseguentemente sconteranno un'aliquota IVA ordinaria del 20% ai sensi del DPR 26/10/1972, n° 633;

Che ai fini IVA fanno eccezione le opere inerenti la predisposizione dei posti a terra per le quali, a norma dell'art. 1, comma 14, del D.L. 30/12/1991, n° 417, come convertito nella L. 06/02/1992, n° 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies, della tabella "A", parte terza, allegata al DPR 26/10/1972, n° 633;

Che pur essendo l'area oggetto d'intervento soggetta a vincolo sovraordinato di tipo monumentale ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, dovendo realizzare esclusivamente opere che non modificano l'aspetto esteriore delle strutture cimiteriali interessate, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lettera a), dello stesso D.Lgs. 42/2004, non è richiesta l'autorizzazione della competente soprintendenza;

Evidenziato che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, essendo prevista la presenza in cantiere di una sola impresa e non essendo i lavori in questione compresi tra quelli comportanti rischi particolari di cui all'allegato II al Decreto legislativo stesso, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 9, comma 1, circa gli obblighi per il datore di lavoro delle imprese esecutrici, di redigere egli stesso il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1, lettera f-ter del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche già precedentemente richiamato;

Stabilito che quantunque la spesa media annuale come sopra stimata in € 28.190,00 possa subire variazioni in più o in meno a seconda di quella che sarà l'effettiva necessità reale di ciascuna voce di lavorazioni, la copertura finanziaria sarà comunque garantita dagli incassi per diritti di muratura versati dai cittadini al momento dell'intervento sulla base delle specifiche richieste;

Dato atto ai fini della determinazione delle nuove tariffe da applicarsi con decorrenza 01/01/2005, che le stesse saranno costituite dai prezzi di cui all'elenco che con la presente si approva ai quali sarà decurtato il ribasso eventualmente realizzato in sede di gara con esclusivo ricarico dell'aliquota IVA come di volta in volta prevista;

Rilevato che quanto proposto dall'U.M. è meritevole di approvazione;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante l'ormai prossima scadenza del contratto in essere e quindi la necessità di provvedere quanto prima allo svolgimento della procedura concorsuale per un nuovo affidamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 23/11/2004, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n° 267 del 18/08/2000, dal Responsabile del Servizio Geom. Gianni Baracchi, in ordine alla regolarità tecnica, dal funzionario Contabile Dott. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

Unanime;

DELIBERA

1. Di approvare così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'elenco prezzi unitari ed il capitolato speciale d'appalto relativi ai lavori edili da realizzarsi presso le strutture cimiteriali del Comune di Bibbiena anno 2005/2006 ed allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che i lavori in questione, in quanto assimilabili ad opere di manutenzione ordinaria così come individuate dall'art. 31, lettera a), della L. 05/08/1978, n° 457, sconteranno un'aliquota IVA ordinaria del 20% ai sensi del DPR 26/10/1972, n° 633;
3. Di stabilire altresì, sempre ai fini IVA, che fanno eccezione le opere inerenti la predisposizione dei posti a terra per le quali, a norma dell'art. 1, comma 14, del D.L. 3012/1991, n° 417, come convertito nella L. 06/02/1992, n° 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e

secondaria di cui al punto 127-quinquies, della tabella "A", parte terza, allegata al DPR 26/10/1972, n° 633;

4. Di prendere atto che pur essendo l'area oggetto d'intervento soggetta a vincolo sovraordinato di tipo monumentale ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, dovendo realizzare esclusivamente opere che non modificano l'aspetto esteriore delle strutture cimiteriali interessate, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lettera a), dello stesso D.Lgs. 42/2004, non è richiesta l'autorizzazione della competente soprintendenza;
5. Di stabilire che quantunque la spesa media annuale stimata in € 28.190,00 possa subire variazioni in più o in meno a seconda di quella che sarà l'effettiva necessità reale di ciascuna voce di lavorazioni, la copertura finanziaria sarà comunque garantita dagli incassi per diritti di muratura versati dai cittadini al momento dell'intervento sulla base delle specifiche richieste;
6. Di individuare con decorrenza 01/01/2005, le nuove tariffe da applicarsi ai cittadini che nello specifico saranno costituite dai prezzi di cui all'elenco che con la presente si approva ai quali sarà decurtato il ribasso eventualmente realizzato in sede di gara con esclusivo ricarico dell'aliquota IVA come di volta in volta prevista;
7. Di nominare, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142, comma 2, del DPR 554/99, quale responsabile del procedimento di attuazione del presente intervento, il Responsabile del Servizio Geom. Gianni Baracchi;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

GB/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: UFFICIO TECNICO – SERVIZIO MANUTENZIONI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA -
APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 23/11/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gian Paolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, 23/11/04

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

M. Banti

OGGETTO: LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA - APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **24 DIC. 2004** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **3484** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **24 DIC. 2004**



IL MESSO
M. Letizia Fani

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **24 DIC. 2004** al **08 GEN. 2004** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

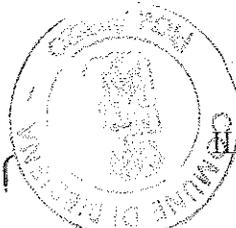
Li'

N. **3484**

Reg. Pubbl.

IL MESSO

[Handwritten signature]



ESECUTIVITA'

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

(Dot. Raffaele Pancari)

[Handwritten signature]

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

04 GEN. 2005

Li' **04 GEN. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dot. Raffaele Pancari)

[Handwritten signature]