

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I GIUNTA C O M U N A L E

N. 296

DEL 21/12/2004

O G G E T T O:

INDIVIDUAZIONE AREA PROVVISORIA PER STOCCAGGIO MATERIALI DI
PRODUZIONE E RELATIVA AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA M.A.B.O

Oggi, 21/12/2004 alle ore 12,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti

7

assenti

0

Assiste il Dott. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con comunicazione del 18/12/2004 assunta al protocollo comunale al n.26101 la ditta M.A.B.O prefabbricati faceva presente la difficile situazione organizzativa delle aree attrezzate di stoccaggio non più sufficienti a supportare il carico di produzione richiesta tanto da dovere interrompere la produzione con conseguenti gravi conseguenze sul piano occupazionale e sociale;

che con la stessa comunicazione veniva richiesta conseguentemente specifica autorizzazione allo stoccaggio provvisorio della produzione entro le aree limitrofe a destinazione agricola;

che la destinazione urbanistica attuale delle aree necessarie allo stoccaggio suddetto limitrofe all'area industriale non consentono ampliamenti delle aree attrezzate e conseguentemente le occupazioni di suolo per deposito di merci e materiali in via definitiva;

che, stanti le suddette esigenze, con deliberazioni di C.C n. 26 del 24/04/2004 e n 95 del 16/12/2004 è stata rispettivamente adottata e confermata una specifica variante al P.R.G per l'ampliamento dell'area industriale M.A.B.O in loc. Ferrantina comprendente le aree oggetto di richiesta, in corso di approvazione definitiva;

che la suddetta approvazione definitiva potrà avvenire soltanto dopo l'approvazione definitiva del piano strutturale avente tempi non sostenibili rispetto alle esigenze temporali in atto;

Preso atto della particolare situazione urbanistica in atto e delle necessità impellenti relative al ciclo produttivo della ditta richiamata in premessa;

Considerato che in riferimento alla attuale destinazione urbanistica delle aree interessate possano essere consentiti interventi relativi all'occupazione di suolo per deposito di materiali a carattere precario purchè limitati all'arco temporale necessario alla risoluzione delle esigenze di cui in premessa;

Visto il R.E approvato con delibera di G.R n. 12407 del 27/12/93 e successive modificazioni;

Evidenziata la necessità di evitare che l'attesa dei tempi necessari all'espletamento delle procedure in atto si risolva, in definitiva, in un danno alla produzione dell'impresa e, conseguentemente, alla collettività, per le evidenti implicazioni sociali connesse all'attività dell'azienda istante;

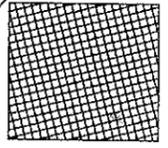
Ritenuto autorizzare quanto in oggetto per la durata di anni 1 da considerare necessario e sufficiente a risolvere le problematiche in atto;

Visti il parere favorevole espresso in data 21/12/2004 ai sensi dell' art. 49, comma1, del D.Lgs n.267/2000, dal Responsabile del Servizio Arch. Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnica e del Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità;

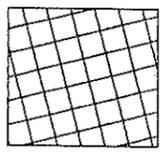
Con voto unanime

vicinale

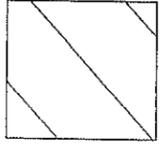
MABO PREFABBRICATI SPA
BIBBIENA STAZIONE (AR)



IMMOBILI MABO ESISTENTI



PIAZZALI DI STOCCAGGIO RICHIESTI

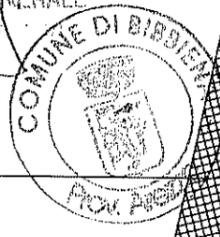


ZONA ARTIGIANALE ESISTENTE

Allegato alla deliberazione N. 286 del 21-12-04

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



CONCINAIA

26

27

28

29

34

Statale



102.17

1.55.48

46.38

MABO 2170

250.175

Strada

Statale

34

89

95

91

190

128

25

38

39

Pod. Orti

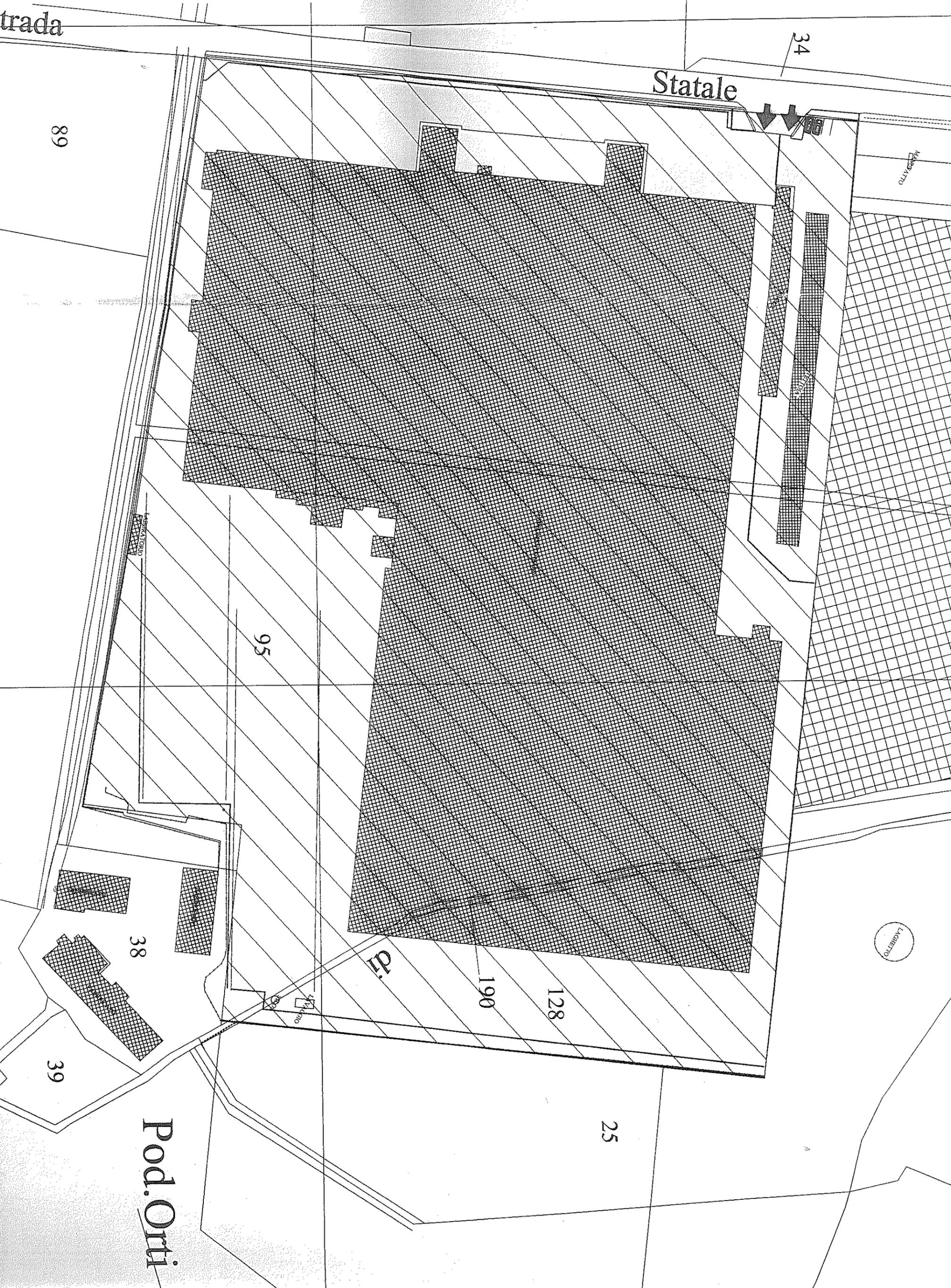
LABORIO

LABORIO

LABORIO

LABORIO

LABORIO



DELIBERA

- 1 Di autorizzare a titolo precario per un arco temporale di anni 1 lo stoccaggio di materiali di produzione della ditta M.A.B.O entro l'area limitrofa come individuata nella planimetri allegata quale parte integrante e sostanziale;
- 2 Di dare atto che tali interventi non comportano trasformazione in via definitiva e permanente del suolo e che trattasi di provvedimento a validità temporanea;
- 3 Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;

CT/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Individuazione area provvisoria per stoccaggio materiali di produzione e relativa autorizzazione alla Ditta M.A.B.O

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA LEGITTIMITA'

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità esprimono parere: **FAVOREVOLE**.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 21-12-2006

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREA PROVVISORIA PER STOCCAGGIO MATERIALI DI PRODUZIONE E RELATIVA AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA M.A.B.O.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 31/12/04 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 3512 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 31/12/04

IL MESSO
L. Boschi



L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/12/04 al 15/01/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **17 GEN. 2005**

N. 3512 Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

M. Letizia Fani

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)

Raffaele Pancari

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

17 GEN. 2005

Li' **11 GEN. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Raffaele Pancari)

M. Letizia Fani

Raffaele Pancari