ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 297 DEL 21/12/2004

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO A. P. T. - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISIZIONE

Oggi, 21/12/2004 alle ore 12,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio. nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il Dott. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **SI (A PARTE)**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO A.P.T. – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISIZIONE

- **DATO ATTO** che in data 22/07/1998 è stata stipulata convenzione per attuazione di un piano di utilizzo di Zone F in Loc. "Il Palazzetto" tra il Comune di Bibbiena ed alcuni privati a rogito Notaio Dott. Anna Rosalia Maria Marolda n. repert. 34172 Racc. 5578 registrato ad Arezzo il 06/08/1998 al n. 3174 Vol. 32;

- **DATO ATTO** che successivamente i privati quali persone fisiche e giuridiche hanno presentato istanza per apportare modifiche allo stesso piano attuativo;

- **DATO ATTO** che il Comune di Bibbiena ha approvato con delibera del Consiglio n. 84 del 29/11/2001 la variante medesima;

- **DATO ATTO** che il piano attuativo e la relativa documentazione sono conformi alle previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici del Comune e del regolamento edilizio, nonché conforme alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale;

- **DATO ATTO** che, in virtù della citata variante, è stata stipulata, in data 22/1/2002, a rogito del Segretario Generale del Comune di Bibbiena , Rep. N° 10291, registrata ad Arezzo in data 11/02/02 al Vol. 8, una nuova convenzione in parte correttiva ed integrativa di quella sottoscritta in data 22/7/1998 innanzi al Notaio Marolda;

- **DATO ATTO** che nell'area oggetto delle convenzioni citate insiste una zona destinata a verde pubblico e a servizi pubblici ove, a seguito concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bibbiena in data 18/06/2004 n° 62, è stata realizzata una struttura destinata a Ufficio Turistico comprensoriale per ospitare l'unità decentrata dell'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Arezzo;

- **DATO ATTO** che gli utilizzatori si sono resi disponibili a realizzare direttamente tale struttura per conto del Comune di Bibbiena, nell'ambito dell'intervento complessivo di cui alle citate convenzioni, e che, essendo la medesima struttura opera di urbanizzazione

secondaria, intendono defalcare i costi di realizzazione dall'importo delle somme dovute a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione al Comune stesso, come risulta da attestazione dell'Ufficio Urbanistica;

EVIDENZIATO che è stata prodotta apposita istanza di contributo alla regione Toscana, per il tramite della Provincia di Arezzo, volta ad ottenere il cofinanziamento dell'intervento al fine di ottenere una parziale copertura delle spese di realizzazione che ammontano complessivamente a Euro 90.000 (novantamila);

VISTA la descrizione della struttura come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante, nonché la documentazione relativa alla concessione edilizia agli atti dell'Ufficio Urbanistica di questo Comune;

VISTO il parere favorevole sulla completezza descrittiva del progetto e sulla congruità del prezzo complessivo espresso in data 28/12/2004 dal responsabile del servizio tecnico Ing. Guido Rossi;

VISTI i pareri favorevoli espressi in data 28/12/2004 ai sensi dell' art. 49, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Arch. Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnico urbanistica, dal funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

- di approvare il progetto della citata struttura da realizzare tramite integrazione della citata convenzione urbanistica del 22/1/2004 a rogito del Segretario Generale di Bibbiena;
- di autorizzare, in esecuzione della medesima convenzione urbanistica, la stipula del successivo contratto di acquisizione dell'area ove insiste tale struttura previo apposito atto di collaudo;
- di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime favorevole votazione immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000,

disponendone altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

CT/

COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO A.T.P – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISIZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici sulla completezza descrittiva del progetto e sulla congruità del prezzo.

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 28/12/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

E' CHIARO CHE LO SCOMPUTO DI ONERI SIGNIFICA MINORI INCASSI ANCHE A VALERE SUI PROSSIMI ESERCIZI FINANZIARI (NEL CASO IN CUI ALCUNI ONERI SIANO STATI RATEIZZATI). L'AMMINISTRAZIONE, PERTANTO, DOVRA' TENER PRESENTE QUESTA POSSIBILITA', SOPRATTUTTO IN FASE DI PREDISPOSIZIONE DEL PROSSIMO BILANCIO DI PREVISIONE 2005.

Bibbiena, 28/12/2004

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

E' SUPERFLUO EVIDENZIARE CHE, QUALORA NEL 2005 SI INCASSASSE MENO DI QUANTO PREVISTO, CONSEGUENTEMENTE DOVREMO RIDURRE LE PREVISIONI DI SPESA FINANZIATE APPUNTO DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE S

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO A. P. T. - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISIZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
R. PANCARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 18/03/05 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 4061 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 18/03/05

IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/03/05 al 02/04/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 04 APR. 2005

N. 4061 IReg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello.

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il 29 MAR. 2005
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 30 MAR. 2005

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Silvia Petrucci