

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 44

DEL 10/05/2005

O G G E T T O:

INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI PER RILANCIO
ATTIVITA' ECONOMICHE - PRESA D'ATTO RELAZIONE CONSUNTIVA ANNO 2004

Oggi, 10/05/2005 alle ore 21,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Maria Teresa Vigiani nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	A
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	A
9 SANTINI EMANUELE	A	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	A	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 16 e assenti n. 5

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI - GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: DETTI - RUBETTI - COREZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la dr.ssa Petrucci Silvia assistito da BOSCHI - RIGHINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA NO

ALLEGATI SI

Punto 6 odg CC 10/05/05 (INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI PER RILANCIO ATTIVITA' ECONOMICHE - PRESA D'ATTO RELAZIONE CONSUNTIVA ANNO 2004)

Assessore Giovannini: "in relazione agli interventi per la valorizzazione dei centri storici al fine del rilancio delle attività economiche relative al 2004, esiste un regolamento fatto dalla precedente amministrazione che va a prevedere dei contributi a favore delle imprese che operano nel Centro Storico. Entro la scadenza di tale bando sono state presentate 34 domande per partecipare a questi finanziamenti di contributo così suddivise: sono state richieste da pubblici esercizi, dal commercio, dall'artigianato e da alcuni privati. Questo qui ha comportato un finanziamento per un totale di 26.927 euro. L'Ufficio nostro preposto non ha ritenuto ammissibili 6 richieste. Gli incentivi sono stati rivolti anche all'imprenditoria giovanile che comprende quei giovani, quelle persone che non hanno superato i 35 anni di età. Tutto questo è in continua evoluzione perché le scelte future saranno portate avanti in accordo con varie organizzazioni dei rappresentanti di categoria e quindi lo si vede negli incontri che noi stiamo facendo anche in questi giorni, pertanto per il futuro può essere preso anche delle iniziative diverse o andare verso obiettivi di finanziamento diverso."

Checcacci (Gruppo Forza Italia): "ho guardato con particolare interesse questo argomento che riguarda la valorizzazione dei Centri Storici anche se in maniera apparentemente indiretta in quanto agevolando le iniziative all'interno del Centro Storico si contribuisce alla sua valorizzazione. E entrerà poi in merito con alcune spiegazioni ma non credo che l'Assessore me le potrà dare stasera in quanto alcune sono richieste un po' personalizzate che eventualmente io le farò per iscritto e per iscritto mi risponderà, sono chiarificazioni, mentre quello che volevo sottolineare, e io ritorno all'INFORMACOMUNE, la pubblicità di queste cose. Quel bando lo conoscevano in pochissimi, io non credo di essere il residente del Centro Storico più svampito, però io non ne sapevo niente, addirittura avrei avuto diritto a chiedere certe cose l'ho saputo quando ho visto questo oggetto all'odg, quindi signori ritorno a ribadire, oltre a una pagina che vi ho chiesto prima, un'altra pagina dell'INFORMACOMUNE che dice queste cose, che dice che c'è un bando che da queste agevolazioni e che si devono fare quelle tre cose, perché non si conoscono, personalmente ne sono venuta a conoscenza quando ho visto questa delibera, quindi non credo di essere la più sprovvista, credo di interpretare veramente un'esigenza, e questo lo dico specialmente al Sindaco che anche certi malumori che si possono ovviare forse con qualcosa di molto semplice, comunicare a tutti a un raggio più possibile esteso di persone. L'unica cosa di cui posso rammaricarmi è che ho visto che al tavolo di lavoro nel momento in cui sono state prese le decisioni erano assenti, non per colpa dell'amministrazione perché li aveva convocati, le figure rappresentative delle categorie. Per quanto riguarda quelle spiegazioni delle quali avrò bisogno riguardano una concessione ad un privato che non capisco perché e delle ammissioni a contributo nella stessa situazione alcune volte positive alcune volte con riserva, queste le chiederò esplicitamente per iscritto, mentre siamo d'accordo in quella proposta finale che, se l'amministrazione se lo potrà permettere vengano estese anche ai maggiori dei 35 anni quelle agevolazioni che il Comune potrà concedere."

Bartolini (Gruppo Svolta per il Casentino): "praticamente è la stessa domanda che ha posto la Sig.ra Serena, anch'io sono venuta a conoscenza di questo bando per le agevolazioni quando l'ho letto sull'odg, cerco sempre di informarmi e quindi anche voler sapere come l'avete pubblicizzato perché anche diverse persone che ho trovate sono venute con malumore a chiedermi come mai non si rendesse tanto nota questa cosa, e quindi volevo una spiegazione su questo bando."

Assessore Piantini: "volevo dire ai colleghi che sono intervenuti al di là del ragionamento esauriente per lo meno quella impostazione che ha fatto il mio collega Sandro Giovannini, le questioni che sono state poste probabilmente dipendono anche dalla giovinezza che i colleghi hanno di presenza in questo Consiglio Comunale per lo meno rispetto alla precedente legislatura, in quanto

questo provvedimento fu licenziato, ero io il delegato, fu licenziato al secondo anno della precedente legislatura, non è una cosa nuova relativa all'anno passato e basta, la divulgazione, ora io no so dall'anno scorso perché non seguio più però perlomeno nel bollettino comunale poiché ogni anno intorno a questo periodo quindi prima dell'estate veniva data ampia diffusione a questo regolamento e altrettanto impegno se l'erano preso Confesercenti e Confcommercio che, facevano parte della commissione che elaborò questo regolamento e poi avrebbero dovuto far parte una volta stabilite le regole sapete meglio di me che diventa abbastanza semplice rispettarle quindi non c'è da scandalizzarsi se poi l'ufficio, però l'informazione sia la Confcommercio sia la Confesercenti, sia il CNA per gli artigiani il tipo di informazione ai loro utenti, molti sono iscritti o se volete anche le associazioni con le quali eravamo in rapporto in pieno centro storico, pro loco Soci, circolo Serravalle e Tobia Scatolini di Partina che sono state adeguatamente informate quindi sono diventate un veicolo di informazione anche loro, certo presumibilmente se negli anni a venire riuscissimo a far meglio come informazione ci sta anche che il numero dei possibili, diciamo così ricercatori per quanto concerne questi finanziamenti, potrebbero aumentare, ma siccome sono già 4 anni il cerchio per i tipi di interventi fatti si è andato pian piano esaurendo, tant'è che l'Assessore giustamente perché se ne è parlato in Giunta e se ne è già parlato negli incontri che abbiamo fatto con il centro storico di Bibbiena credo che stia già predisponendo questa nuova normativa che tiene conto anche delle nuove esigenze, però per lo meno per le vecchie ci puoi andare anche la a vedere i nominativi e l'erogazione di contributi non di quest'anno e basta anche dei precedenti 4 anni vedrai che quei circa 50 milioni ora poi sono diventati 26.000 euro, quindi ogni anno venivano messi a disposizione per le varie voci compresa quella, però possono anche essere riviste queste cose e credo che sia giusto rivederle, compresa quella oltre che agli incentivi alle piccole aziende ai giovani o alla revisione ristrutturazione d'interni e abbattimento dei costi degli oneri di urbanizzazione se dovuti o meno in caso di ristrutturazione di ambienti, compreso quella di un abbattimento del costo del danaro qualora il cittadino fosse ricorso a prestiti in Banca fino a 50 milioni, poi lo svilupparle anche per questa attenzione maggiore che deve esserci a nostro modo di vedere nei confronti del centro storico di Bibbiena ma anche degli altri centri storici non del Capoluogo io credo che sia un discorso legittimo condivisibile da tutti quanti."

Checcacci (Gruppo Forza Italia): "la mancanza di informazione non la lamentavo come Consigliere per cui legata a questa legislatura, la lamentavo come residente perché non ne ho saputo niente ed è più grave se risale anche ad anni indietro, e sono abbastanza curiosa, se ci sono dei manifesti o qualcosa li leggo. Nel Bollettino comunale invece che le autocelebrazioni si danno le notizie utili ai cittadini lo guardano più volentieri perché si divertono meno a sentire ognuno che è stato bravo, se ci trovano le informazioni che gli servono stanno più attenti e lo mettono anche da parte."

Assessore Giovannini: "diciamo che Beppe Piantini mi ha preceduto su alcune risposte che volevo dare ai colleghi Consiglieri ed era questo infatti che tutte gli obiettivi che l'amministrazione ha deciso di raggiungere sono sempre stati concordati, oltre che con le imprese del centro storico con la presenza anche dei Sindacati di categoria, mi riferisco a Confcommercio e Confartigianato in particolare, quindi penso oltre il nostro ufficio di cui tutti conoscete a cui fa capo il nostro responsabile Gelloni Alberto, anche le stesse organizzazioni di categoria credo quanto meno abbiano avuto l'obbligo ai propri iscritti che pagano una tessera di dare tutta l'informazione necessaria, dico questo perché cerchiamo logicamente di migliorarci notevolmente anche con quello che avete potuto e mi ha fatto piacere apprezzare in questi ultimi tempi potenziando anche quella che è la rete informatica del nostro Comune, quindi oggi dove le persone è notevolmente cambiato il modo di informarsi quindi tutti quanti nel momento libero e abbiamo la possibilità quasi tutte le famiglie di poter accedere a quelle che sono le notizie in via telematica quindi ecco abbiamo puntato e di questo ringrazio anche la Segretaria che ci sta dando una mano appunto come amministrazione nel portare avanti e migliorare, potenziare questo servizio, quindi auguriamoci che

tutti quanti i nostri cittadini possano attingere queste notizie che praticamente vengono in modo molto veloce portate all'esterno quindi invitiamo sempre più a farsi carico anche di questa fonte di informazione.



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

SVILUPPO ECONOMICO



INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI AL FINE DEL RILANCIO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE.

RELAZIONE ATTIVITA' ANNO 2004

Con deliberazione consiliare n. 29 del 28 aprile 2004, modificata con atto n. 52 del 4 agosto 2004, nell'ambito dei programmi di valorizzazione dei propri centri storici, l'Amministrazione comunale ha previsto la concessione di una serie di agevolazioni economiche per la creazione di nuove attività sia per il rilancio di quelle esistenti.

Così come previsto dalle deliberazioni di cui sopra e dal disciplinare tecnico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 17 agosto 2004, in data 24 agosto 2004 è stato emanato un bando, con scadenza 30 settembre 2004, per la richiesta dei benefici relativi al periodo 1 gennaio 2003 - 24 agosto 2004;

Tale bando è stato pubblicizzato con pubblicazione all'albo pretorio, nel sito Internet del Comune, nelle testate giornalistiche dei quotidiani con cronaca locale e inviato alle Associazioni di categoria interessate;

Entro la data di scadenza del bando sono state presentate n. 34 domande di contributo così suddivise:

Settore di Attività	Imprenditori coinvolti	Tipo di incentivo richiesto						
		Rimborso oneri di urbanizzazione	Rimborso ICI	Rimborso TARSU	Imprenditoria Giovanile		Riqualificazione Centro Storico	
					Contributo apertura	Contributo Interessi su mutuo	Rifacimento vetrine, porte ed insegne	Rifacimento arredi
Pubblici Esercizi	3			2	2		1	3
Commercio	4			4	1	1	1	2
Artigianato	5			3	3	3	2	4
Servizi	0							
Liberi professionisti	0							
Privati	1	1	1					
Totale	13	1	1	9	6	4	4	9

L'Ufficio preposto sentito il Tavolo di Lavoro costituito con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20 dicembre 2003, non ha ritenuto ammissibili n. 6 richieste con le seguenti motivazioni:

Motivazione	Richieste non ammesse a contributo						
	Rimborso oneri di urbanizzazione	Rimborso ICI	Rimborso TARSU	Imprenditoria Giovanile		Riqualificazione Centro Storico	
				Contributo apertura	Contributo Interessi su mutuo	Rifacimento vetrine, porte ed insegne	Rifacimento arredi
Attività non esercitata dal Richiedente		1					
Subingresso in attività esistente			4				
Attività iniziata precedentemente al 01/01/2003				1			
Totale		1	4	1			



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

SVILUPPO ECONOMICO

sono state ritenute ammissibili a contributo n. 21 richieste così suddivise:

Settore di Attività	Incentivo ammesso a contributo						
	Rimborso oneri di urbanizzazione	Rimborso ICI	Rimborso TARSU	Imprenditoria Giovanile		Riqualificazione Centro Storico	
				Contributo apertura	Contributo Interessi su mutuo	Rifacimento vetrine, porte ed insegne	Rifacimento arredi
Pubblici Esercizi			1			1	3
Commercio			4	1	1	1	2
Artigianato						2	4
Servizi							
Liberi professionisti							
Privati	1						
Totale	1		5	1	1	4	9

sono state inoltre, ai sensi dell' ultimo capoverso del paragrafo "Imprenditoria Giovanile", (Nel caso in cui, in un esercizio finanziario, si verificano delle economie, sarà consentito concedere contributi anche per nuove attività intraprese da persone di età superiore a 35 anni, ed in subordine per subingresso in attività esistente) SONO state ammesse, con riserva, a contributo n. 7 richieste così suddivise:

Settore di Attività	Incentivo ammesso a contributo						
	Rimborso oneri di urbanizzazione	Rimborso ICI	Rimborso TARSU	Imprenditoria Giovanile		Riqualificazione Centro Storico	
				Contributo apertura	Contributo Interessi su mutuo	Rifacimento vetrine, porte ed insegne	Rifacimento arredi
Pubblici Esercizi				1			
Commercio							
Artigianato				3	3		
Servizi							
Liberi professionisti							
Privati							
Totale				4	3		

Lo stesso Tavolo di Lavoro, considerato che, ai sensi della norma suddetta, non sarebbe stato possibile concedere nessun contributo ai soggetti di cui sopra che, pur avendo un'età maggiore di 35 anni od avendo rilevato un' attività già esistente, stanno comunque contribuendo alla rivitalizzazione del centro storico anche se con il mantenimento e la riqualificazione delle attività già in essere, a formulato all' Amministrazione la seguente proposta:

“di reperire nel bilancio 2004 almeno la somma di €. 1.907,11 al fine di portare lo stanziamento complessivo ad €. 26.927,11, stanziamento sufficiente per concedere un contributo, anche se parziale, agli imprenditori che sono stati ammessi con riserva utilizzando i seguenti criteri:



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

SVILUPPO ECONOMICO

1. Apertura di una nuova attività per soggetti con età maggiore di 35 anni o in caso di subingresso: contributo non superiore al 40% di quanto previsto per nuove attività da parte di soggetti di età inferiore a 35 anni.
2. Assunzione di un mutuo da parte dei soggetti di cui al punto precedente: contributo sugli interessi del primo anno non superiori al 40% di quanto previsto per nuove attività da parte di soggetti di età inferiore a 35 anni.”

La Giunta Comunale, vista la proposta del Responsabile del Servizio, con deliberazione n. 266 del 16/11/2004, ha recepito la richiesta del tavolo di lavoro, aumentando lo stanziamento di bilancio, pertanto risultano concessi per l' anno 2004 i seguenti contributi:

Settore di Attività	Importo dei contributi concessi						
	Rimborso oneri di urbanizzazione	Rimborso ICI	Rimborso TARSU	Imprenditoria Giovanile		Riqualificazione Centro Storico	
				Contributo apertura	Contributo interessi su mutuo	Rifacimento vetrine, porte ed insegne	Rifacimento arredi
Pubblici Esercizi				1.040,00		2.600,00	3.566,03
Commercio				2.600,00	764,32	1.012,20	3.524,53
Artigianato				5.720,00	1.014,05	960,71	4.404,49
Servizi							
Liberi professionisti							
Privati	729,93						
Totale	729,93		1.570,95	6.760,00	1.778,27	4.572,91	11.495,05
Totale generale contributi concessi				26.927,11			

Proposte e suggerimenti:

Si fa proprio il suggerimento dettato dal tavolo di Lavoro per l' anno 2004 con il quale viene proposto di ampliare la concessione di contributi, anche ai soggetti che, pur avendo un'età maggiore di 35 anni od avendo rilevato un' attività già esistente, stanno comunque contribuendo alla rivitalizzazione del centro storico con il mantenimento e la riqualificazione delle attività già in essere, si propone pertanto una modifica ai criteri adottati del Consiglio come segue:

di sostituire, l' ultimo comma del paragrafo "Imprenditoria Giovanile" di cui all' allegato della deliberazione consiliare n. 29 del 28/04/2004, con il seguente testo:

“Sono concessi contributi anche per nuove attività intraprese da persone di età superiore a 35 anni, o per subingresso in attività esistente con una riduzione del 60% di quanto previsto per gli altri soggetti”;

Bibbiena, lì 23 dicembre 2004

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
(Gelloni Alberto)

Enunciato l' argomento iscritto al n. 6 dell' o.d.g., il Presidente illustra la seguente:

VISTA la deliberazione di questo Consesso n. 29 del 28/04/2004, modificata con atto n. 52 del 04/08/2004, con la quale furono approvati interventi vari per la valorizzazione dei centri storici del Comune, al fine del rilancio delle attività economiche;

CONSIDERATO che tale deliberazione prevede la presentazione al Consiglio Comunale di una relazione sui contributi erogati ed i rimborsi effettuati;

VISTA la relazione all' uopo predisposta dal competente Ufficio Comunale;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Alberto Gelloni, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto della relazione presentata dall'Ufficio, competente sui contributi erogati ed i rimborsi effettuati nell' anno 2004, allegata sub "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI: N. 16

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 16

FAVOREVOLI: N. 16

CONTRARI: N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Interventi per la valorizzazione dei centri storici, al fine del rilancio delle attività economiche – Presa d'atto relazione consuntiva anno 2004

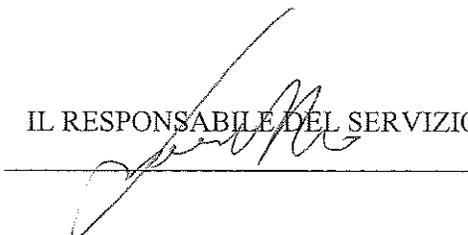
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 4/5/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

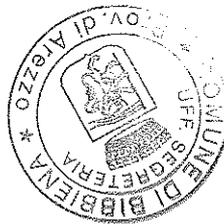


OGGETTO: INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI PER RILANCIO ATTIVITA' ECONOMICHE - PRESA D'ATTO RELAZIONE CONSUNTIVA ANNO 2004

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
M. T. VIGIANI

M. T. Vigiani



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

S. Petrucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 12/05/05 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 4433 Reg. di Pubblicazione

IL MESSO
L. Boschi

L. Boschi



Bibbiena, il 12/05/05

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 12/05/05 al 27/05/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 28 MAG. 2005

IL MESSO

L. Boschi



N. 4433 IReg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. Del Monte

ESECUTIVA

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il

23 MAG. 2005

(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 23 MAG. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
D'Alsa Silvia Petrucci

S. Petrucci

[Handwritten mark]