

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 67

DEL 15/07/2005

O G G E T T O:

SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO C20: ADOZIONE

Oggi, 15/07/2005 alle ore 21,25 ed in prosiegua nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig.ra VIGIANI Maria Teresa nella sua qualità di Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	A	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	A
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	A
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	A	19 CIAMPELLI CLAUDIA	P
9 SANTINI EMANUELE	A	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 15 e assenti n. 6

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI

Scrutatori i Signori: DETTI- MULINACCI- VITELLOZZI

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la Dott.ssa Silvia PETRUCCI assistito da FANI - RIGHINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI  
ALLEGATI SI (A PARTE)

Il Presidente del Consiglio Comunale M. Teresa Vigiani comunica che il punto inizialmente iscritto al n. 6 dell'Odg: **SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO C20: ADOZIONE** viene discusso al punto n. 4;

Il Relatore, Assessore all'Urbanistica Giuseppe Piantini, enuncia l'argomento:

**ESCE IL CONSIGLIERE BENDONI ALLE ORE 21,35**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Bibbiena è dotato di P.R.G., approvato con deliberazione di G.R. n.309 del 09/01/1995;
- che, con deliberazione del C.C. n.25 del 20.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'art.25 comma 2 della L.R.5/95, il Progetto di Piano Strutturale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 24.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, sono state esaminate le osservazioni pervenute ed approvate le controdeduzioni alle stesse predisposte dall'Ufficio Urbanistica e dagli estensori del piano strutturale;
- che, con deliberazione di C.C. n.46 del 31/05/2005, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla conferma del progetto di Piano Strutturale, modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- che con deliberazione di C.C. n.75 del 01/10/1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante al P.R.G. contestuale all'adozione del Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio C20;
- che con deliberazione di C.C. n.71 del 30/07/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la prima variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto Edificatorio C20, per modifiche di modesta entità;
- che con deliberazione di C.C. n.106 del 28/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata definitivamente la suddetta variante al Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio in oggetto;

**RILEVATA** la propria competenza all'approvazione di piani urbanistici attuativi e loro varianti ai sensi dell'art.65 della L.R. n.1/2005;

**DATO ATTO** che:

- il presente Piano Attuativo è conforme al P.R.G. del Comune di Bibbiena;
  - il presente Piano Attuativo non entra in contrasto con gli obiettivi del Piano Strutturale in fase di approvazione;
  - la presente variante al Piano di Lottizzazione disciplina una modifica al sistema insediativo e che con l'attuazione del presente piano saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
    - l'approvvigionamento idrico,
    - la depurazione,
    - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o frana,
    - lo smaltimento dei rifiuti solidi,
    - la disponibilità di energia,
    - la mobilità,
- pertanto sono rispettate le disposizioni di cui all'art.3 della L.R. n.1/2005;

- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (D.M. 19/03/19982);

**VISTE:**

- l'indagine geologica redatta per l'area in oggetto in accompagnamento alla precedente variante urbanistica approvata con la suddetta delibera del C.C n.71 del 30/07/2003, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "prima variante al Piano di Lottizzazione del Comparto Edificatorio C20" redatta dal Dott. Geol. Luigi Farini (deposito al U.R.T.T. n. 1647);
- l'integrazione alla suddetta indagine geologica redatta dal Dott. Geol. Luigi Farini e considerando che la presente variante costituisce rettifica di minima entità rispetto all'area precedentemente trattata, non modificativa del proprio quadro;
- la certificazione di conformità delle indagini geologico tecniche sottoscritta dal Dott. Geol. Luigi Farini;
- la certificazione di conformità degli atti di pianificazione agli esiti di dette indagini geologico tecniche sottoscritta dall'Ing. Sergio Batisti;

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/07/2005

Punto 4 (Ex 6°): SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO C20: ADOZIONE;  
RELATORE: ASSESSORE PIANTINI

**Presidente Vigiani:** passiamo al punto 4° all'Odg, era il sei sì. (...) Rubetti entra ed esce Santini. Esce Bondoni (legge il punto), Relatore Vice Sindaco Piantini.

**Assessore Piantini:** anche di questa proposta di delibera ne abbiamo discusso in commissione, si tratta del comparto edificatorio in zona Coccia Casella per capirsi... sì, ho sbagliato? Ne abbiamo discusso in commissione consiliare (...) quindi la prima variante era stata adottata, con la deliberazione successiva veniva approvata definitivamente la variante di questo comparto edificatorio, si dà atto perciò di una serie di questioni e si dice col riferimento in delibera che evidentemente la variante di questo piano attuativo è stata approvata dalla Commissione Urbanistica dalla seduta del 18/05; a questo punto, io non so che cosa dover aggiungere se non ci sono domande da fare, anche perché in commissione consiliare ne avete discusso e mi è sembrato che non ci fossero problemi.

**Presidente Vigiani:** a proposito di questo mi scuso per gli atti precedenti che non ho chiesto ai presidenti delle commissioni se volevano dire i pareri rispetto alle commissioni e chiedo ora al Presidente della Commissione Urbanistica Mulinacci se...  
(Mulinacci risponde che va bene così)

Allora ci sono interventi? Mettiamo in votazione: Astenuti, Favorevoli, Contrari. Immediata esecutività: Astenuti, Favorevoli, Contrari. Approvato con 14 voti favorevoli ed un astenuto.

- la relazione di fattibilità redatta ai sensi dell'art.67, comma 2 LR n.1/2005;
- lo Statuto del Comune di Bibbiena;

#### **DATO ATTO**

- che l'indagine geologica di cui alla L.R. n.21/1984, è stata depositata all'URTT preventivamente all'adozione del presente atto, unitamente a tutti gli elaborati di variante, così come previsto dal D.G.R. n.1030/2003,
- che la suddetta variante al piano attuativo è stata approvata dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 18/05/2005,
- che per quanto non modificato fanno fede le tavole e gli elaborati già adottati con precedenti deliberazioni di C.C. n. 76 del 01/10/1997 e n. 106 del 28/11/2003, esecutive ai sensi di legge;

**RITENUTO**, pertanto, di adottare la suddetta variante al Piano Attuativo;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere allegato;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di adottare la variante al Piano attuativo del Comparto Edificatorio C20 di iniziativa privata per modifiche di modesta entità;
- 3) di dare atto che:
  - la presente deliberazione viene predisposta ai sensi degli artt. 65, 66, 67, 68, 69, 70 della L.R. n.1/2005;
  - la presente variante al piano attuativo disciplina una modifica al sistema insediativo e, con l'attuazione del presente piano, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
    - l'approvvigionamento idrico,
    - la depurazione,
    - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o frana,
    - lo smaltimento dei rifiuti solidi,
    - la disponibilità di energia,
    - la mobilità,
- 4) l'indagine geologica di cui alla L.R. n.21/1984, art.1, è stata depositata all'URTT, come detto in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto unitamente a tutti gli elaborati di variante, ai sensi del D.G.R. n.1030/2003;
- 5) la presente variante al Piano Attuativo è ammissibile ai sensi del disposto dell'ex D.C.R. n. 230/1994 oggi sostituita dal P.I.T.;
- 6) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:
  - Scheda di certificazione indagini geologico-tecniche;
  - Scheda di certificazione studi idrologici e/o idraulici;
  - Relazione di fattibilità;
  - **SECONDA VARIANTE** – stato modificato
    - Doc. 01 – Norme tecniche di attuazione (stato approvato prima variante);
    - Doc. 02 – Norme tecniche di Attuazione (stato modificato);
    - Doc. 03 - Relazione tecnica di variante.
    - Tav. 01 – Progetto urbanistico, comparto edificatorio (stato approvato prima variante);
    - Tav. 02 – Progetto urbanistico, comparto edificatorio, sezioni (stato approvato prima variante);
    - Tav. 03 – Progetto planivolumetrico comparto edificatorio (stato approvato prima variante);
    - Tav. 04 – Abaco delle tipologie edilizie (stato approvato prima variante);
    - Tav. 05 – Progetto urbanistico, comparto edificatorio (stato modificato);
    - Tav. 06 – Progetto urbanistico, comparto edificatorio, sezioni (stato modificato);

- Tav. 06 bis – Progetto urbanistico, comparto edificatorio, sezioni (stato modificato);
  - Tav. 07 – Progetto planivolumetrico comparto edificatorio (stato modificato);
  - Tav. 08 – Abaco delle tipologie edilizie (stato modificato);
  - Elenco delle proprietà e degli ultimi atti notarili di variazione.
- 7) di dare atto che per quanto non modificato fanno fede le tavole e gli elaborati già adottati con precedenti deliberazioni di C.C. n. 76 del 01/10/1997 e n. 106 del 28/11/2003;
- 8) di dichiarare, con successiva e unanime favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

CON VOTI:

PRESENTI:	N. 15
ASTENUTI:	N. 1 (Ciampelli)
VOTANTI:	N. 14
FAVOREVOLI:	N. 14
CONTRARI:	N. 0
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO	

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE**

CON VOTI:

PRESENTI:	N. 15
ASTENUTI:	N. 1 (Ciampelli)
VOTANTI:	N. 14
FAVOREVOLI:	N. 14
CONTRARI:	N. 0
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**RIENTRA IL CONSIGLIERE BENDONI ALLE ORE 21,40**



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO C20 - ADOZIONE

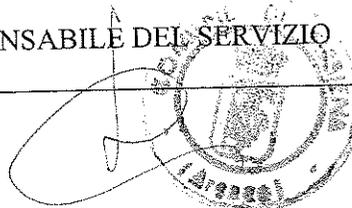
## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.


Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 28/06/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**OGGETTO:** SECONDA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO C20:  
ADOZIONE



Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
M. T. VIGIANI

*M. T. Vigiani*

IL SEGRETARIO

*S. Petrucci*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **19 LUG. 2005**  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.  
18/08/2000, n. 267.



N. *S101* Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li **19 LUG. 2005**

IL MESSO  
M. Letizia Fani

*M. Letizia Fani*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **19 LUG. 2005**  
al **03 AGO. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li **04 AGO. 2005**

N. *S101* Reg. Pubbl.

IL MESSO  
L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

*M. Letizia Fani*

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(Dr. Del Monte Massimo)

*Dr. Del Monte Massimo*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

**30 LUG. 2005**

Li **30 LUG. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
**M. DEL MONTE**

*M. Del Monte*