

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE    DI    CONSIGLIO    COMUNALE

N. 95

DEL 29/09/2005

O G G E T T O:

VARIANTE AL P.R.G. PER ADEGUAMENTO NORMATIVO E MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA IL TORRENTE ARCHIANO E LA EX LOTTIZZAZIONE C.I.A.M: APPROVAZIONE

Oggi, 29/09/2005 alle ore 21,40 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig.ra VIGIANI Maria Teresa nella sua qualità di Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	P	13 SASSOLI FEDERICO	A
3 NASSINI RENATO	A	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	P	16 BENDONI ADOLFO	A
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	A	18 COREZZI MAURO	P
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CIAMPELLI CLAUDIA	A
9 SANTINI EMANUELE	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	A
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	A
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 14 e assenti n. 7

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI

Scrutatori i Signori: -----

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la Dott.ssa Silvia PETRUCCI assistito da FANI - RIGHINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI  
ALLEGATI SI

## CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/09/2005

Punto 8: VARIANTE AL P.R.G. PER ADEGUAMENTO NORMATIVO E MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA IL TORRENTE ARCHIANO E LA EX LOTTIZZAZIONE CIAM: APPROVAZIONE;

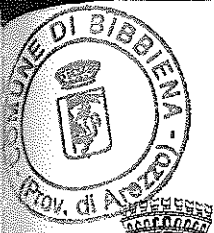
**Presidente Vigiani:** punto 8 all'Odg (legge il punto), la parola all'Assessore all'Urbanistica Piantini.

**Assessore Piantini:** si tratta di deliberazioni già prese e si deve in questa sede dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione dei 60 gg. e nei termini previsti non sono arrivate osservazioni; Quindi, obbligatoriamente, va riportata la delibera in C.C., per rendere edotto il C.C. di ciò che è successo in questi 60 gg. Non è successo niente, quindi se non ci sono problemi.

**Presidente Vigiani:** ci sono interventi? Cons. Checcacci.

**Checcacci (Forza Italia):** esprime la dichiarazione di voto; dichiara che il Gruppo consiliare Forza Italia si astiene poiché lo stesso si era astenuto quando la deliberazione ad oggetto tale variante fu adottata con precedente atto consiliare

**Presidente Vigiani:** prima di passare alla votazione, chiedo se ci sono persone che hanno una incompatibilità. (...) Allora possiamo mettere in votazione: Astenuti, Favorevoli, Contrari; Immediata esecutività: Astenuti, Favorevoli, Contrari; approvato con 11 favorevoli e 3 astenuti.



SEGRETARIO GENERALE  
Missia Silvia Petrucci

Allegata \_\_\_\_\_ alla deliberazione N. 95 del 29/09/05

# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni 25, 52011 Bibbiena (Ar), tel 0575-5305x 530604, p.iva 00137130514

## URBANISTICA

- EDILIZIA PRIVATA -

### RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AD OGGETTO:

Variante al P.R.G contestuale a Piano Attuativo (Piano di Recupero) per adeguamento normativo ed alla zonizzazione dell'area compresa tra il torrente Archiano e la ex lottizzazione C.I.A.M

1\_ OGGETTO DEL PROCEDIMENTO -- Variante al P.R.G contestuale a Piano Attuativo (Piano di Recupero) - APPROVAZIONE

2\_ ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO:  
Delibera di G.C n.45 del 15/03/2005

3\_ SOGGETTI INTERESSATI A CUI L'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E' STATO TRASMESSO:

Regione Toscana  
Provincia di Arezzo  
Ditta Elmex - Bibbiena Stazione  
Ditta Fratelli Falsini - Bibbiena Stazione

4\_ EVENTUALI INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL GARANTE: Niente da segnalare.

5\_ LIVELLO DI INFORMAZIONE ASSICURATO: Annuncio tramite news su sito internet del Comune - trasmissione ai soggetti interessati.

6\_ DATA DI COMUNICAZIONE AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005:  
29/03/2005 prot.6891

7\_ OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005: Niente da segnalare.

8\_ OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE: Niente da segnalare.

9\_ DATA DELLA COMUNICAZIONE E DELLA INFORMAZIONE IN GENERALE:  
29/03/2005.

10\_ DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL B.U.R.T.:27/07/2005

11\_ PERIODO DI DEPOSITO: dal 27/07/2005 al 10/09/2005

12\_ EVENTUALE RADDOPPIO DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI  
OSSERVAZIONE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R.T. N.  
1/2005 E DEI CITTADINI INTERESSATI: Non ritenuto necessario

13\_ OSSERVAZIONI PERVENUTE: Nessuna osservazione pervenuta.

14\_ OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE: Niente da segnalare

15\_ EVENTUALI CONTRIBUTI DEI CITTADINI E PARERI PERVENUTI: Niente da  
segnalare.

16\_ RELAZIONE SINTETICA DI VALUTAZIONE INTEGRATIVA RILASCIATA DAL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dalla valutazione dei prevedibili effetti ambientali dell'azione di trasformazione in oggetto,  
risulta un aumento del carico ambientale per il sistema acqua, in particolare per la fragilità  
del reticolo idraulico e per le condizioni di pericolosità che rendono necessarie, oltre a  
specifiche prescrizioni normative, anche azioni di mitigazione .

Per esse si rimanda alle prescrizioni contenute nella relazione tecnica e nella Relazione  
Geologica ed idraulica, allegate alla variante.

Bibbiena, \_\_\_\_\_

Il Garante della comunicazione

Il Presidente del Consiglio Comunale, M. Teresa Vigiani, enunciato l'argomento iscritto al n. 8 dell'O.d.g: **VARIANTE AL P.R.G. PER ADEGUAMENTO NORMATIVO E MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA IL TORRENTE ARCHIANO E LA EX LOTTIZZAZIONE C.I.A.M: APPROVAZIONE**, mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione C.C. n.48 del 31/05/2005, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata Variante al P.R.G. ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05;
- che, a seguito di detto atto deliberativo, sono state espletate le procedure di cui all'art. 17 comma 1 e 2 della succitata legge regionale;

**RILEVATO:**

- che, entro i termini decorrenti dalla data di adozione del provvedimento e di ricevimento della notizia di adozione, di cui all'art. 17, comma 1, L.R. 1/2005, i soggetti istituzionalmente competenti non hanno presentato osservazioni;
- che, altresì, entro i termini di cui all'art. 17, comma 2, L.R. 1/2005 non sono pervenute osservazioni da parte di altri soggetti pubblici o privati;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere allegato;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione della variante in oggetto e che nei termini prescritti non sono intervenute osservazioni;
- 2) di approvare definitivamente la variante già adottata con deliberazione C.C. 48 del 31/05/05 con le suddette integrazioni e modificazioni;
- 3) di allegare alla presente il rapporto del Garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. n. 1/2005;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale unitamente a copia degli elaborati;
- 5) di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica gli adempimenti successivi inclusa la pubblicazione sul B.U.R.T.;
- 6) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267 del 18.08.2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

PRESENTI N. 14

ASTENUTI N. 3 (Vitellosi e Corezzi; Checcacci che, con dichiarazione di voto, dichiara che il Gruppo consiliare Forza Italia si astiene poiché lo stesso si era astenuto quando la deliberazione ad oggetto tale variante fu adottata con precedente atto consiliare);

VOTANTI N. 11

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

## IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE

CON VOTI:

PRESENTI N. 14

ASTENUTI N. 3 (Vitellosi e Corezzi; Checcacci che, con dichiarazione di voto, dichiara che il Gruppo consiliare Forza Italia si astiene poiché lo stesso si era astenuto quando la deliberazione ad oggetto tale variante fu adottata con precedente atto consiliare);

VOTANTI N. 11

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. PER ADEGUAMENTO NORMATIVO E MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA IL TORRENTE ARCHIANO E LA EX LOTT. C.I.A.M: APPROVAZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.


Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 27/09/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

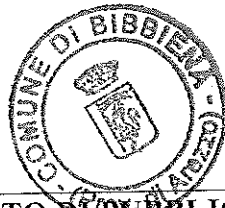


**OGGETTO:** VARIANTE AL P.R.G. PER ADEGUAMENTO NORMATIVO E MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA IL TORRENTE ARCHIANO E LA EX LOTTIZZAZIONE C.I.A.M: APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
M. T. VIGIANI

*M. T. Vigiani*



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

*S. Petrucci*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **17 OTT. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **5669** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li **17 OTT. 2005**

IL MESSO  
M. Letizia Fani

*M. Letizia Fani*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **17 OTT. 2005** al **02 NOV. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li **03 NOV. 2005**

N. **5669** Reg. Pubbl.

IL MESSO

*Luigina Boschi*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci

*S. Petrucci*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **28 OTT. 2005**  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li **28 OTT. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci

*S. Petrucci*