

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 02

DEL 04/01/2005

O G G E T T O:

INTERVENTO PER IL RECUPERO ED IL RISANAMENTO DELL'EX MATTATOIO DI SOCI -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 04/01/2005 alle ore 13,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

---

presenti	assenti
6	1

Assiste il Dott. Raffaele PANCARI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (A PARTE)

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione, nell'ambito dei programmi per il rinnovo e la riqualificazione estetico funzionale del proprio patrimonio immobiliare, con atto di G.C. n° 102 del 09/05/2003, dichiarato immediatamente esecutivo, ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero e risanamento conservativo della struttura denominata ex mattatoio di Soci, con il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Per opere edili		100.000,00
Per opere di finitura ed impianti		76.000,00
Per opere pertinenziali		12.461,96
<b>Sommano lavori a corpo</b>		<b>188.461,96</b>
Oneri per la sicurezza		3.769,34
<b>Totale lavori ed oneri</b>		<b>192.231,20</b>
<b>Somme a disp. Dell'Amm.ne:</b>		
Imprevisti ed arrotondamenti	15.859,71	
IVA al 10% (su lavori ed imprevisti)	20.809,09	
Spese per rilievi, accertamenti, indagini, attività di consulenza O di supporto alla progettazione, redazione CRES.	22.600,00	
Costi per gara d'appalto	500,00	
<b>Totale somme a disp. Dell'Amm.ne</b>		<b>59.768,80</b>
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>		<b>252.000,00</b>

Rilevato che l'edificio in questione, in stato di abbandono ormai da anni, presenta oggi numerosi punti di cedimento interessanti anche le strutture portanti che, se ulteriormente trascurati, potrebbero pregiudicare la stabilità dell'intero immobile rendendo così l'intervento di recupero di ben altra entità e spesa;

Dato atto inoltre che la struttura di che trattasi, collocata all'interno di un'ampia zona della frazione di Soci, inizialmente nata quale area di espansione produttiva del paese legata al settore tessile e trasformatasi nel tempo in zona ad insediamento misto in prevalenza residenziale, può essere oggi recuperata sia da un punto di vista funzionale che architettonico e quindi reintegrata nella nuova veste dei luoghi;

Preso atto dell'interesse dimostrato in proposito dalla associazione della Filarmonica locale, la quale ha espresso l'intenzione di realizzare nei locali oggetto di recupero la propria sede, con svolgimento di attività socio culturali varie non ultima una scuola per l'insegnamento della musica;

Ricordato che l'intervento, è stato inizialmente ammesso a finanziamento dalla Regione Toscana, con decreto n° 7338 del 23/12/2002, all'interno della graduatoria per la ripartizione delle risorse riservate alle aree depresse relative al triennio 2002-2004 di cui alla delibera CIPE del 03/05/2002, n° 36;

Che a motivo dell'insufficienza degli stanziamenti effettuati nell'ambito della citata deliberazione per la completa copertura nel 2003 di tutti i progetti inseriti in graduatoria, alcuni di questi, tra cui quello in questione, sono stati riproposti, giusta delibera di Giunta regionale n° 1382 del 29/12/2003, tra gli interventi da finanziarsi con i fondi di cui alla successiva delibera CIPE n° 17 del 09/05/2003 per il triennio 2003-2005;

Che circa la quota di cofinanziamento prevista a carico del Comune, con precedente atto di questo stesso consesso n° 23 del 06/02/2004, dichiarato anch'esso immediatamente esecutivo, venivano disposte le seguenti modalità di copertura finanziaria:

- Per € 25.822,84 con contributo finalizzato da parte della COOP Centro Italia già incassato nell'anno 2003;

- Per € 32.400,00 con utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie relativi all'esercizio 2004;

Preso atto che l'opera di che trattasi, già inserita nell'ambito dei documenti programmatici di questo Ente relativi al triennio 2003/2005, e riproposta all'interno dell'elenco dei lavori da compiersi durante l'anno 2004 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004, viene realizzata in ritardo rispetto ai tempi di programmazione causa lo slittamento dell'effettiva concessione dei fondi statali, intervenuta definitivamente soltanto nello scorso ottobre con la firma dell'accordo di programma quadro tra Regioni e Ministero;

Visto il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di recupero e risanamento dell'ex mattatoio di Soci, redatto dall'Ing. Guido Rossi Funzionario tecnico Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Bibbiena, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico – illustrativa;;
2. Inquadramento territoriale e vincoli;
3. Elaborato grafico principale;
4. Particolari esecutivi e descrittivi dell'opera;
5. Relazione fotografica;
6. Computo metrico estimativo e quadro economico;
7. Elenco prezzi unitari;
8. Capitolato speciale d'appalto;
9. M1 relazione generale sull'intervento strutturale;
10. M3 relazione geotecnica;
11. M6 relazione sui materiali strutturali;
12. M4-5-7-8 relazione e calcoli fondazioni, strutture;
13. M9 elaborato grafico 2;
14. M10 opere strutturali;
15. E Progetto impianto elettrico;
15. T Progetto impianto termico;
16. Piano della sicurezza e di coordinamento;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta		179.865,80
Oneri per la sicurezza		8.994,20
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>		<b>188.860,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>		
Spese tecniche per progetto esecutivo strutture	4.000,00	
<b>Spese tecniche per piano sicurezza e coordinamento</b>	<b>7.200,00</b>	
<b>Spese tecniche per progetto esecutivo impianti</b>	<b>4.500,00</b>	
Incentivo ex art. 18, L. 109/94 prog. architettonico e direzione lavori	3.777,20	
Spese per commissione di gara	230,00	
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	18.886,00	
Allacciamenti vari	2.500,00	
<b>Accampionamento e sistemazione catastale</b>	<b>1.500,00</b>	
<b>Arredi interni</b>	<b>10.000,00</b>	
<b>Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa</b>	<b>10.546,80</b>	
<b>Totale somme a disp. Dell'Amm.ne</b>		<b>63.140,00</b>
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>		<b>252.000,00</b>

Dato atto che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

Rilevato che trattandosi nella fattispecie di opera pubblica da realizzarsi in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, a norma di quanto previsto dall'art. 2, comma 60, della L.

23.12.1996, n° 662 e dall'art. 3, comma 2, della L.R. 14.10.1999, n° 52, circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici ed edilizi del comune ove debbono realizzarsi i lavori, la stessa può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato;

Vista a tal proposito l'attestazione di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Bibbiena in data 03/01/2005, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di progettista dei lavori in questione, allegata alla presente sotto la lettera "A";

Visto, oltre a quanto sopra, il parere tecnico espresso sul progetto sempre dall' Ing. Guido Rossi anch'esso in data 03/01/2005, allegato "B" reso ai sensi dell'art. 30, comma 6, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16, commi 1 e 2, della stessa L. 109/94 nonché la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35, comma 1, del DPR 21.12.1999, n° 554;

Dato atto che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Stabilito che al finanziamento dell'intervento per l'intero suo ammontare di € 252.000,00, sarà fatto fronte, anche in attuazione di quanto già precedentemente disposto con atto di G.C. n° 23/2004 sopra richiamato, come segue:

- Per € 193.776,66 con i fondi di cui alla delibera CIPE del 09/05/2002, n° 17, concessi dalla Regione Toscana con deliberazione di G.R. n° 1382/2003, di cui al capitolo 205222 del Bilancio 2004, voce "casa musica F. CIPE" (IM 177/04);
- Per € 25.822,84 con contributo finalizzato da parte della COOP Centro Italia di cui al capitolo 205274 del Bilancio 2004, residui passivi 2003, voce "contributo casa musica F. COOP" (IM 658/03);
- Per € 32.401,00 con utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie relativi all'esercizio 2004 di cui al capitolo 205223, voce "casa musica Soci FOU";

Dato atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;"

Ritenuto inoltre, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, di impegnarsi ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

Visto il decreto della Giunta Regionale Toscana n° 6288 del 22/10/2004 pervenuto a questo ufficio in data 11/11/2004 prot. 23481, con il quale vengono approvati i criteri di erogazione delle risorse ai soggetti beneficiari dei finanziamenti CIPE;

Ricordato che in base al dettato di cui alla delibera CIPE 17/2003 le risorse relative agli interventi ammessi a finanziamento devono essere impegnate, attraverso obbligazioni giuridicamente vincolanti, entro e non oltre il 31 dicembre 2005, pena la revoca delle somme concesse;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento così da non rischiare il rispetto delle scadenze imposte sul finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 03/01/2005, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica e dal Direttore Generale Dr. Raffaele Pancari in ordine alla regolarità contabile, stante l'assenza del Funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi;

Unanime;

### DELIBERA

1. Di approvare così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori per il recupero ed il risanamento dell'ex mattatoio di Soci, redatto a firma dell'Ing. Guido Rossi Funzionario Tecnico Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Bibbiena, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico – illustrativa;;
2. Inquadramento territoriale e vincoli;
3. Elaborato grafico principale;
4. Particolari esecutivi e descrittivi dell'opera;
5. Relazione fotografica;
6. Computo metrico estimativo e quadro economico;
7. Elenco prezzi unitari;
8. Capitolato speciale d'appalto;
9. M1 relazione generale sull'intervento strutturale;
10. M3 relazione geotecnica;
11. M6 relazione sui materiali strutturali;
12. M4-5-7-8 relazione e calcoli fondazioni, strutture;
13. M9 elaborato grafico 2;
14. M10 opere strutturali;
15. E Progetto impianto elettrico;
15. T Progetto impianto termico;
16. Piano della sicurezza e di coordinamento;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta		179.865,80
Oneri per la sicurezza		8.994,20
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>		<b>188.860,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>		
Spese tecniche per progetto esecutivo strutture	4.000,00	
<b>Spese tecniche per piano sicurezza e coordinamento</b>	<b>7.200,00</b>	
<b>Spese tecniche per progetto esecutivo impianti</b>	<b>4.500,00</b>	
Incentivo ex art. 18, L. 109/94 prog. architettonico e direzione lavori	3.777,20	
Spese per commissione di gara	230,00	
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	18.886,00	
Allacciamenti vari	2.500,00	
<b>Accampionamento e sistemazione catastale</b>	<b>1.500,00</b>	
<b>Arredi interni</b>	<b>10.000,00</b>	
<b>Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa</b>	<b>10.546,80</b>	
<b>Totale somme a disp. Dell'Amm.ne</b>		<b>63.140,00</b>
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>		<b>252.000,00</b>

2. Di prendere atto che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n° 457, e che conseguentemente ai lavori dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633;
3. Di dare atto che, a norma dell'art. 3, comma 2, della L. R. 52/99, per le opere pubbliche dei comuni l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata

secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

4. Di stabilire che al finanziamento dell'intervento per l'intero suo ammontare di € 252.000,00, sarà fatto fronte, anche in attuazione di quanto già precedentemente disposto con atto di G.C. n° 23/2004 in premessa richiamato, come segue:
  - Per € 193.776,66 con i fondi di cui alla delibera CIPE del 09/05/2002, n° 17, concessi dalla Regione Toscana con deliberazione di G.R. n° 1382/2003, di cui al capitolo 205222 del Bilancio 2004, voce "casa musica F. CIPE" (IM 177/04);
  - Per € 25.822,84 con contributo finalizzato da parte della COOP Centro Italia di cui al capitolo 205274 del Bilancio 2004, residui passivi 2003, voce "contributo casa musica F. COOP" (IM 658/03);
  - Per Per € 32.401,00 con utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie relativi all'esercizio 2004 di cui al capitolo 205223, voce "casa musica Soci FOU" (IM 396/04);
5. Di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. Di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa;

-----

Gr/mm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI PER IL RECUPERO ED IL RISANAMENTO DELL'EX MATTATOIO DI SOCI -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED ULTERIORI  
DETERMINAZIONI.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 03/01/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Direttore Generale, stante l'assenza del Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 03/01/2005

IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO:** INTERVENTO PER IL RECUPERO ED IL RISANAMENTO DELL'EX MATTATOIO DI SOCI- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
R. PANCARI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **13 GEN. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **3596** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **13 GEN. 2005**



IL MESSO  
M. Letizia Fani

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **13 GEN. 2005** al **28 GEN. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **29 GEN. 2005**

N. **3596** Reg. Pubbl.

IL MESSO  
L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Del Monte Massimo)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il

**24 GEN. 2005**

Li' **24 GEN. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

DOT. SSA SILVIA PETROCCI