

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 26

DEL 15/02/2005

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN'AULA DELLA SCUOLA ELEMENTARE L. GORI DI VIALE MICHELANGELO IN BIBBIENA

Oggi, 15/02/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (A PARTE)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per l'adeguamento del proprio patrimonio immobiliare alle vigenti norme in materia di edilizia pubblica e di sicurezza, intende provvedere, con priorità assoluta, alla messa a norma, da un punto di vista sismico, di tutti gli edifici ove sono attualmente ubicate le scuole del comune;
- che tale necessità è in particolar modo rivolta alla scuola elementare "Luigi Gori" di Bibbiena capoluogo in merito alla quale un accurato studio di vulnerabilità, ha evidenziato un'evidente fragilità strutturale che la rende inadatta alla sopportazione di eventuali carichi sismici;
- che l'intervento non è più procrastinabile nel tempo sia in funzione della nuova classificazione della sismicità del territorio di tutta la vallata Casentinese, nonché degli aggiornamenti e modifiche apportati alla normativa tecnica per la costruzione di edifici in zone ad alto rischio sismico, come quella del comune di Bibbiena;

RICHIAMATA:

- la precedente deliberazione di questo stesso consesso n° 251 del 15/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di adeguamento sismico dell'ala sud della scuola Luigi Gori di Bibbiena per un ammontare complessivo di € 248.000,00 costituente un primo stralcio per la messa a norma dell'intero plesso scolastico;

PRESO ATTO:

- che sulla base di detto progetto è stata inoltrata nelle competenti sedi apposita domanda di finanziamento per l'assegnazione dei fondi di cui al terzo piano triennale generale della Legge 23/1996 che, in sede di approvazione del primo e secondo piano annuale di attuazione, venivano destinati dalla Regione toscana agli interventi sugli edifici scolastici nei comuni del territorio regionale individuati a maggior rischio sismico;
- che con delibera di G.R. n. 65 del 02/02/2004 venivano concessi, sulle disponibilità della prima annualità (2003) della Legge per l'edilizia scolastica, € 131.000,00 da attivarsi mediante mutuo della Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- che essendo il finanziamento concessoci appena sufficiente a coprire il 52% del costo del solo primo lotto dei lavori, sulla base delle effettive somme reperibili in Bilancio a completamento del quadro di copertura finanziaria dell'intervento ammontanti a complessivi € 61.000,00, con atto di G.C. n° 141 del 13/05/2004, esecutivo ai sensi di legge, si provvedeva alla rimodulazione del quadro economico di spesa con ridefinizione del costo totale delle opere in € 192.000,00 onnicomprensive;
- che anche a fronte del minor costo progettuale dei lavori, l'entità del finanziamento Statale afferente l'edificio scolastico in questione, veniva confermata come già precedentemente stabilita con delibera di G.R.T. n° 65/2004 in complessivi € 131.000,00, giusta nota della Regione Toscana servizio sismico regionale prot. 124/79887/02-11 del 22/06/2004 a noi pervenuta in data 28/06/2004 prot. 13383;

CONSIDERATO:

- che con atto di G.C. n. 256 del 02/11/2004, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori oggetto della presente con il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d' asta	124.000,00
Oneri relativi alla sicurezza	3.032,27
Sommano lavori a base d'asta	127.032,27

Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA al 10% sui lavori a base d'asta	12.703,23
Incarico professionale per progettazione	15.753,43
Sicurezza prog e coord	8.607,51
Sondaggi geologici ord.grt 3274 iva inclusa	20.117,22

Relazione geologica	1.642,54
Collaudo	2.374,32
Prove aggiuntive c.a. valut.ne resistenze strutturali iva incl.	1.000,00
Incentivo art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	127,03
varie e arr.ti	2.642,45
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	64.967,73
TOTALE GENERALE PROGETTO	192.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 1065 del 02/11/2004, in attuazione di quanto stabilito all'art. 4 comma 5 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, si è provveduto all'assunzione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP. di importo pari al finanziamento assegnato, successivamente concesso dall'Istituto mutuante con provvedimento in data 25/11/2004 come da nota prot. 25346 del 10/12/2004 agli atti d'ufficio;

- che nella medesima seduta del 25/11/2004, la Cassa DD.PP. ha concesso ha questo Comune, sulla base dell'atto di assunzione a firma del Dirigente del settore n. 1 reg. gen. n. 1080 del 03/11/2004, un ulteriore mutuo con ammortamento ordinario ammontante ad € 61.000,00;

VISTO in attuazione dell'incarico ricevuto, il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento di un'ala della scuola elementare Luigi Gori di Viale Michelangelo in Bibbiena, trasmesso dal progettista Ing. Massimo Dragoni, composto dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione Generale;
- 2- Relazione di calcolo;
- 3/A- Elenco prezzi opere strutturali;
- 3/B- Elenco prezzo opere complementari;
- 4/A- Computo metrico estimativo opere strutturali;
- 4/B- Computo metrico estimativo opere complementari;
- 4/C- Schemi rappresentativi opere complementari;
- 5- Cronoprogramma fasi attuative;
- 6- Quadro di incidenza della mano d'opera;
- 7- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 8- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- 9- Relazione geologico - tecnica;
- Arc.1 Inserimento cartografico;
- Arc.2 Documentazione fotografica;
- Arc.3 Planimetrie;
- Arc.4 Sezioni;
- Arc.5 Prospetti;
- St.1 Carpenteria fondazioni;
- St.2 Carpenteria piano rialzato;
- St.3 Carpenteria piano primo;
- St.4 Carpenteria piano copertura;
- St.5 Prospetti setti;
- St.6 Particolari placcaggi sezioni;
- St.7 Giunto tecnico;
- St.8 Prospetti architettonici;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

<i>Lavori strutturali di adeguamento sismico</i>	89.967,00
<i>Lavori complementari</i>	34.033,00
<i>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	124.000,00
Oneri relativi alla sicurezza	3.032,62

Totale lavori a base d'asta	127.032,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese per progettazione (incluso 2%)	8.533,11
Spese per Direzione, misura e contabilità dei lavori (incluso 2%)	4.594,75
Spese per coordinamento progettazione sicurezza (incluso 2%)	3.075,05
Spese per coordinamento esecuzione sicurezza (incluso 2%)	4.097,88
Spese per Relazione geologica	1.251,57
Spese per collaudo in corso d'opera	2.095,78
Sondaggi geologici ord.grt 3274 (IVA inclusa)	20.117,22
Prove aggiuntive c.a. valut.ne resistenze strutturali iva incl.	1.000,00
Incentivo art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	127,03
varie e arr.ti	2.642,10
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	12.703,26
IVA su competenze professionali	4.729,63
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	64.967,38
TOTALE GENERALE PROGETTO	192.000,00

PRESO ATTO:

- che in sostanza l'opera di cui trattasi è volta ad incidere su soltanto una delle tre ali di cui si compone l'edificio; ritenuta maggiormente a rischio sia per la mancanza di un reale collegamento che assicuri la continuità con gli altri impalcati della struttura, sia per la presenza di due tipologie strutturali, c.a. e muratura, che male si integrano nel concorrere alla resistenza sismica del fabbricato;
- che le opere da realizzarsi prevedono sinteticamente la completa separazione dell'ala in questione dalla rimanente parte del plesso scolastico e l'inserimento al piano seminterrato di controventi in acciaio e c.a., atti ad assorbire gran parte delle sollecitazioni sismiche oltre al consolidamento dei singoli elementi strutturali attraverso la tradizionale tecnica di placcaggio con piatti metallici incollati con resine epossidiche ed integrati da fissaggi meccanici per le travi e cerchiature per i pilastri;
- che tali interventi strutturali comporteranno inevitabilmente l'obbligo di procedere ad alcune demolizioni e ricostruzioni a livello sia architettonico che impiantistico, senza per altro alterare i parametri volumetrici e distributivi né interni né esterni dell'edificio, fatte salve alcune leggere modifiche ai prospetti ed alle finestrate;
- che trattandosi nella fattispecie di opera ricadente in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza, del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, sul progetto definitivo ha espresso il proprio parere favorevole la commissione edilizia integrata Comunale, come da verbale della seduta tenutasi in data 03/12/2004 e da autorizzazione dirigenziale n. 57 del 11/12/2004;
- che la Soprintendenza dei beni culturali, Ambientali, patrimonio paesaggistico e Storico artistico demoantropologico di Arezzo, con nota pervenuta in data 29/12/2003 prot. n° 26525, ci ha comunicato di non aver rilevato, in esito all'esame del progetto, motivi di legittimità atti a proporre l'annullamento dell'autorizzazione rilasciata;

DATO ATTO:

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto

comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso con impegno ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

CONFERMATO:

- che nel progetto è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n° 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
- che al finanziamento dell'intero costo progettuale previsto in complessivi € 192.000,00, sarà fatto fronte giusti impegni assunti in sede di concessione da parte della Cassa DD.PP. dei seguenti due mutui:
 - Mutuo di € 131.000,00 ai sensi della L. 23/1996 con oneri d'ammortamento a totale carico dello Stato di cui al capitolo 204321, voce "adeguamento sismico L. Gori FM L. 23" (IM 306/2004);
 - Mutuo ordinario di € 61.000,00 con oneri d'ammortamento a carico dell'Amministrazione Comunale di cui al capitolo 204320, voce "adeguamento scuole FM" (IM 305/2004);
- che in merito ai contenuti di cui all'art. 14, comma 1, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, l'intervento risulta regolarmente inserito nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nell'anno 2004, allegato al programma triennale delle opere pubbliche 2004/2006 approvato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2004;
- che le funzioni di Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente, come già assegnate in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente, saranno svolte dal funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi;

VISTI:

- il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 15/02/2005, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30, comma 6, della L. 109/94 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa L. 109/1994 nonché la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35, comma 1, del DPR 21.12.1999, n° 554;
- il parere della Regione Toscana Servizio sismico regionale prot. n. 124/16422/02-11, pervenuto a mezzo di nota fax in data 15.02.2005 prot. 3627 e dato atto che le prescrizioni in esso contenute non sono minimamente influenti ai fini dell'approvazione del progetto e del successivo appalto dei lavori;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di ottemperare agli adempimenti imposti dalle norme per l'acquisizione dei fondi di finanziamento Statali entro i termini previsti e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITI in fase istruttoria i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Ing. Guido Rossi in ordine alla regolarità tecnica e dal Funzionario Contabile Dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile, allegati alla presente;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. Di approvare, così come approva, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico di un'ala della scuola elementare Luigi Gori di Viale Michelangelo in Bibbiena, a firma dell'Ing. Massimo Dragoni, composto dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione Generale;

- 2- Relazione di calcolo;
- 3/A- Elenco prezzi opere strutturali;
- 3/B- Elenco prezzo opere complementari;
- 4/A- Computo metrico estimativo opere strutturali;
- 4/B- Computo metrico estimativo opere complementari;
- 4/C- Schemi rappresentativi opere complementari;
- 5- Cronoprogramma fasi attuative;
- 6- Quadro di incidenza della mano d'opera;
- 7- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 8- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- 9- Relazione geologico -tecnica;
- Arc.1 Inserimento cartografico;
- Arc.2 Documentazione fotografica;
- Arc.3 Planimetrie;
- Arc.4 Sezioni;
- Arc.5 Prospetti;
- St.1 Carpenteria fondazioni;
- St.2 Carpenteria piano rialzato;
- St.3 Carpenteria piano primo;
- St.4 Carpenteria piano copertura;
- St.5 Prospetti setti;
- St.6 Particolari placcaggi sezioni;
- St.7 Giunto tecnico;
- St.8 Prospetti architettonici;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

<i>Lavori strutturali di adeguamento sismico</i>	89.967,00
<i>Lavori complementari</i>	34.033,00
<i>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	124.000,00
Oneri relativi alla sicurezza	3.032,62
Totale lavori a base d'asta	127.032,62

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese per progettazione (incluso 2%)	8.533,11
Spese per Direzione, misura e contabilità dei lavori (incluso 2%)	4.594,75
Spese per coordinamento progettazione sicurezza (incluso 2%)	3.075,05
Spese per coordinamento esecuzione sicurezza (incluso 2%)	4.097,88
Spese per Relazione geologica	1.251,57
Spese per collaudo in corso d'opera	2.095,78
Sondaggi geologici ord. grt 3274 (IVA inclusa)	20.117,22
Prove aggiuntive c.a. valut.ne resistenze strutturali iva incl.	1.000,00
Incentivo art. 18 L. 109/94 per R.U.P.	127,03
varie e arr.ti	2.642,10
IVA al 10% sui lavori a base d'asta	12.703,26

IVA su competenze professionali

4.729,63

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione

64.967,38

TOTALE GENERALE PROGETTO

192.000,00

2. Di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
3. Di prendere atto che sono confermate le modalità di copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento come sopra quantificato in € 192.000,00 già precedentemente stabilite e qui di seguito nel dettaglio riportate:
 - per € 131.000,00 con mutuo della Cassa DD.PP. ai sensi della L. 23/1996 concesso con provvedimento in data 25/11/2004 e di cui al capitolo 204321, voce "adeguamento sismico L. Gori FM L. 23" (IM 306/2004);
 - Per € 61.000,00 con mutuo ordinario sempre della Cassa DD.PP. anch'esso concesso in data 25/11/2004 e di cui al capitolo 204320, voce "adeguamento scuole FM" (IM 305/2004);
4. Di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
5. Di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
6. Di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
7. di dichiarare il presente atto, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendone altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN'ALA DELLA SCUOLA ELEMENTARE

L. GORI DI VIALE MICHELANGELO IN BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO

ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 15/02/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

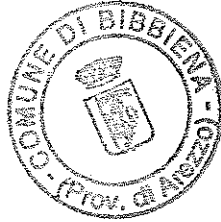
Bibbiena, 15/02/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI UN'AULA DELLA SCUOLA ELEMENTARE L. GORI DI VIALE MICHELANGELO IN BIBBIENA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **25 FEB. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **3924** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **25 FEB. 2005**

IL MESSO
M. Letizia Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **25 FEB. 2005** al **12 MAR. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **14 MAR. 2005**

N. **3924**

Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **08 MAR. 2005**
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

08 MAR. 2005

Li' **08 MAR. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci