

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 32

DEL 26/02/2005

O G G E T T O:

PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO A. ZAVAGLI DI BIBBIENA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI FINI DELLA RICHIESTA DEL FINANZIAMENTO REGIONALE

Oggi, 26/02/2005 alle ore 12,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale. si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	A
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
6	1

Assiste il Dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (A PARTE)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

l'art 56, comma 2 lettera b) del D.P.R. 616/77;

il D.M. 18.03.1996;

la L.R. 31 agosto 2000, n. 72 e in particolare l'art 12;

VISTO che il Piano Regionale per la promozione della cultura e della pratica delle attività motorie per il triennio 2004-2006, per cui la Regione Toscana promuove interventi nel settore dell'impiantistica sportiva finalizzati a: messa a norma, abbattimento barriere architettoniche, completamento, recupero e ristrutturazione, ampliamento di complessi esistenti, nuovi impianti, acquisto di immobili da destinare ad attività sportive, acquisto di attrezzature sportive, prevedendo come destinatari dei finanziamenti, gli Enti Locali della Toscana;

PREMESSO che il Comune di Bibbiena è proprietario di un impianto sportivo situato in Loc. Castellare a Bibbiena Stazione (stadio comunale A.Zavagli);

VISTO l'art 2 comma 2 della convenzione per l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale approvata con deliberazione di C.C n. 69 del 30.08.2000, per cui *"Il comune di Bibbiena si assume l'onere della manutenzione straordinaria dell'impianto e relative infrastrutture....omissis"*

CONSIDERATO che all'interno di tale struttura, si svolgono attività sportive di varia natura e che lo stesso è di fatto potenzialmente una struttura centrale e di riferimento per l'intero Comune e per la stessa vallata casentinese;

PRESO ATTO che per le attività cui l'impianto è destinato vi sono da apportare alcune modifiche dettate da impulsi di varia provenienza, dalle normative sulle barriere architettoniche, alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, alla normativa sul risparmio energetico, alle normative federali, alle esigenze scolastiche, alle esigenze giovanili, amatoriali eccetera;

STABILITO che l'intervento da realizzarsi è costituito dalle seguenti opere:

A) Ristrutturazione e messa a norma impianto atletica leggera,

B) nuovo impianto di illuminazione per atletica leggera e campo di calcio,

C) messa a norma di recinzioni interne ed esterne dell'impianto sportivo - formazione vialetto per accesso gradinate,

D) messa a norma della tribuna e degli spogliatoi sotto tribuna, uscite di sicurezza, interventi per accessibilità ai portatori di handicap, ristrutturazione completa e messa a norma degli spogliatoi, spostamento centrale termica, modifica accesso alla tribuna con interventi di recupero architettonico, messa a norma gradinate con nuovi servizi,

E) ampliamento spogliatoi e messa a norma per gare di atletica leggera più palestra, nuovo accesso agli impianti per accessibilità anche da parte di portatori di handicap, parcheggi e collegamento e messa a norma campo per allenamenti, realizzazione piccolo edificio bar-pizzeria e servizi,

F) ristrutturazione spogliatoi di calcetto con recupero come locali di supporto - sistemazione ingresso gradinate - realizzazione campo di beach volley e pattinaggio;

VISTO il progetto preliminare e di primo stralcio relativo di adeguamento normativo e funzionale con ampliamento del complesso sportivo a firma di dell' Arch Carlo Chiarini con la collaborazione della Dr.ssa Francesca Nassini, composto dai seguenti elaborati:

A relazione tecnica,

B calcolo sommario di spesa quadro generale,

n.1 inquadramento territoriale,

n.2 a planimetria stato attuale scala 1:200,

n.2 b planimetria stato modificato scala 1:200,

n.3 a spogliatoi, tribune e gradinate: piante sezioni e prospetti stato attuale scala 1:100,

n.3 b spogliatoi, tribune e gradinate: piante sezioni e prospetti stato modificato scala 1:100,

n. 4a planimetria e sezione zona campo di calcetto e di allenamento stato attuale scala 1:100,

- n.4 b *ampliamento spogliatoi con nuovo ingresso e parcheggio piante sezioni e prospetti scala 1:100,*
- n.5 *ristrutturazione spogliatoi calcetto, ingresso gradinate ed area adiacente, stato attuale e modificato, piante sezioni e prospetti scala 1:100,*
- n.6 a *impianto atletica leggera stato attuale scala 1:200,*
- n.6 b *impianto atletica leggera stato modificato scala 1:200,*
- n.7 *individuazione stralci funzionali;*

progetto preliminare complessivo avente il seguente quadro economico riepilogativo :

1,1	Totale lavori e base di appalto	€	2 043 639,00
1,2	Oneri di sicurezza		€ 63 361,00
1	TOTALE LAVORI A CONTRATTO:		€ 2 107 000,00
2,1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€	349 661,73
2,2	Accertamenti rilievi indagini	€	57.500,00
	Spese tecniche per consul. , cont.		
2,3	Coll.,accatast.	€	70 000,00
2,4	Pubblicità	€	8 500,00
2,5	Allacciamenti	€	9 000,00
2,6	Lavori in economia non compresi	€	20 000,00
2,7	Imprevisti e accantonamenti	€	101 638,27
2,8	Iva sui lavori a contratto	€	210 700,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	827 000,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:	€	2 934 000,00

e includente anche una dettagliata definizione di 5 stralci funzionali equilibrati attraverso i quali giungere alla completa realizzazione dell' intero intervento, in particolare ripartiti come segue:

1° Stralcio Funzionale : *Messa a norma della tribuna e degli spogliatoi sotto tribuna-uscite di sicurezza- interventi per accessibilità ai portatori di handicap- ristrutturazione completa e messa a norma degli spogliatoi- spostamento centrale termica- modifica accesso alla tribuna con interventi di recupero architettonico - messa a norma gradinate con nuovi servizi. (D)*

2° Stralcio Funzionale:: *Messa a norma di recinzioni interne ed esterne dell'impianto sportivo- formazione di vialetto per accesso gradinate-nuovo impianto di illuminazione per atletica leggera e campo di calcio - ristrutturazione spogliatoi calcetto con recupero come locali di supporto-sistemazione ingresso gradinate- realizzazione campo di Beach Volley e Pattinaggio .(B+C+F)*

3° Stralcio Funzionale: *Ristrutturazione e messa a norma impianto atletica leggera. (A)*

4° Stralcio Funzionale: *Ampliamento spogliatoio e messa a norma per gare di atletica leggera- palestra attrezzata- nuovo accesso agli impianti per accessibilità anche da parte di portatori di handicap.(E , in parte)*

5° Stralcio Funzionale: *Parcheggi- collegamento e messa a norma campo di allenamenti-nuova costruzione bar-pizzeria. (E, restante parte)*

e con il seguente Quadro economico relativamente al Primo Stralcio :

1,1	Totale lavori e base di appalto	€	410 259,00
1,2	Oneri di sicurezza		€ 12 741,00
1	TOTALE LAVORI A CONTRATTO:		€ 423 000,00
2,1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€	70 719,84
2,2	Accertamenti rilievi indagini	€	15 000,00
2,3	Spese tecniche per consul. , cont. Coll.,accatast.	€	15 000,00
2,4	Pubblicità	€	1 500,00
2,5	Allacciamenti	€	2 000,00

2,6	Lavori in economia non compresi	€	4 000,00
2,7	Imprevisti e accantonamenti	€	20 480,16
2,8	Iva sui lavori a contratto	€	42 300,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	171 000,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO 1° STR.:	€	594 000,00

EVIDENZIATO che nella fattispecie trattasi di opera da realizzarsi in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, e come tale, a norma di quanto previsto dall'art. 2, comma 60, della L. 23.12.1996, n. 662 e ed art. 78 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n. 1. la conformità del progetto agli strumenti urbanistici ed edilizi del comune ove debbono realizzarsi i lavori, può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato;

VISTA in proposito l'attestazione di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Bibbiena in data 25.02.2005, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Funzionario Tecnico Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune, allegata alla presente sotto la lettera "A";

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità per l'associazione gestrice di provvedere ad inoltrare alla Provincia, entro e non oltre il 28 febbraio prossimo venturo, l'istanza di richiesta del finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCELERATO che in fase istruttoria, è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile dell'Ing. Guido Rossi e del Dr. Bergamaschi, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. Di approvare, ai soli fini autorizzativi e tecnici per il finanziamento, il progetto preliminare generale di adeguamento normativo e funzionale con ampliamento del complesso sportivo, inglobante il progetto preliminare di 1°, 2°, 3°, 4°, 5° stralcio, composto dai seguenti elaborati:

- A *relazione tecnica,*
- B *calcolo sommario di spesa quadro generale,*
- n.1 *inquadramento territoriale,*
- n.2 a *planimetria stato attuale scala 1:200,*
- n.2 b *planimetria stato modificato scala 1:200,*
- n.3 a *spogliatoi, tribune e gradinate: piante sezioni e prospetti stato attuale scala 1:100,*
- n.3 b *spogliatoi, tribune e gradinate: piante sezioni e prospetti stato modificato scala 1:100,*
- n.4 a *planimetria e sezione zona campo di calcetto e di allenamento stato attuale scala 1:100,*
- n.4 b *ampliamento spogliatoi con nuovo ingresso e parcheggio piante sezioni e prospetti scala 1:100,*
- n.5 *ristrutturazione spogliatoi calcetto, ingresso gradinate ed area adiacente, stato attuale e modificato, piante sezioni e prospetti scala 1:100,*
- n.6 a *impianto atletica leggera stato attuale scala 1:200,*
- n.6 b *impianto atletica leggera stato modificato scala 1:200,*
- n.7 *individuazione stralci funzionali;*

avente il seguente quadro economico riepilogativo :

1,1	Totale lavori e base di appalto	€	2 043 639,00
1,2	Oneri di sicurezza	€	63 361,00
1	TOTALE LAVORI A CONTRATTO:	€	2 107 000,00
2,1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€	349 661,73
2,2	Accertamenti rilievi indagini	€	57 500,00
	Spese tecniche per consul. cont.		
2,3	Coll. accatast.	€	70 000,00

2,4	Pubblicità	€	8 500,00
2,5	Allacciamenti	€	9 000,00
2,6	Lavori in economia non compresi	€	20 000,00
2,7	Imprevisti e accantonamenti	€	101 638,27
2,8	Iva sui lavori a contratto	€	210 700,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	827 000,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO:	€	2 934 000,00

e includente anche una dettagliata definizione di 5 stralci funzionali equilibrati attraverso i quali giungere alla completa realizzazione dell' intero intervento, in particolare ripartiti come segue:

1° Stralcio Funzionale: *Messa a norma della tribuna e degli spogliatoi sotto tribuna- uscite di sicurezza- interventi per accessibilità ai portatori di handicap- ristrutturazione completa e messa a norma degli spogliatoi- spostamento centrale termica- modifica accesso alla tribuna con interventi di recupero architettonico - messa a norma gradinate con nuovi servizi.(D)*

2° Stralcio Funzionale: *Messa a norma di recinzioni interne ed esterne dell'impianto sportivo- formazione di vialetto per accesso gradinate-nuovo impianto di illuminazione per atletica leggera e campo di calcio - ristrutturazione spogliatoi calcetto con recupero come locali di supporto- sistemazione ingresso gradinate- realizzazione campo di Beach Volley e Pattinaggio .(B+C+F)*

3° Stralcio Funzionale: *Ristrutturazione e messa a norma impianto atletica leggera. (A)*

4° Stralcio Funzionale: *Ampliamento spogliatoio e messa a norma per gare di atletica leggera- palestra attrezzata- nuovo accesso agli impianti per accessibilità anche da parte di portatori di handicap.(E , in parte)*

5° Stralcio Funzionale: *Parcheggi- collegamento e messa a norma campo di allenamenti-nuova costruzione bar-pizzeria. (E, restante parte)*

e con il seguente Quadro economico relativamente al Primo Stralcio :

1,1	Totale lavori e base di appalto	€	410 259,00
1,2	Oneri di sicurezza	€	12 741,00
1	TOTALE LAVORI A CONTRATTO:	€	423 000,00
2,1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€	70 719,84
2,2	Accertamenti rilievi indagini	€	15 000,00
2,3	Spese tecniche per consul. , cont. Coll.,accatast.	€	15 000,00
2,4	Pubblicità	€	1 500,00
2,5	Allacciamenti	€	2 000,00
2,6	Lavori in economia non compresi	€	4 000,00
2,7	Imprevisti e accantonamenti	€	20 480,16
2,8	Iva sui lavori a contratto	€	42 300,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	171 000,00
3	TOTALE GENERALE PROGETTO 1° STR.:	€	594 000,00

2. Di dare atto che nell' immediato si provvederà per l' annualità 2005 a richiedere finanziamento relativamente al solo primo stralcio , rimandando ad annualità successive le richieste per gli ulteriori stralci funzionali;

3. di dare atto che le opere di cui trattasi si sviluppano in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici ed edilizi del comune di Bibbiena, come da attestazione rilasciata dal Funzionario tecnico Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune Ing. Guido Rossi in data 25.02.2005 ai sensi dell'art. 2, comma 60, della L. 23.12.1996, n° 662 e dell'art. 78 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n. 1.;

4. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime favorevole votazione immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000, disponendone altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi

dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente al Capigruppo di Minoranza.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

**PROGETTO ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO
DEL COMPLESSO SPORTIVO A.ZAVAGLI DI BIBBIENA - APPROVAZIONE IN
LINEA TECNICA AI FINI DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO REGIONALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 25/02/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Guido Rossi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE, NEI LIMITI DELLE CAPACITA' DI IMBITAMENTO
COMPRESO I LIMITI DEL PATTO DI STABILITA'

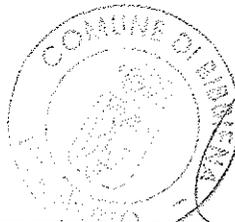
Bibbiena, 25/2/05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dr. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO A. ZAVAGLI DI BIBBIENA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI FINI DELLA RICHIESTA DEL FINANZIAMENTO REGIONALE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
M. DEL MONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 28/02/05 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 3941 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28/02/05

IL MESSO
M.L. FANI



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/02/05 al 15/03/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 16 MAR. 2005

N. 3941 IReg. Pubbl.

IL MESSO
Istruttore Amministrativo
(Dot.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 12 MAR. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

11 MAR 2005