

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I GIUNTA COMUNALE

N. 39

DEL 01/03/2005

O G G E T T O:

APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER I PERMESSI DI COSTRUZIONE E DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITA'

Oggi, 01/03/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la Dott. ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI
ALLEGATI SI (A PARTE)

OGGETTO: L.R. 03.01.2005 n. 1 – APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER I PERMESSI DI COSTRUIRE E DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) che all'art. 127 disciplina le modalità di determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo sul costo di costruzione, sulla base delle tabelle parametriche allegate alla stessa legge regionale;

RICHIAMATA la deliberazione della C.C. n. 34 del 31.05.2000, con la quale vennero approvate le tabelle parametriche relative alla determinazione degli OO.UU. primaria e secondaria e del costo di costruzione, ai sensi della L.R. n. 52/99 e ss. mm. ii;

RICORDATO che, in occasione dell'approvazione delle suddette tabelle parametriche avvenuta con la sopra citata deliberazione C.C. n. 34/2000, fu approvata una "normativa esplicativa" nonché disposizioni interpretative circa le modalità di versamento dei contributi, così come scaturita in occasione di alcuni incontri tra i tecnici dei Comuni del Casentino;

RITENUTO che, a seguito della esperienza maturata durante la gestione pluriennale, tale normativa e interpretazioni si sono rilevati un utile strumento attuativo da considerarsi ancora valido;

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, questo Ufficio ha predisposto una nuova "Normativa Esplicativa" che contiene quanto già approvato con deliberazione n. 34/2000, modificata ed aggiornata secondo quanto contenuto della L.R. n.1/2005;

DATO ATTO che sono state inoltre predisposte le nuove tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, tenendo conto delle variazioni tecniche apportate dalla L.R. n. 1/2005;

DATO ATTO che, nella predisposizione delle tabelle si è inoltre tenuto conto delle indicazioni dell'Amministrazione in ordine alla necessità di mantenere importi analoghi a quelli attualmente in vigore, mediante la facoltà, prevista dall'art. 127, c.2, di variazione in misura non superiore al 70% rispetto alle tabelle regionali;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i **pareri favorevoli** di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 12 del D. Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. Di approvare le nuove tabelle parametriche A1/a – A1/b – A2/a A2/b – A3/a – A3/b – A4/a – A4/b A/5 – B relative ai contributi per OO.UU e costo di costruzione previsti dal Titolo VII, CAPO I della L.R. 03.01.2005 n. 1, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare la "Normativa Esplicativa" di cui all'Allegato 1 alla presenta quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che le tabelle di cui sopra sono operative per le istanze di permesso di costruire e per le

denunce di inizio attività presentate a partire dal 27/01/2005, giorno di entrata in vigore della L.R.T. n. 1/2005;

4. Di dare atto che, in applicazione agli importi degli oneri di cui alle tabelle allegate, sono previsti di incassare annualmente circa € 550.000 sino al 2007, così come indicato dal responsabile servizio urbanistica con nota di protocollo n. 1707 del 21/01/2005 indirizzata al servizio finanziario ai fini della predisposizione del Bilancio di previsione 2005;
5. Di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza

.....



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

L.R. 03.01.2005 n. 1 – APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER I PERMESSI DI COSTRUIRE E DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITÀ

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 24/02/2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Binozzi Graziano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 28/02/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott. Marco BERGAMASCHI

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER I PERMESSI DI COSTRUZIONE E DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITA'

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il 08 MAR. 2005
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 4008 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 08 MAR. 2005



IL MESSO
M. Letizia Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 08 MAR. 2005
al 23 MAR. 2005 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 24 MAR. 2005

N. 4008 Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dessa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

19 MAR. 2005

Li' 19 MAR. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dessa Monte Massimo)