

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 61

DEL 01/04/2005

O G G E T T O:

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI BIBBIENA E TEODORANI ELVES -  
APPROVAZIONE

Oggi, 01/04/2005 alle ore 15,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti	assenti
7	0

Assiste la Dott. ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA    **SI**  
ALLEGATI                            **SI**

Allegata A alla deliberazione n. 64 del 02/04/05

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Silvia Petrucci

Repubblica Italiana

ATTO PUBBLICO

Rep. n. \_\_\_\_\_



CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI BIBBIENA (AR) E TEODORANI ELVES AD OGGETTO AREA ADIACENTE ALL'IMPIANTO SPORTIVO DI SOCI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BIBBIENA

Durata: anni 8

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella Casa Comunale. =====

Avanti a me Silvia Petrucci, Segretario Comunale, autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti: =====

1) l'Ing. Guido Rossi nato a Bibbiena il 24 settembre 1956 nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici nominato con provvedimento del Direttore Generale Dr.ssa Silvia Petrucci n.173/05 del 22/02/2005 autorizzato a stipulare i contratti in nome per conto e nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica nella sede comunale, Codice Fiscale RSS GDU 56P24 A851Y;

2) la sig.ra Teodorani Elves nata a Savignano sul Rubicone il 19.02.1930 e residente in Bologna V.le XII giugno, 9 in qualità di proprietaria della particella 279 del fg. 29. =====

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni. =====

Registrato all'Ufficio del Registro di Arezzo il \_\_\_\_\_

Al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_  
Esatte Euro \_\_\_\_\_ di cui Inrim \_\_\_\_\_  
Trascrizione \_\_\_\_\_  
(Legge 24.11.2000 n. 340, art. 36)  
Data: Castel San Niccolò, \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale (Pubb. Uff.le Depositario)

**ART. 1 – OGGETTO E CONSEGNA DELLA STRUTTURA =====**

1. Il presente contratto ha ad oggetto il comodato in favore del Comune di Bibbiena (AR), di seguito denominato anche comodatario, dell'area adiacente dell'impianto sportivo di Soci di proprietà del Comune di Bibbiena come risulta contrassegnata nell'estratto del piano regolatore censita al catasto terreni fg 29, p.lla 279/parte di circa 5.968 mq ;=====

2. Il bene oggetto del comodato viene utilizzato per lo svolgimento delle attività agonistiche e sportive programmate dall'Amministrazione comunale.

3. Ai fini del precedente comma 2, il comodatario può utilizzare direttamente l'area per lo svolgimento delle attività indicate. Inoltre il comodante espressamente dà il consenso a che il comodatario affidi l'organizzazione delle attività predette a terzi (Associazioni, società e/o associazioni sportive e gruppi di cittadini) fermo restando che la gestione dell'area e le responsabilità derivanti da eventi attinenti alla sicurezza della stessa rimarranno a carico del Comune ad esclusione della responsabilità per fatti non imputabili alla sicurezza dell'area che sarà a carico dei soggetti terzi i quali saranno obbligati dal Comune ad accendere idonea polizza assicurativa. =====

4. Il comodatario dichiara a me, pubblico ufficiale rogante, di aver ricevuto dalla sig.ra Teodorani Elves , contestualmente alla stipula del presente atto, le chiavi dell'impianto, assumendosi l'obbligo di restituirle al termine del rapporto. Rimane fermo l'obbligo a carico di entrambe le parti di redigere il verbale di cui al successivo comma 5.

=====

5. La consegna materiale dell'intera area verrà effettuata con apposito verbale redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune in

contraddittorio con la signora Teodorani  
Elves.=====

6. Analogamente, alla scadenza del rapporto contrattuale, la restituzione dell'area dovrà constare da apposito verbale di riconsegna firmato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune e dalla sig.ra Teodorani.

## **ART. 2 – DURATA E FACOLTA' DI RINNOVO, RAPPORTI CON LA LOTTIZZAZIONE**

1. Il presente contratto ha durata di anni otto, decorrenti dal giorno della stipula.=====

2. Fermo restando quanto disposto dal precedente comma 1, il presente atto può essere rinnovato con atto formale alla scadenza del termine qualora continui a sussistere l'interesse di entrambe le parti. =====

3. In caso di trasferimento del diritto di proprietà del bene oggetto del presente comodato, durante la durata dello stesso, il comodante si obbliga a comunicare in sede di stipula l'esistenza del presente contratto. Inoltre, in sede di stipula della convenzione di lottizzazione, che dovrà essere realizzata nel comparto C 3, di cui al vigente strumento urbanistico generale e variante urbanistica di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 10/11/2003 esecutiva ai sensi di legge, il lottizzante è obbligato a tener conto del presente contratto e le opere da realizzare, come da convenzione di lottizzazione, non devono essere difformi dalla destinazione del bene ricevuto in comodato con il presente contratto.=====

## **ART. 3 – CONTROVERSIE** =====

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite all'autorità giurisdizionale competente per valore, materia e territorio.=====

2. Per tutti gli effetti del presente contratto, la sig.ra Teodorani Elves elegge domicilio legale presso la Segreteria del Comune di Bibbiena.=====

#### ART 4 - NORME FINALI=====

1. Per quanto non diversamente disciplinato dal presente contratto, si applicano le disposizioni di cui agli artt 1803 e seguenti del codice civile in materia di comodato.=====

2. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo carico del Comune, che dichiara di accettarle.=====

3. Le parti dichiarano di avere la seguente partita I.V.A e codice fiscale: Comune di Bibbiena: P.IVA 00137130514; Teodorani Elves: C.F. TDR LVS 30B59I472W=====

4. Il presente contratto è soggetto a registrazione con imposta fissa pari a Euro 168,00 in conformità alla Parte I Tariffa I art. 5 punto 4 del D.P.R. 26.04.1986 n.131 e ss.mm.ii..=====

Del che si è redatto il presente atto, che previa lettura ai costituiti, viene qui in calce ed a margine dei fogli intermedi sottoscritto in segno di completa accettazione.=====

Scritto su facciate ..... e n. .... righe di carta resa legale comprese le firme

-TEODORANI ELVES \_\_\_\_\_

-IL COMUNE - IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI \_\_\_\_\_

-IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Silvia Petrucci \_\_\_\_\_

Allegata \_\_\_\_\_ alla deliberazione N. 68 del 01/04/05

**ELENCO IMMOBILI CATASTO TERRENI**

Situazione aggiornata al 15/02/2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D. S. S. S. S. S.*  
*Dr. S. S. S. S. S.*

Dati della richiesta Comune di BIBBIENA (AR) Codice A851  
 Foglio 29 Particella 279 Subalterno



Totale immobili trovati: 1

Foglio	Partic.	Sub.	Qualita	Classe	HA	ARE	CA	Partita	Reddito dominicale	Reddito agrario
29	279		SEMIN ARBOR	3	3	22		6819	Euro:91,46 L.177.100	Euro:49,89 L.96.600

**P**

**ELENCO SOGGETTI CATASTO TERRENI**

Situazione aggiornata al 15/02/2005

Dati della richiesta COMUNE DI BIBBIENA (AR) CODICE A851  
Foglio 29 Particella 279 Subalterno

Totale soggetti collegati: 1

Nominativo o Denominazione	Luogo o Sede	Data di nascita	Codice fiscale	Titolarita	Quota
TEODORANI ELVES	SAVIGNANO SUL RUBICONE (FO)	19/2/1930	TDRLVS30B59I472W	Proprieta	1000/1000





## ELENCO SOGGETTI CATASTO TERRENI

Situazione aggiornata al 15/02/2005

Dati della richiesta COMUNE DI BIBBIENA (AR) CODICE A851  
 Foglio 29 Particella 836 Subalterno

Totale soggetti collegati: 1

Nominativo o Denominazione	Luogo o Sede	Data di nascita	Codice fiscale	Titolarita	Quota
COMUNE DI BIBBIENA				Proprieta'	1000/1000

Immobili

Visura per soggetto



## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Bibbiena ha in proprietà un impianto sportivo di Soci identificato al Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 29 particella 836;

**CONSIDERATO** che in adiacenza alla suddetta struttura è ubicata un'area che l'Amministrazione comunale ha individuato come struttura utile per la collettività, in quanto nella stessa potrebbero essere svolte varie attività agonistiche e sportive, in grado di servire tutta la popolazione, anche attraverso la gestione a soggetti terzi quali Associazioni prioritamente locali società e/o associazioni sportive e gruppi di cittadini;

**VERIFICATO** che l'area di circa mq 5.968 è di proprietà in parte del Comune di Bibbiena (fg. 29 p.lla 836/ part), in parte di Teodorani Elves (fg. 29 p.lla 279/part) come risulta dai certificati catastali allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che è stata contattata la proprietà Teodorani Elves e la stessa si è dichiarata disponibile a concludere un contratto di comodato;

**VERIFICATO** che l'area di cui trattasi, è zona F1 facente parte del Comparto C 3 come disposto con deliberazione di C.C. n. 97 del 10/11/2003, esecutiva ai sensi di legge e che pertanto essa segue la lottizzazione del Comparto, in base alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente;

**CONSIDERATO** opportuno prevedere una durata del contratto di anni 8 (otto), con facoltà di rinnovo al termine del rapporto previo atto formale;

**DATO ATTO** che al momento della stipula del contratto di lottizzazione da realizzare nel comparto C 3, di cui al vigente strumento urbanistico generale del Comune e variante urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 10.11.2003, si dovrà tener conto del contratto di comodato che si va a stipulare, apponendo il vincolo di realizzazione di opere che non siano difformi dalla destinazione impressa con il contratto di comodato;

**CONSIDERATO** pertanto necessario approvare il testo di contratto di comodato che si compone di n. 4 articoli;

**CONSIDERATO** conseguentemente necessario autorizzare il Responsabile dell' Ufficio Lavori Pubblici a stipulare il contratto in nome per conto e nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rispettivamente espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### DELIBERA

- 1) di prendere in comodato, per le ragioni espresse in premessa e che si intendono confermare, parte della particella 279 del fg. 27, di proprietà di Teodorani Elves, adiacente al campo di calcio di Soci;
- 2) di prevedere che il rapporto abbia durata di anni 8 (otto), con facoltà di rinnovo previo atto formale;
- 3) di dare atto che al momento della stipula del contratto di lottizzazione da realizzare nel comparto C 3, di cui al vigente strumento urbanistico generale del Comune e variante urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 10.11.2003, si dovrà tener conto del contratto di comodato che si va a stipulare, apponendo il vincolo di realizzazione di opere che non siano difformi dalla destinazione impressa con il contratto di comodato;
- 4) di approvare il testo di contratto di comodato, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", composto da n. 4 articoli;
- 5) di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, nonché titolare di posizione organizzativa alla stipulazione del contratto in nome per conto e nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;

- 6) di demandare al Responsabile del servizio ogni adempimento successivo, incluso la determinazione di impegno di spesa di € 168,00 oltre bolli per la registrazione del contratto a carico del Comune, in qualità di comodatario;
- 7) di rendere il presente provvedimento, con successiva ed unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. n. 267/00, disponendone altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI- PROTEZIONE CIVILE

Servizio: Lavori Pubblici .

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI BIBBIENA E TEODORANI  
ELVES- APPROVAZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 01/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 01/04/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI BIBBIENA E TEODORANI ELVES - APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PIETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **12 APR. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4212** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **12 APR. 2005**



IL MESSO  
M. L. Fani

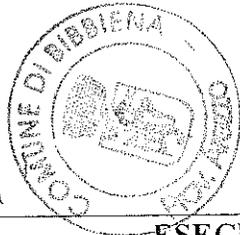
**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **12 APR. 2005** al **27 APR. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **28 APR. 2005**

N. **4212** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(Dr. Del Monte Massimo)

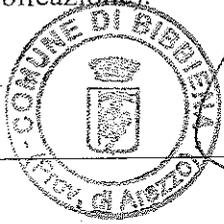
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione)

**23 APR. 2005**

Li' **23 APR. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE  
(Dr. Del Monte Massimo)