

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     80

DEL 03/05/2005

---

---

O G G E T T O:

LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI  
SERRAVALLE - RECESSO DEL CONTRATTO

---

---

Oggi, 03/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

---

presenti	assenti
7	0

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     NO

ALLEGATI     NO

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- la deliberazione G.C. n. 237 del 03.04.1995, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale si stabiliva di assumere in locazione con decorrenza 01.04.1995 il locale sito in Serravalle di proprietà del Sig. Meloni Paolo con sede in Bibbiena loc. Serravalle, immobile da destinare a sede della scuola elementare di Serravalle;
- il contratto sottoscritto in data 12.04.1995 Rep. n. 8723 a mezzo del quale si prevedeva un canone annuo di Euro 4.957,98;

**RICHIAMATO** l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 che distingue tra attività di indirizzo politico-amministrativo degli organi politici e attività di controllo demandata ai dirigenti o in mancanza, ai responsabili dei servizi;

**RICHIAMATO** l'art. 3 del contratto di locazione che consente di recedere qualora sussistano gravi motivi tra i quali, la soppressione o il trasferimento della scuola in altra sede;

**DATO ATTO** che, il Comune è in condizione di trasferire la sede della scuola elementare di Serravalle in locali di sua proprietà e, più precisamente, nei locali del Centro Visita e Didattica Ambientale di Serravalle;

**DATO ATTO** che l'utilizzo della nuova sede è già disponibile e il Comune non avrà più necessità dei locali suddetti a decorrere dal 01.07.2005;

**CONSIDERATO** pertanto che è venuto meno lo scopo per il quale la locazione è stata stipulata;

**RILEVATO** tuttavia che la facoltà di recesso viene esercitata senza il preavviso di almeno sei mesi come prescritto dal contratto, in quanto il recesso anticipato è stato verbalmente accettato dal proprietario il quale, su richiesta dell'ufficio manutenzione del Comune, si è dichiarato disponibile;

**RITENUTO**, essendo venuto meno lo scopo per cui la locazione era stata stipulata, di ritenere applicabile la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, in presenza delle condizioni di cui all'art. 3 del contratto stesso;

**ACCERTATO** che in sede istruttoria è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica espressa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica parere allegato;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### DELIBERA

di dare i seguenti indirizzi ai Responsabili dei servizi interessati:

- 1) di stabilire, per i motivi tutti esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il recesso del Comune dal contratto di locazione di cui all'oggetto, a decorrere dal 01.07.2005;
- 2) di demandare al Responsabile del servizio competente ogni adempimento successivo inclusa la comunicazione formale di recesso e al Responsabile ufficio Manutenzione le operazioni di trasloco e di riconsegna dei locali dell'immobile in conformità a quanto disposto dall'art. 1590 del codice civile.



**COMUNE di BIBBIENA**  
(Provincia di Arezzo)

Servizio: 1° Settore

**OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE**

LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI  
SERRAVALLE: RECESSO DAL CONTRATTO.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto  
Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

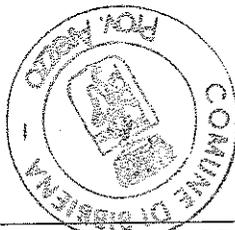
Bibbiena, 03/05/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SERRAVALLE - RECESSO DEL CONTRATTO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 05/05/05 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 4369 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 05/05/05



IL MESSO  
L. Boschi

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 05/05/05 ai 20/05/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 21 MAG. 2005

N. 4369 (Reg. Pubbl.

IL MESSO

L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

16 MAG. 2005

Li' 16 MAG. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Silvia Petrucci