

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 82

DEL 10/05/2005

O G G E T T O:

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS POSTO IN BIBBIENA LOCALITA' CASTELLARE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEI FONDI DI FINANZIAMENTO DI CUI ALLA LEGGE 29/12/2003 N. 376

Oggi, 10/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti
7

assenti
0

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI

SI (A PARTE)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, proseguendo nell'attuazione dei propri programmi finalizzati alla promozione della pratica dello sport oltre che come attività agonistica anche come occasione di incontro e di socializzazione, intende provvedere all'ampliamento della struttura di contenimento dei due campi da tennis coperti posta in Località Castellare a Bibbiena;
- che detta struttura, facente parte di un più ampio polo nel quale sono inseriti ulteriori due campi da tennis in terra rossa, un impianto al coperto per il nuoto ed una piscina scoperta, di fatto costituisce essa stessa un plesso polifunzionale utilizzabile oltre che per il gioco del tennis anche per la pallavolo ed il calcetto;

RICORDATO:

- che già precedentemente alla realizzazione del nuovo centro, il gioco del tennis risultava fortemente radicato nella cultura sportiva del capoluogo del Comune, con la storica ubicazione dei campi nell'area adiacente all'edificio delle scuole elementari denominata "la Pinetina", dove venivano costruite le basi della crescente passione per questo sport, che ha rappresentato e tuttora rappresenta una delle memorie della collettività;
- che stante il crescente afflusso di praticanti, nel corso degli anni la storica struttura metteva a nudo tutti i suoi limiti principalmente legati alla mancanza di spazi, sia per la realizzazione dei necessari servizi di cui dovevano essere dotati i campi, sia per le strutture di supporto ai medesimi quali parcheggi ed adeguate vie di accesso, indispensabili per lo svolgimento delle attività agonistiche che l'associazione tennis Bibbiena organizzava durante l'anno;

DATO ATTO:

- che verso la seconda metà degli anni ottanta, onde far fronte alle mutate esigenze, l'Amministrazione comunale, seguendo le indicazioni dell'allora vigente programma di fabbricazione, scelse di concentrare in un'area da urbanizzare quale quella della Loc. il Castellare un insieme di attrezzature sportive e ricreative di varia natura, disponendo lo spostamento in tale area dei due campi da tennis in terra rossa ed il potenziamento mediante la realizzazione di un palazzetto ospitante due campi in sintetico al coperto;
- che le accresciute potenzialità del nuovo impianto unitamente alla gestione sapiente operata dalle associazioni locali di Bibbiena, hanno reso possibile l'inserimento dello stesso nel circuito dei grandi eventi sportivi con rilevanza nazionale, esercitando nel contempo una forte azione di richiamo in particolare sui giovani, attraverso i numerosi corsi di avvicinamento alla disciplina dello sport che tutt'oggi si tengono al suo interno;
- che allo stato attuale la struttura rappresenta un vero e proprio elemento di polarizzazione di varie componenti sociali, infatti nei suoi corridoi, nei suoi campi e nel piccolo locale di ristoro componenti la sua sede si incontrano generazioni diverse che, condividendo la passione per lo sport, danno vita a momenti di socializzazione sicuramente non meno importanti dell'attività agonistica;

RITENUTO opportuno accogliere l'iniziativa dell'Associazione tennis club di Bibbiena volta a rendere omaggio a quei campi della "Pinetina" oggi smantellati, che tanto hanno contribuito al diffondersi della disciplina sportiva nell'ambito del territorio dell'intera vallata Casentinese, intitolando alla medesima l'area museale che sarà ricavata a seguito dell'intervento di ampliamento che l'Amministrazione intende realizzare;

EVIDENZIATO:

- che l'opera così come pensata prevede la sopra elevazione del blocco strutturale riservato ai servizi per lo sfruttamento degli spazi attualmente costituenti il terrazzo di copertura, dove oltre al museo del tennis sarà realizzato un vano polifunzionale a disposizione dei gestori per lo svolgimento di attività di corredo alla disciplina sportiva come premiazioni e per l'organizzazione di eventi particolari quali convegni, didattica sui corsi e riunioni varie;
- che da un punto di vista estetico si intende conferire a tale parte dell'edificio un impatto leggermente maggiore rispetto all'ampio involucro dei campi, caratterizzandola mediante un intervento di edilizia specialistica che porterà alla realizzazione di una struttura portante in acciaio più leggera della

muratura ordinaria esistente, dotata di ampie vetrate, suddivisa nelle due principali destinazioni dall'elemento a triangolo presente nella parte centrale della facciata opportunamente valorizzato, con il mantenimento quali accessi separati anche delle due scalinate laterali esistenti;

- che oltre a quanto sopra, la copertura dell'attuale terrazzo consentirà di risolvere tutti i problemi di infiltrazioni d'acqua per i quali, a breve scadenza, sono da preventivarsi sostanziali interventi manutentivi con costi rilevanti per l'Amministrazione;

VISTA l'opportunità manifestatasi di poter usufruire, per la realizzazione del citato intervento, dei fondi di cui alla Legge 29.12.2003 n. 376 che prevede la destinazione all'Istituto per il Credito Sportivo delle risorse per la concessione di contributi in conto capitale finalizzati alla realizzazione o alla ristrutturazione di infrastrutture destinate ad ospitare attività o eventi sportivi di rilevanza nazionale nonché per la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinarsi a sede di musei dello sport;

DATO ATTO del decreto recante i criteri e le modalità per la ripartizione e l'assegnazione dei citati finanziamenti, con particolare riferimento al disposto di cui all'art. 4 nel quale viene specificata, a seconda dei soggetti richiedenti, la documentazione da prodursi a corredo della domanda che nel caso specifico degli enti pubblici prevede quanto segue:

- Delibera di approvazione del progetto preliminare;
- Elaborato del progetto contenente la chiara identificazione delle opere da eseguire con disegno di insieme in numero e scala idonei a consentire l'individuazione e lo sviluppo completo dell'impianto e del Museo tematico dello sport;
- Parere del C.O.N.I. e della Federazione Sportiva o Disciplina sportiva associata rappresentante la disciplina oggetto tematico del museo, di cui al comma 1, lett. b) dell'articolo 1;
- Dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente attestante la disponibilità dell'area o dell'impianto, oggetto dell'intervento;
- Atto di impegno a mantenere le caratteristiche dell'impianto secondo quanto indicato al comma 1, lett. b) dell'art.5 per un periodo non inferiore ad anni 20;
- Relazione sul soddisfacimento dei criteri di cui all'art.5;
- Scheda allegata al presente decreto e parte integrante di esso (reperibile anche sul sito: www.spettacolo.beniculturali.it).

EVIDENZIATO:

- che, come specificato all'art. 1 lettera b), l'entità del contributo qualora concesso non potrà comunque superare l'80% del costo complessivo dell'intervento incluse le spese di progettazione, direzione dei lavori e relativi oneri accessori, IVA compresa;

- che la rimanente parte degli oneri finanziari necessari alla completa copertura dei costi previsti in progetto, ivi incluse le voci che non dovessero risultare ammissibili sul finanziamento ministeriale, saranno esclusivamente a carico dell'Associazione Tennis club di Bibbiena;

VISTO il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento dell'impianto sportivo per il gioco del tennis posto in Bibbiena Località Castellare, a firma di professionista esterno, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1- Relazione descrittiva;
- Elab. 2 – Documentazione fotografica;
- Elab. 3 – Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 – quadro economico;
- Tav. 1 – Localizzazione intervento;
- Tav. 2 – Dimensioni e consistenza dell'impianto;
- Tav. 3 – Palazzo del tennis stato attuale;
- Tav. 3/1 – Stato attuale piante;
- Tav. 3/2 – Stato attuale prospetti e sezioni;
- Tav. 4 – Palazzo del tennis stato di progetto;
- Tav. 5 – Stato di progetto piante;
- Tav. 6 – Stato di progetto prospetti e sezioni;

- Tav. 7 – Museo “La Pinetina” layout sala polifunzionale e area mussale;

CONSIDERATO che da un computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessarie al compimento dell’opera alle quali sono stati applicati prezzi di mercato, si è arrivati a determinare sommariamente il seguente quadro economico di spesa:

Opere strutturali	90.000,00	
Opere di finitura	30.000,00	
Impianti	25.000,00	
Arredi	20.000,00	
Attrezzature multimediali	10.000,00	
Lavori a misura o a corpo soggetti a ribasso d’asta		175.000,00
Somme a disposizione dell’Amm.ne:		
Per IVA sui lavori al 10%	17.500,00	
Per spese tecniche di progettazione e direzione lavori	4.000,00	
per spese tecniche progetto impianto di riscaldamento	1.000,00	
per spese tecniche progetto impianto di elettrico	1.000,00	
Spese per relazione geologica	800	
Deposito Genio Civile	1.500,00	
Per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	2.500,00	
Accantonamenti Responsabile del procedimento	875,00	
Imprevisti, spese generali ed arrotondamenti IVA al 10% compresa	2.825,00	
Totale somme a disp. Dell’Amm.ne		32.000,00
TOTALE COSTO DELL’OPERA		207.000,00

DATO ATTO:

- che la presente deliberazione viene adottata esclusivamente ai fini all’acquisizione dei fondi di finanziamento, e che pertanto all’inserimento dell’opera all’interno dei documenti programmatici dell’Ente ai sensi dell’art. 14 comma 1 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sarà fatto fronte mediante apposita variazione al momento dell’effettiva assegnazione delle risorse finanziarie;
- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria così come individuate dall’art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii. e dall’art. 37 comma 5 della L.R. n. 1/2005 alle quali, a norma del punto del punto 127 quinquies, di cui alla parte terza dell’allegato “A” al DPR 26.10.1972 n. 633, dovrà essere applicata l’aliquota IVA agevolata del 10%;
- che trattandosi nella fattispecie di opera pubblica da realizzarsi in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, a norma di quanto previsto dall’art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall’art. 78 comma 2 della L.R. n. 1/ 2005, circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune ove debbono realizzarsi i lavori, la stessa può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato;
- che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, per l’intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all’art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall’ Ing. Guido Rossi in data 06.05.2005, allegato alla presente sotto la lettera “A” reso ai sensi dell’art. 30, comma 6, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all’art. 16, commi 1 e 2, della stessa L. 109/94 nonché la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all’art. 18, comma 1, del DPR 21.12.1999, n° 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d’urgenza, stante la necessità di dare corso quanto prima alle pratiche per la richiesta dei finanziamenti e che pertanto l’atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e quello di

regolarità contabile, rispettivamente dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

- Di approvare, ai fini dell'ammissione a finanziamento nell'ambito dei fondi di cui alla Legge 29.12.2003 n. 376, il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento dell'impianto sportivo per il gioco del tennis posto in Bibbiena Località Castellare, a firma di professionista esterno, composto dai seguenti elaborati:
 - Elab. 1- Relazione descrittiva;
 - Elab. 2 – Documentazione fotografica;
 - Elab. 3 – Computo metrico estimativo;
 - Elab. 4 – quadro economico;
 - Tav. 1 – Localizzazione intervento;
 - Tav. 2 – Dimensioni e consistenza dell'impianto;
 - Tav. 3 – Palazzo del tennis stato attuale;
 - Tav. 3/1 – Stato attuale piante;
 - Tav. 3/2 – Stato attuale prospetti e sezioni;
 - Tav. 4 – Palazzo del tennis stato di progetto;
 - Tav. 5 – Stato di progetto piante;
 - Tav. 6 – Stato di progetto prospetti e sezioni;
 - Tav. 7 – Museo "La Pinetina" layout sala polifunzionale e area mussale;
- Di prendere atto che sulla base di un computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera alle quali sono stati applicati prezzi di mercato, è stato determinato il seguente quadro economico di spesa:

Opere strutturali	90.000,00	
Opere di finitura	30.000,00	
Impianti	25.000,00	
Arredi	20.000,00	
Attrezzature multimediali	10.000,00	
Lavori a misura o a corpo soggetti a ribasso d'asta		175.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
Per IVA sui lavori al 10%	17.500,00	
Per spese tecniche di progettazione e direzione lavori	4.000,00	
per spese tecniche progetto impianto di riscaldamento	1.000,00	
per spese tecniche progetto impianto di elettrico	1.000,00	
Spese per relazione geologica	800	
Deposito Genio Civile	1.500,00	
Per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	2.500,00	
Accantonamenti Responsabile del procedimento	875,00	
Imprevisti, spese generali ed arrotondamenti IVA al 10% compresa	2.825,00	
Totale somme a disp. Dell'Amm.ne		32.000,00
TOTALE COSTO DELL'OPERA		207.000,00

- Di dare atto che la presente deliberazione viene adottata esclusivamente ai fini all'acquisizione dei fondi di finanziamento, e che pertanto all'inserimento dell'opera all'interno dei documenti programmatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sarà fatto fronte mediante apposita variazione al momento dell'effettiva assegnazione delle risorse finanziarie;

4. Di prendere atto, circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Bibbiena, che trattandosi nella fattispecie di opera pubblica da realizzarsi in zona non soggetta a vincoli sovraordinati, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 78 comma 2 della L.R. n.1/20052, la stessa può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato;
5. Di prendere atto altresì, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento;
6. Di stabilire che essendo prevista in progetto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria così come individuate dall'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii. e dall'art. 37 comma 5 della L.R. n. 1/2005 ai lavori, a norma del punto del punto 127 quinquies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
7. Di prendere atto di quanto specificato all'art. 1 lettera b) del decreto, recante i criteri e le modalità per la ripartizione e l'assegnazione dei citati finanziamenti, e cioè che l'entità del contributo qualora concesso non sarà comunque superare l'80% del costo complessivo dell'intervento incluse le spese di progettazione, direzione dei lavori e relativi oneri accessori, IVA compresa;
8. Di stabilire espressamente, stante quanto specificato al precedente punto, che la rimanente parte degli oneri finanziari necessari alla completa copertura dei costi previsti in progetto, ivi incluse le voci di spesa che non dovessero risultare ammissibili sul finanziamento ministeriale, saranno esclusivamente a carico dell'Associazione Tennis club di Bibbiena;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell' art. 134 comma 4 D.L.gs. n. 267/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza;

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS
POSTO IN BIBBIENA LOC. CASTELLARE - APPROVAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEI FONDI DI FINANZIAMENTO DI CUI
ALLA LEGGE 29.12.2003 N. 376.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 06.05.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 06.05.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS POSTO IN BIBBIENA LOCALITA' CASTELLARE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEI FONDI DI FINANZIAMENTO DI CUI ALLA LEGGE 29/12/2003 N. 376

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **16 MAG. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 440 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **16 MAG. 2005**

IL MESSO
M. L. Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **16 MAG. 2005** al **31 MAG. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **01 GIU. 2005**

N. 440 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

27 MAG. 2005

Li' **27 MAG. 2005**

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci