

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 103

DEL 24/05/2005

O G G E T T O:

INCARICO UFFICIO URBANISTICA PER REDAZIONE DI VARIANTI AL PRG AI SENSI DELLA L.R. N. 1/05 CONTESTUALE A PIANO DI RECUPERO IN LOC. ARCHIANO - BIBBIENA STAZIONE

Oggi, 24/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
6	1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     NO

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Bibbiena è dotato di P.R.G, approvato dalla G.R con delibera n. 309 del 09/01/95;

**PRESO ATTO** che occorre provvedere ad adottare per specifiche esigenze in atto variante allo strumento urbanistico generale contestualmente a Piano di Recupero relativo ad aree poste in adiacenza al torrente Archiano ed alla ex lottizzazione "ciam" consistente in :

a) -integrare le destinazioni d'uso ammesse e le attività presenti con standards aggiuntivi di parcheggio pubblico e privato tali da supportare correttamente il collocamento insediativo e l'adeguamento alla nuova disciplina di urbanistica commerciale da verificare;

b) - ripermire le aree destinate all'uso pubblico o di interesse pubblico a supporto del progetto del parco fluviale dell'Archiano e dell'acquedotto Comunale;

c) -adeguare le aree edificabili come previste alle disposizioni di tutela idraulica individuate con il Piano Stralcio di cui alla deliberazione del comitato istuzionale n. 185 del 11/11/2004 e relative norme di salvaguardia;

**CONSIDERATO** che i dipendenti dell'ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione dei suddetti atti di pianificazione;

**RITENUTO** pertanto affidare all'ufficio il relativo specifico incarico;

**VISTO** l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C n. 374 del 12/10/01, esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATO** l'art. 1/bis stessa legge, così come introdotto dalla L.127/97 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che l'importo per la redazione delle varianti di che trattasi non è quantificato percentualmente e che pertanto deve essere calcolato dal responsabile dell'ufficio che sarà obbligato, prima della determinazione di assunzione di impegno di spesa, a comunicare alla Giunta Comunale la ripartizione eseguita;

**RITENUTO** quantificare l'importo spettante in analogia con i compensi relativi a progetti aventi stesse caratteristiche tecniche e di indagine in € 1.200,00;

**ATTESO** che si provvederà, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### DELIBERA

- 1 L'ufficio urbanistica del Comune è incaricato della redazione della variante al P.R.G contestualmente a Piano di Recupero relativo ad aree poste in adiacenza al torrente Archiano ed alla ex lottizzazione "ciam" come descritta in premessa;
- 2 Di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per la progettazione della variante al P.R.G di cui al punto precedente in € 1.200,00;
- 3 Di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di € 1.200,00 al cap. 91120 del bilancio voce "Urbanistica Fondo Progettazione" dando atto che le spese per oneri riflessi ed I.R.A.P sono comprese nel compenso sopra specificato;
- 4 Di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;

- 5 Di dare atto che il responsabile del servizio interessato dovrà comunicare alla Giunta Comunale la ripartizione eseguita tra le persone coinvolte nella progettazione, comunicazione che dovrà pervenire prima dell'assunzione della determinazione di impegno di spesa;
- 6 Di stabilire in mesi sei dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;
- 7 Di indicare il Responsabile del servizio quale responsabile dell'attività di progettazione;
- 8 Di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;
- 9 Di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendone altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

-----

CT/



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INCARICO UFFICIO URBANISTICA PER REDAZIONE DI VARIANTI AL P.R.G. AI  
SENSI DELLA L.R.T. n. 1/05 CONTESTUALE A PIANO DI RECUPERO IN LOC.  
ARCHIANO - BIBBIENA STAZIONE

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
**FAVOREVOLE.**


Bibbiena, 02/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:  
**FAVOREVOLE**


Bibbiena, ~~02/04/2005~~

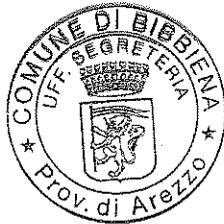
24/5/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** INCARICO UFFICIO URBANISTICA PER REDAZIONE DI VARIANTI AL PRG AI SENSI DELLA L.R. N. 1/05 CONTESTUALE A PIANO DI RECUPERO IN LOC. ARCHIANO - BIBBIENA STAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **07 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **475** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **07 GIU. 2005**

IL MESSO  
M. L. Fani

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **07 GIU. 2005** al **22 GIU. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **27 GIU. 2005**

N. **475** Reg. Pubbl.

IL MESSO  
L'istruttore Amministrativa  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
(Dr. Del Monte Massimo)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il

**18 GIU. 2005**

Li' **20 GIU. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE