

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I GIUNTA COMUNALE

N. 104

DEL 24/05/2005

O G G E T T O:

COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DI SERVITU' DI PASSO SUGLI IMMOBILI
INTORNO ALLA TORRE DI SERRAVALLE

Oggi, 24/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	A

presenti
6

assenti
1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Allegato alla deliberazione N. del 24-05-05

IL SEGRETARIO GENERALE
Dessa Silvia Patrucco

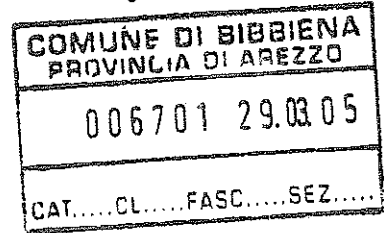


Al Sindaco del Comune di Bibbiena
Ufficio Tecnico
Via Berni 25 BIBBIENA (AR)

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ' DI PASSO VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO, PER ACCEDERE ALLA TORRE DI SERRAVALLE

ILI SOTTOSCRITTO/I:

- 1) ACCIAI ALBERTA nato a BIBBIENA il 16/12/1941
residente a C.S. La Bucaccia 81 Serravalle C.F CCALRT41T56A851K
- 2) ACCIAI MARIO nato a BIBBIENA il 14/03/1940
residente a Via Castello 32 Serravalle C.F CCAMRA40C14A851Y
- 3) PAGGETTI GIUSEPPA nata a Poppi il 21/03/1920
C.S. La Bucaccia 81 Serravalle C.F PGGGPP20C61G879N
- 4) SERLETI ANNINA nata a Casabona (CZ) il 26/01/1941
residente a Via Castello 32 Serravalle C.F SRLNNN41A66B857X



con la presente, vista la volontà del Comune di Bibbiena di costituire una servitù di passo a titolo gratuito intorno alla torre di Serravalle, come da allegata planimetria facente parte integrante di tale atto,

COMUNICANO

la disponibilità alla costituzione di servitù volontaria a titolo gratuito sulle seguenti aree contraddistinte al

Catasto terreni
Foglio 7, particella n 313 di mq. 210
di proprietà di Acciai Alberta, Acciai Mario, Paggetti Giuseppa

Catasto fabbricati
Foglio 7, particella n. 767 di mq. 70
di proprietà di Serleti Annina (nuda proprietà) e Paggetti Giuseppa (usufruttuaria)

Foglio 7, particella n. 766 di mq. 100 mq
di proprietà di Acciai Mario (1/2 nudo proprietario) e Acciai Alberta (1/2 nudo proprietario)
Paggetti Giuseppa (usufruttuaria)

alla condizione che ogni spesa per la pulizia delle aree che saranno oggetto della servitù per le zone individuate nella planimetria allegata ed ogni altro onere inerente alla tutela della sicurezza dei luoghi e alla manutenzione degli stessi ed in particolar modo delle scale, di cui alla p.la 313, saranno a carico del Comune di Bibbiena.




Si evidenzia che i visitatori potranno unicamente accedere ed uscire dalla torre tramite la scaletta posta sulla particella 313 (lato bord) e che la servitù sulle particelle 767 e 766 sono richieste e concesse limitatamente alla necessità di percorrere il perimetro della torre per una larghezza di circa 1-2 mt in quanto ogni transito e ingresso usati verso la p.la 563 attraverso la 767 è non autorizzato né autorizzabile essendo la p.la 563 privata.

FIRME

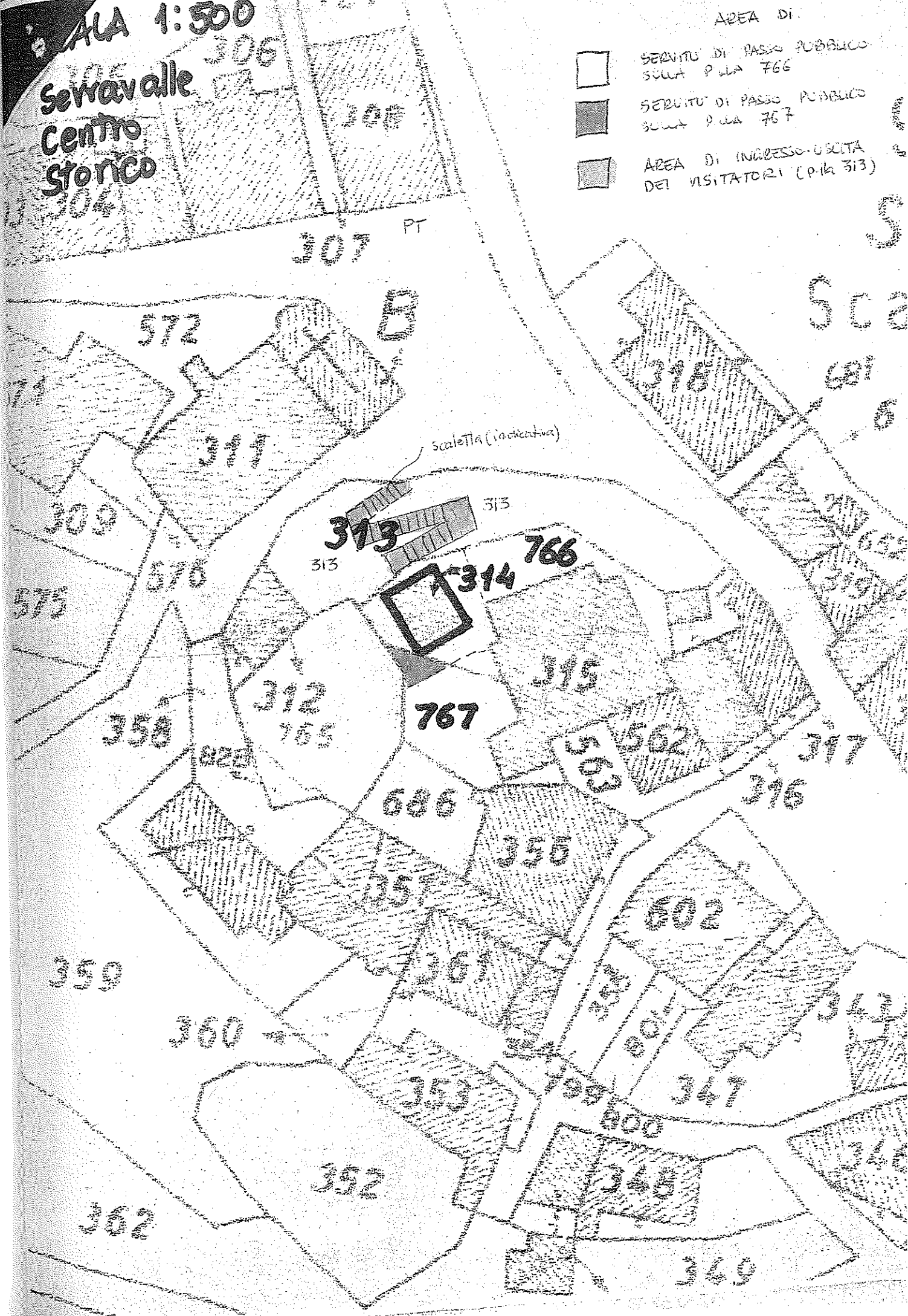
Paggetti Giuseppa
.....
Acciai Alberta
.....

Serleti Annina
.....
.....

AREA DI

-  SERVIZIO DI PASSO PUBBLICO SULLA P.L.A. 766
-  SERVIZIO DI PASSO PUBBLICO SULLA P.L.A. 767
-  AREA DI INGRESSO-USCITA DEI VISITATORI (P.L.A. 313)

ALA 1:500
Serravalle
Centro storico



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale ha tra i suoi programmi la riqualificazione delle frazioni e dei piccoli centri abitati del Comune, mirando alla valorizzazione del patrimonio monumentale;

PRESO ATTO che l'Amministrazione, nell'ottica di migliorare l'accesso a beni artistici comunali, è altresì disponibile ad accogliere iniziative dei privati cittadini volte a far conoscere piccoli centri storici;

RAVVISATO che è pervenuta a questa Amministrazione, nota prot 6701 del 29.03.05, a firma di

-**Acciai Alberta** nato a Bibbiena il 16/12/1941 residente a C.S. La Bucaccia 81 Serravalle C.F. CCALRT41T56A851K;

-**Acciai Mario** nato a Bibbiena il 14/03/1940 residente a Via Castello 32 Serravalle C.F. CCAMRA40C14A851Y;

-**Paggetti Giuseppa** nata a Poppi il 21/03/1920 C.S. La Bucaccia 81 Serravalle C.F. PGGGPP20C61G879N;

-**Serleti Annina** nata a Casabona (CZ) il 26/01/1941e residente a Via Castello 32 Serravalle C.F. SRLNNN41A66B857X,

con la quale gli stessi, in qualità di proprietari delle particelle di cui al Foglio 7, particella n 313 di mq. 210 (proprietà di Acciai Alberta, Acciai Mario, Paggetti Giuseppa), al Catasto fabbricati Foglio 7, particella n. 767 di mq. 70 (proprietà di Serleti Annina (nuda proprietà) e Paggetti Giuseppa (usufruttuaria), al Foglio 7, particella n. 766 di mq.100 mq di proprietà di Acciai Mario (1/2 nudo proprietario) e Acciai Alberta (1/2 nudo proprietario) Paggetti Giuseppa (usufruttuaria)

comunicano a questa Amministrazione, la disponibilità ad addvenire alla costituzione a titolo gratuito di un diritto di servitù di passo, a favore del Comune di Bibbiena, intorno alla torre di Serravalle ovvero sulle aree meglio individuate nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che tale manifestazione di intenti allegata alla presente, sia meritevole di accoglimento in quanto la costituzione di un diritto di servitù di passo a titolo gratuito, si rivela idoneo strumento per regolarizzare l'accesso alla torre di Serravalle ovvero garantire la percorribilità a senso unico del perimetro dell'area intorno alla torre;

TENUTO CONTO che i citati firmatari della nota prot. 6701 del 29.03.05 hanno posto delle condizioni, che imporranno oneri di fatto già sostenuti da sempre ancorché non formalizzati e quindi senza aggravii di spese sul bilancio;

PRESO ATTO di dover impegnare la somma di € 168,00 oltre bolli per la registrazione del menzionato contratto;

RITENUTO di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di predisporre gli atti tempestivamente, per far fronte al turismo della stagione estiva;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1.di approvare la costituzione a titolo gratuito, in favore del Comune di Bibbiena, di servitù di passaggio sugli immobili di cui:

-Foglio 7, particella n 313 di mq. 210 limitatamente alla superficie di circa 40 mq

- Catasto fabbricati Foglio 7, particella n. 767 di mq. 70, limitatamente alla superficie di circa 12 mq

-Foglio 7, particella n. 766 di mq.100 mq, limitatamente alla superficie di circa 45 mq

così come meglio individuata nell'allegata planimetria;

2.di demandare al Responsabile del Servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa, della somma di € 168,00 oltre bolli per la registrazione del menzionato contratto;

3.di dare atto che le condizioni di cui alla nota prot. 6701 del 29.03.05 come sopra citata, imporranno oneri di fatto già sostenuti da sempre ancorché non formalizzati e quindi senza aggravii di spese sul bilancio;

4. di autorizzare, ai sensi del testo unico sugli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000, il responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Guido Rossi alla stipula del contratto di costituzione della servitù di passaggio in rappresentanza del Comune;

5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime favorevole votazione immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000, disponendone altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici- protezione civile.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO, IN FAVORE DEL COMUNE DI BIBBIENA DI
SERVITU' DI PASSO SUGLI IMMOBILI INTORNO ALLA TORRE DI
SERRAVALLE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 24.05.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____

FAVORABILE

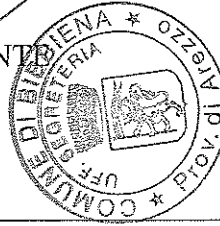
Bibbiena, 24/5/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DI SERVITU' DI PASSO SUGLI IMMOBILI INTORNO ALLA TORRE DI SERRAVALLE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **31 MAG. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4728** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena **31** MAG. 2005

IL MESSO
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **31 MAG. 2005** al **5 GIU. 2005** contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **16 GIU. 2005**

N. **4728** Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci

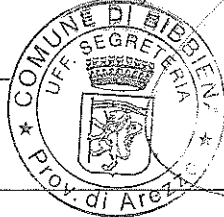
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

11 GIU. 2005

Li' **11 GIU. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)