

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 110

DEL 31/05/2005

O G G E T T O:

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE PRESSO LA SCUOLA MEDIA STATALE G. BORGHI DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 31/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PLANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
5	2

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     SI (A PARTE)

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 224 del 07.09.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per l'installazione presso la scuola media statale G. Borghi di Bibbiena di un ascensore oleodinamico per soggetti diversamente abili, per una spesa complessiva di € 74.000,00 suddivisa come segue:

1.01	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	32.602,39
1.02	Oneri relativi alla sicurezza	3.079,33
<b>1</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>35.681,72</b>

### *Somme a disposizione dell'Ammi.ne:*

2.01	Installazione ascensore oleodinamico	20.800,00
2.02	Spese tecniche prog.ne (compreso O. C. al 2% ed IVA al 20%)	4.623,00
2.03	Prog.ne sicurezza (compreso O.C. al 2% ed IVA al 20%)	1.493,45
2.04	Incentivo ex art. 18, L. 109/94 per R.U.P.	71,36
2.05	IVA al 4% sui lavori	1.427,27
2.06	Spese per allacciamento linea telefonica	230,00
2.07	Spese per allacciamenti ENEL	380,00
2.08	Commissione di gara	150,00
2.09	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	2.426,34
2.10	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	150,00
2.11	Eventuale direzione, misura, contabilità e assistenza al collaudo	4.465,49
2.12	Eventuale coord.to sicurezza in fase di esecuzione	2.101,37
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>38.318,28</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>74.000,00</b>

- che nello stesso atto deliberativo, fu stabilito di finanziare l'intera spesa progettuale mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816 voce "10% OO.UU. barriere architettoniche FOU" così ripartiti:

- Per € 11.188,17 all'IM 737/02;
- Per € 1.493,45 all'IM 737/02 IMS 25/04;
- Per € 4.623,00 all'IM 737/02 IMS 26/04;
- Per € 48.838,87 all'IM 630/03;
- Per i rimanenti € 7.856,51 all'IM 233/04;

- che con determinazione Reg. Gen.le n. 1114 del 12.11.2004 i lavori di che trattasi, venivano affidati in appalto alla Ditta edile individuale di Cristian Cucu., con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Panoramica n. 39 avendo la stessa offerto il miglior ribasso per l'Amministrazione dell'1,85%;

- che, a seguito di quanto sopra, in data 02.02.2005 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, Rep. n. 10393 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 09.02.2005, al numero 572 vol. 6 serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnava ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 31.999,25, oltre ad € 3.079,33 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 35.078,58 al netto dell'IVA come prevista in progetto e detratto il ribasso d'asta offerto;

**DATO ATTO** che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

1.01	Lavori a corpo (ribassati)	31.999,25
1.02	Oneri relativi alla sicurezza	3.079,33
<b>1</b>	<b>Sommano lavori a contratto</b>	<b>35.078,58</b>

### *Somme a disposizione dell'Ammi.ne:*

2.01 Installazione ascensore oleodinamico	20.800,00	
2.02 Spese tecniche prog.ne (compreso O. C. al 2% ed IVA al 20%)	4.623,00	
2.03 Prog.ne sicurezza (compreso O.C. al 2% ed IVA al 20%)	1.493,45	
2.04 Incentivo ex art. 18, L. 109/94 per R.U.P.	71,36	
2.05 IVA al 4% sui lavori	1.403,14	
2.06 Spese per allacciamento linea telefonica	230,00	
2.07 Spese per allacciamenti ENEL	380,00	
2.08 Commissione di gara	150,00	
2.09 Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	2.426,34	
2.10 Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	150,00	
2.11 Eventuale direzione, misura, contabilità e assistenza al collaudo	4.465,49	
2.12 Eventuale coord.to sicurezza in fase di esecuzione	2.101,37	
<b>2 Totale somme a disposizione</b>		<b>38.294,15</b>
<b>3 TOTALE LAVORI</b>		<b>73.372,73</b>
4.01 Economie da ribasso d'asta sui lavori	603,14	
4.02 Economie da ribasso d'asta sull'IVA	24,13	
<b>4 Sommano economie da ribasso d'asta</b>		<b>627,27</b>
<b>5 TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>74.000,00</b>

#### RILEVATO:

- che in corso d'opera si è verificata la necessità di apportare alcune modifiche migliorative e non sostanziali al progetto originario al fine di ottimizzarne la funzionalità, dettate tutte da circostanze sopravvenute a lavori iniziati pertanto impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto con la Ditta Appaltatrice;

- che l'imprevedibilità dei rinvenimenti è legata alla effettivo posizionamento delle fondazioni dell'edificio poste circa ad 1/2 metri al disotto del piano seminterrato, delle quali non erano noti che a grandi linee gli andamenti;

- che per effetto della nuova situazione emersa, si è ritenuto opportuno spostare l'intero scatolare dell'ascensore in modo da ancorarlo bene alle fondazioni perimetrali e contemporaneamente ai pianerottoli della scala oltre che ai solai di piano, così da renderlo, pur mantenendone invariate le dimensioni, elemento irrigidente dell'intera struttura in grado di aumentarne il grado di iperstaticità;

- che nell'occasione, sono stati introdotti anche piccoli accorgimenti, quali la realizzazione del vano ascensore con una apertura in più verso il corridoio, in luogo della demolizione di tutto il lato sud della scalinata al piano seminterrato conseguendo una più agevole uscita laterale;

VISTA a tal proposito, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 - Relazione tecnico illustrativa - quadro economico complessivo;
- Elab. 2 - Quadro analitico comparativo di spesa dei lavori a contratto;
- Elab. 3 - Quadro dei lavori aggiuntivi;
- Elab. 4 - Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di raffronto:

	A	B	C	C-B
	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	DIFF.
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	32.602,39	32.602,39	34.232,30	1.629,91
Lavori a corpo (ribassati)	0,00	31.999,25	33.599,00	1.599,75
Oneri relativi alla sicurezza	3.079,33	3.079,33	3.233,30	153,97
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>35.681,72</b>	<b>35.681,72</b>	<b>37.465,60</b>	<b>1.783,88</b>
<b>Lavori a contratto</b>	<b>0,00</b>	<b>35.078,58</b>	<b>36.832,30</b>	<b>1.753,72</b>
<i>Somme a disposizione dell'Ammi.ne:</i>				
Installazione ascensore oleodinamico	20.800,00	20.800,00	20.180,82	-619,18
Spese tec. prog.ne (compreso 2% ed IVA al 20%)	4.623,00	4.623,00	4.623,00	0,00

Prog.ne sicurezza (compreso 2% ed IVA al 20%)	1.493,45	1.493,45	1.493,45	0,00
Incentivo ex art. 18, L. 109/94 per R.U.P.	71,36	71,36	74,93	3,57
IVA al 4% sui lavori	1.427,27	1.403,14	1.473,29	70,15
Spese per allacciamento linea telefonica	230,00	230,00	240,00	10,00
Spese per allacciamenti ENEL	380,00	380,00	1.270,93	890,93
Commissione di gara	150,00	150,00	58,77	-91,23
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	2.426,34	2.426,34	0,00	-2.426,34
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	150,00	150,00	150,00	0,00
Inc. esterno per dir., mis., cont. e ass. al collaudo	4.465,49	4.465,49	0,00	-4.465,49
Incentivo ex art. 18, L. 109/94 per dir.ne dei lav.	0,00	0,00	249,77	249,77
Inc. esterno coord.to sicurezza in fase di esec.ne	2.101,37	2.101,37	0,00	-2.101,37
Lav. aggiuntivi in economia IVA al 4% compresa	0,00	0,00	7.352,74	7.352,74
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>38.318,28</b>	<b>38.294,15</b>	<b>37.167,70</b>	<b>-1.126,45</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>74.000,00</b>	<b>73.372,73</b>	<b>74.000,00</b>	<b>627,27</b>
Economie da ribasso d'asta sui lavori	0,00	603,14	0,00	-603,14
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	0,00	24,13	0,00	-24,13
<b>Sommano economie da ribasso d'asta</b>	<b>0,00</b>	<b>627,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-627,27</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>74.000,00</b>	<b>74.000,00</b>	<b>74.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### **DATO ATTO:**

- che nel complesso la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 74.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 627,27, si provvederà mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;

- che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo, della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 1.753,62, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera per effetto dei risparmi ottenuti su altre voci inserite nel quadro progettuale di spesa;

- che il Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Responsabile del Procedimento relativamente all'intervento in questione Ing. Guido Rossi, ha esaminato gli elaborati di perizia ed ha espresso sugli stessi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. parere favorevole così come da attestazione in data 27.05.2005;

**VISTO** lo schema d'atto di sottomissione, allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

#### **PRESO ATTO:**

- che, in fase di ultimazione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune opere di completamento aggiuntive rispetto al progetto approvato, e come tali da realizzarsi disgiuntamente al contratto di appalto in essere, che consentiranno di sfruttare il maggior spazio creatosi al piano terra ed al secondo piano dell'edificio per effetto delle apportate modifiche, dove sarà possibile realizzare un magazzino per gli usi scolastici ed un bagno avente dimensioni tali da essere utilizzabile anche per i soggetti diversamente abili;

- che le somme necessarie per la realizzazione di tale intervento aggiuntivo ammontano ad € 7.352,74 IVA compresa, e possono essere finanziate mediante l'utilizzo delle apposite disponibilità all'interno delle somme a disposizione del nuovo quadro economico di perizia, pertanto con imputazione ai medesimi capitoli di copertura finanziaria dell'intero costo progettuale;

**STABILITO** che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, dello DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente a tale ulteriore intervento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche inerenti ai lavori, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni nell'appalto principale;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di portare a termine quanto prima da consentire il montaggio dei macchinari durante le vacanze estive e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

#### DELIBERA

- di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori di installazione di un ascensore presso la scuola media statale G. Borghi di Bibbiena, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Guido Rossi, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnico illustrativa – quadro economico complessivo;
- Elab. 2 – Quadro analitico comparativo di spesa dei lavori a contratto;
- Elab. 3 – Quadro dei lavori aggiuntivi;
- Elab. 4 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato :

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	34.232,30
Lavori a corpo (ribassati)	33.599,00
Oneri relativi alla sicurezza	3.233,30
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>37.465,60</b>
<b>Lavori a contratto</b>	<b>36.832,30</b>
<b>Somme a disposizione dell'Ammi.ne:</b>	
Installazione ascensore oleodinamico	20.180,82
Spese tec. prog.ne (compreso 2% ed IVA al 20%)	4.623,00
Prog.ne sicurezza (compreso 2% ed IVA al 20%)	1.493,45
Incentivo ex art. 18, L. 109/94 per R.U.P.	74,93
IVA al 4% sui lavori	1.473,29
Spese per allacciamento linea telefonica	240,00
Spese per allacciamenti ENEL	1.270,93
Commissione di gara	58,77
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	150,00
Incentivo ex art. 18, L. 109/94 per dir.ne dei lav.	249,77
Lav. aggiuntivi in economia IVA al 4% compresa	7.352,74
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>37.167,70</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>74.000,00</b>
Economie da ribasso d'asta sui lavori	0,00
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	0,00
<b>Sommano economie da ribasso d'asta</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>74.000,00</b>

2. di dare atto che a consuntivo la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 74.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 627,27, si provvede mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;
3. di prendere che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 1.753,62, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera per effetto dei risparmi ottenuti su altre voci inserite nel quadro progettuale di spesa;
4. Di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 224 del 07.09.2004 e nel dettaglio riportate nelle premesse del presente atto;
5. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di spesa relativa alle opere aggiuntive da compiersi a completamento dei lavori oggetto della presente, redatta anch'essa dall'Ing. Guido Rossi già Direttore dei lavori principali inserita all'interno della relazione di variante, dalla quale emerge una spesa complessiva pari ad € 7.352,74, IVA al 4% compresa;
6. Di dare atto che al finanziamento della spesa come sopra quantificata, trattandosi di opere aggiuntive rispetto al progetto approvato, e come tali da realizzarsi in economia disgiuntamente al contratto di appalto in essere, potrà essere fatto fronte mediante l'utilizzo delle apposite disponibilità all'interno delle somme a disposizione del nuovo quadro economico aggiornato, pertanto con imputazione ai medesimi capitoli di copertura finanziaria dell'intero ammontare progettuale;
7. Di nominare l'Ing. Guido Rossi, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR n. 554/1999, quale responsabile del procedimento di attuazione di tale ulteriore intervento;
8. Di approvare, altresì lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'urgenza, con successiva e unanime favorevole votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs.267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

-----  
Gr/mm



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE PRESSO LA SCUOLA MEDIA STATALE  
G. BORGHI DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA  
DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 27.05.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 27.05.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE PRESSO LA SCUOLA MEDIA STATALE G. BORGHI DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETTIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERZI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **07 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4778** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **07 GIU. 2005**

IL MESSO  
M. L. Fani

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **07 GIU. 2005** al **22 GIU. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **27 GIU. 2005**

N. **4778** Reg. Pubbl.

IL MESSO  
L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL VICE SEGRETARIO GEN. II E  
(Dr. Del Monte Massimo)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **18 GIU. 2005**  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' **20 GIU. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Silvia Petrucci