

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 111

DEL 31/05/2005

O G G E T T O:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE LUNGO VIALE TURATI IN BIBBIENA SECONDO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 31/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
5	2

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI (A PARTE)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 246 del 19.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del marciapiede lungo Viale Turati in Bibbiena secondo stralcio funzionale per un importo complessivo di € 423.484,00, suddiviso come segue:

1.01	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 98.012,52
1.02	Oneri per la sicurezza	€ 1.960,25
1	Totale lavori a base d'asta	€ 99.972,77

Somme a disposizione dell'Amministrazione

2.01	IVA sui lavori a base d'asta al 10%	€ 9.997,28
2.02	Incentivi progettazione DDLL ex art. 18 L. 109/94	€ 1.999,46
2.03	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 6.730,50
2.04	Spese per commissione di gara	€ 300,00
2	Totale somme a disposizione	€ 19.027,23

3 TOTALE GENERALE PROGETTO: € 119.000,00

- che nello stesso atto deliberativo, fu stabilito di finanziare l'opera per l'intero suo ammontare nel seguente modo:

- Per € 79.000,00 con fondi dell'Amministrazione Provinciale concessi nell'ambito della convenzione per la realizzazione congiunta con questo Comune di opere e servizi lungo le strade provinciali n. 71 e 208 stipulata in data 23.01.2004 di cui al capitolo 280034, voce "marciapiedi - F. Provincia" (IM 249/04);

- Per € 40.000,00 mediante l'utilizzo di fondi comunali vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816, voce "10% OO.UU. barriere architettoniche FOU" (IM 250/04);

- che, con determinazione Reg. Gen.le n. 1279 del 17.12.2004 i lavori di che trattasi, venivano affidati in appalto alla Ditta Ragazzini Costruzioni S.r.l., con sede in Ponte a Poppi (AR), Via Poggiolo n. 3 avendo la stessa offerto in sede di gara il miglior ribasso percentuale del 10,35%;

- che, a seguito di quanto sopra, in data 07.02.2005 la Ditta Appaltatrice ha sottoscritto il relativo contratto rep. n. 10394 registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Arezzo - Sez. ne distaccata di Poppi il 09.02.2005 al numero 564 vol. 6 serie 1, con il quale si impegnava ad eseguire i lavori oggetto della presente per un importo di € 87.868,22, oltre ad € 1.960,25 per oneri relativi alla sicurezza, per complessivi € 89.828,47 al netto dell'IVA come prevista in progetto e detratto il ribasso d'asta offerto;

DATO ATTO che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti, il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

1.01	Lavori a copro ribassati	87.868,22
1.02	Oneri per la sicurezza	1.960,25
1	Sommano lavori a contratto	89.828,47

Somme a disposizione dell'Ammi.ne:

2.01	IVA sui lavori al 10%	8.982,85
2.02	Incentivi progettazione D. LL. ex art. 18 L. 109/94	1.999,46
2.03	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.730,50
2.04	Spese per commissione di gara	300,00
2	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	18.012,81

3 TOTALE LAVORI 107.841,28

4.01	Economie da ribasso d'asta sui lavori	10.144,30
4.02	Economie da ribasso d'asta sull'IVA	1.014,42
4	Sommano economie da ribasso d'asta	11.158,72
5	TOTALE GENERALE PROGETTO	119.000,00

RILEVATO:

- che in corso d'opera si sono verificate alcune necessità impreviste ed imprevedibili al momento dell'elaborazione progettuale originaria, in base alle quali sono state modificate molte delle richieste che inizialmente i privati avevano formulato circa la congruenza dell'intervento con le proprietà adiacenti;

- che nello specifico in sede di realizzazione della sottofondazione del marciapiede, a causa della diversa quota di imposta di numerosi allacciamenti privati alle reti dei pubblici servizi posti ben più in superficie rispetto a quanto stimato e segnalato in fase progettuale, si è ritenuto opportuno realizzare i sottofondi in calcestruzzo che garantisce una maggiore consistenza e compattezza anche per spessori ridotti in sostituzione dello stabilizzato di cava inizialmente utilizzato;

- che nell'occasione, dovendo apportare delle variazioni al progetto originario, sono state introdotte anche modifiche migliorative al marciapiede da un punto di vista funzionale, prevedendone una pavimentazione senza griglie in corrispondenza di ogni pianta ed il posizionamento interamente su di un solo lato della strada, migliorandone così sia la fruibilità sia gli standard di sicurezza;

- che dette soluzioni sono state per altro favorevolmente accolte anche dai tecnici della Provincia, Ente cofinanziatore dell'intervento;

VISTA a tal proposito, la perizia di variante al progetto e di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnico illustrativa descrittiva;
- Elab. 2 – Planimetria scala 1:250 lato "a";
- Elab. 3 – Planimetria scala 1:250 lato "b";
- Elab. 4 – Quadri economici di raffronto e C.M.E. generale e di dettaglio;
- Elab. 5 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di raffronto:

	A	B	C	C-B
	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	DIFF.
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	98.012,52	98.012,52	112.895,81	14.883,29
Lavori a copro ribassati	0,00	87.868,22	101.211,10	13.342,88
Oneri per la sicurezza	1.960,25	1.960,25	1.960,25	0,00
Sommano lavori a base d'asta	99.972,77	99.972,77	114.856,06	14.883,29
Lavori a contratto	0,00	89.828,47	103.171,35	13.342,88
Somme a disposizione dell'Ammi.ne:				
IVA sui lavori al 10%	9.997,28	8.982,85	10.317,14	1.334,29
Incentivi progettazione D. LL. ex art. 18 L. 109/94	1.999,46	1.999,46	2.063,43	63,97
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.730,50	6.730,50	0,00	-6.730,50
Spese per commissione di gara	300,00	300,00	300,00	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	19.027,23	18.012,81	12.680,56	-5.332,25
TOTALE LAVORI	119.000,00	107.841,28	115.851,91	8.010,63
Economie da ribasso d'asta sui lavori	0,00	10.144,30	2.861,90	-7.282,40
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	0,00	1.014,42	286,19	-728,23
Sommano economie da ribasso d'asta	0,00	11.158,72	3.148,09	-8.010,63
TOTALE GENERALE PROGETTO	119.000,00	119.000,00	119.000,00	0,00

DATO ATTO:

- che, nel complesso, la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 119.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito

dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 8.010,63, si provvederà mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;

- che la perizia stessa è da ritenersi ammissibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 comma 1 lettera b-bis) della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., dato che non comporta sostanziali modifiche alla natura dell'opera da realizzarsi e si è resa necessaria a motivo di eventi e rinvenimenti verificatisi in corso d'opera e come tali imprevisi e non prevedibili in fase di progettazione;

- che, nella fattispecie, l'incremento contrattuale dei lavori ammontante a netti € 13.342,88 è contenuto entro il quinto dell'importo originario del contratto, limite previsto per tale tipologia di varianti dall'art. 10 comma 3 del D.M. LL.PP. 19.04.2000 n. 145 recante il nuovo Capitolato Generale d'appalto;

- che per quanto sopra l'Appaltatore è tenuto ad eseguire le variate opere agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fatto salvo quanto disposto dall'art. 134 comma 6 del DPR n. 554/1999 e cioè di provvedere alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio con la Ditta Appaltatrice;

- che il Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Responsabile del Procedimento relativamente all'intervento in questione Ing. Guido Rossi, ha esaminato gli elaborati di perizia ed ha espresso sugli stessi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. parere favorevole così come da attestazione in data 27.05.2005;

VISTO lo schema d'atto di sottomissione, allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si concordano tra l'altro, con la ditta appaltatrice, i nuovi prezzi relativi alle lavorazioni non previste nel progetto originario, il tutto conformemente a quanto stabilito dall'art. 136 del DPR n. 554/1999;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante l'avanzato stato realizzativo dei lavori e la necessità di chiudere quanto prima anche da un punto di vista amministrativo l'intervento per altro ben riuscito e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi dai Responsabili dei servizi interessati i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori per la realizzazione del marciapiede lungo Viale Turati in Bibbiena secondo stralcio funzionale, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Guido Rossi, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnico illustrativa descrittiva;
- Elab. 2 – Planimetria scala 1:250 lato "a";
- Elab. 3 – Planimetria scala 1:250 lato "b";
- Elab. 4 – Quadri economici di raffronto e C.M.E. generale e di dettaglio;
- Elab. 5 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	112.895,81
Lavori a copro ribassati	101.211,10
Oneri per la sicurezza	1.960,25
Sommano lavori a base d'asta	114.856,06
Lavori a contratto	103.171,35
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>	

<i>IVA sui lavori al 10%</i>	<i>10.317,14</i>
<i>Incentivi progettazione D. LL. ex art. 18 L. 109/94</i>	<i>2.063,43</i>
<i>Spese per commissione di gara</i>	<i>300,00</i>
<i>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	<i>12.680,56</i>
TOTALE LAVORI	115.851,91
<i>Economie da ribasso d'asta sui lavori</i>	<i>2.861,90</i>
<i>Economie da ribasso d'asta sull'IVA</i>	<i>286,19</i>
<i>Sommano economie da ribasso d'asta</i>	<i>3.148,09</i>
TOTALE GENERALE PROGETTO	119.000,00

2. Di dare atto che nel complesso la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 119.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 8.010,63, si provvede mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;
3. Di dare atto altresì che la perizia di variante è stata redatta ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 comma 1 lettera b-bis) della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., e che nella fattispecie l'incremento contrattuale dei lavori ammontante a netti € 13.342,88 è contenuto entro il quinto dell'importo originario del contratto, limite previsto per tale tipologia di varianti dall'art. 10 comma 3 del D.M. LL.PP. 19.04.2000 n. 145 recante il nuovo capitolato generale d'appalto;
4. Di approvare, altresì, il relativo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale si concordano tra l'altro, con la ditta appaltatrice, i nuovi prezzi relativi alle lavorazioni non previste nel progetto originario, il tutto conformemente a quanto stabilito dall'art. 136 del DPR n. 554/1999;
5. Di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 246 del 19.10.2004 e nel dettaglio riportate nelle premesse del presente atto;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'urgenza, con successiva e unanime favorevole votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs.267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

Gr/mm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE LUNGO VIALE TURATI IN BIBBIENA
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI
VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 27.05.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

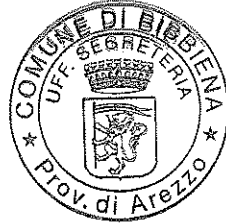
Bibbiena, 27.05.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE LUNGO VIALE TURATI IN BIBBIENA SECONDO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **07 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **6779** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **07 GIU. 2005**

IL MESSO
M. I. Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **07 GIU. 2005** al **22 GIU. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **27 GIU. 2005**

N. **6779** Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

18 GIU. 2005

Li' **20 GIU. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci