

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 112

DEL 31/05/2005

O G G E T T O:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ALLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DI FILARMONICA DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Oggi, 31/05/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro		A

---

presenti	assenti
5	2

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     SI (A PARTE)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione comunale al fine di incoraggiare e rivalutare la cultura musicale come momento di arricchimento, di valorizzazione sia della musica classica, che delle tradizioni locali le quali rappresentano il patrimonio storico di identità e valori dei nostri e di altri territori, si propone di sostenere l'attività dei complessi bandistici;

**VISTO** che per il conseguimento delle illustrate finalità, occorre anche creare spazi idonei sia per sostenere le attività che per la formazione strumentale delle nuove leve, l'attenzione di tutti sul significato singolare e originale della esecuzione musicale bandistica;

**PRESO ATTO** che presso la scuola media di Bibbiena, l'ala destra al piano primo, è un unico vano adibito a sgombero, ovvero una struttura "a rustico", costituita da pilastri con un tetto piano e tamponature esterne in mattoni pieni e forati, non intonacate né tinteggiate sia all'esterno che all'interno, da un solaio calpestabile grezzo senza pavimento;

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale si propone di realizzare una serie di lavori di ristrutturazione edilizia al fine di modificare la destinazione d'uso del vano sgombero come sopra descritto, al fine di creare uno spazio adeguato ad ospitare la sede della Filarmonica di Bibbiena;

**CONSTATATO** che il progetto definitivo "ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per realizzare la sede della filarmonica" redatto dall'Arch. Rossella Del Sere risulta composto dai seguenti elaborati:

- stato attuale pianta, prospetti, sezioni sc 1:100
- stato sovrapposto pianta, prospetti, sezioni sc 1:100
- stato di progetto pianta, prospetti, sezioni sc 1:100
- relazione tecnica planimetria sc 1:1000
- computo metrico estimativo quadro economico
- documentazione fotografica
- particolari costruttivi

**PRESO ATTO** del seguente quadro economico di spesa:

Lavori a corpo a base d'asta	€	61.722,27
Oneri per la sicurezza	€	1.851,67
<b>Importo totale lavori a contratto:</b>	€	<b>63.573,94</b>
LAVORI IN ECONOMIA per forniture e lavori in economia (operai comunali) relativi a isolamento acustico, impianto idrosanitario, termico ed elettrico	€	32.373,56
Imprevisti e arrotondamenti	€	7.364,95
Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€	7.093,89
Iva (sui lavori in economia) 20%	€	6.474,71
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	€	2.500,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	3.700,00
Progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€	1.918,95
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>61.426,06</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	€	<b>125.000,00</b>

**DATO ATTO:**

- che in tale progetto, i lavori a base d'asta consistono nella realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633;

- che essendo l'area ove insiste il fabbricato soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, e dovendo realizzare anche opere che modificano l'aspetto esteriore dell'edificio, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lettera a), dello stesso D.Lgs. 42/2004, è richiesta l'autorizzazione della competente soprintendenza;

**EVIDENZIATO** che questa Amministrazione ritiene opportuno approvare il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per poter verificare la possibilità di ricevere finanziamenti di soggetti esterni e che pertanto occorre predisporre formalmente elaborati tecnici avanzati a livello progettuale;

**DATO ATTO** che, qualora questo Comune riceva i finanziamenti necessari per realizzare l'opera, la stessa potrà essere inserita nel Programma dei Lavori Pubblici dell'anno 2005, mentre in assenza di finanziamenti esterni, questa Amministrazione disporrà i lavori nell'anno 2006 come deliberato con atto di Consiglio Comunale n. 33 del 18.04.2005 a mezzo del quale l'opera di che trattasi è stata inserita nel piano dei lavori pubblici 2006;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE  
DELIBERA**

1) Di approvare al fine di poter verificare la possibilità di ricevere finanziamenti di soggetti esterni, il progetto definitivo "ristrutturazione edilizia di un'ala della scuola media di Bibbiena per realizzare la sede della filarmonica" redatto dall'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- stato attuale pianta, prospetti, sezioni sc 1:100
- stato sovrapposto pianta, prospetti, sezioni sc 1:100
- stato di progetto pianta, prospetti, sezioni sc 1:100
- relazione tecnica planimetria sc 1:1000
- computo metrico estimativo quadro economico
- documentazione fotografica
- particolari costruttivi;

2) Di approvare seguente quadro economico di spesa:

Lavori a corpo a base d'asta	€	61.722,27
Oneri per la sicurezza	€	1.851,67
<b>Importo totale lavori a contratto:</b>	€	<b>63.573,94</b>
LAVORI IN ECONOMIA per forniture e lavori in economia (operai comunali) relativi a isolamento acustico, impianto idrosanitario, termico ed elettrico	€	32.373,56
Imprevisti e arrotondamenti	€	7.364,95
Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€	7.093,89
Iva (sui lavori in economia) 20%	€	6.474,71
Spese tecniche per progetto impianto termico ed elettrico	€	2.500,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	3.700,00
Progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€	1.918,95
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>61.426,06</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	€	<b>125.000,00</b>

3) Di dare atto che:

- che in tale progetto, i lavori a base d'asta consistono nella realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- che essendo l'area ove insiste il fabbricato soggetta a vincoli sovraordinati di tipo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42 ed dovendo realizzare opere che modificano anche l'aspetto esteriore dell'edificio, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lettera a), dello stesso D.Lgs. 42/2004, è richiesta l'autorizzazione della competente soprintendenza;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'urgenza, con successiva e unanime favorevole votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

**Servizio: lavori pubblici**

<b>OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE</b>
------------------------------------

<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN'ALA DELLA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER REALIZZARE LA SEDE DELLA FILARMONICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO</b>
---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
**FAVOREVOLE**

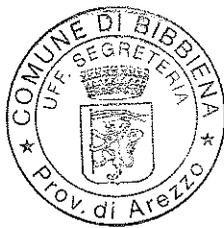

Bibbiena, 31.05.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ALA SCUOLA MEDIA DI BIBBIENA PER REALIZZAZIONE SEDE DI FILARMONICA DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **21 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi per gli affetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4910** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **21 GIU. 2005**



IL MESSO  
M. L. Fani

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **21 GIU. 2005** al **06 LUG. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **07 LUG. 2005**

N. **4910** Reg. Pubbl.

IL MESSO  
L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Silvia Petrucci

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' \_\_\_\_\_

**02 LUG. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
M. DEL MONTE

**02 LUG. 2005**