

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 118

DEL 07/06/2005

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE COLLEGAMENTO DI VIA MATTEOTTI CON VIA MICHELANGELO IN SOCI E RELATIVI SERVIZI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI DAI SIGG. DI MATTIA ANGELO E BARTOLINI LUANA PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI IN PARTE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE

Oggi, 07/06/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

presenti
7

assenti
0

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**
ALLEGATI **(SI A PARTE)**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario provvedere alla realizzazione di opere relative al completamento di un tratto di strada di collegamento tra Via Matteotti e Via Michelangelo, in loc. SOCI previsto dal vigente P.R.G.C., compreso relativi servizi (strada con marciapiede laterale di cm.150, fognature, acquedotto, illuminazione pubblica, metanizzazione, canalizzazione TELECOM, canalizzazione ENEL), considerando l'intervento stesso come un Piano di Utilizzo di un'area urbana in zona B43 "EDIFICATO ORDINATO", intervento previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C. (area individuata al N.C.T.foglio 27 particella 67 per la costruzione di un edificio da destinarsi parte a commerciale e parte a civile abitazione);

DATO ATTO che tali opere, oltre ad andare ad insistere in parte della particella 67, vanno ad ubicarsi in parte su aree individuate catastalmente a partita 5 (strade pubbliche) del foglio 27 e piccolissima parte sulla particella 141 del foglio 27 di proprietà sigg. CORSETTI Gian Franco nato a Bibbiena il 6/10/1952 e VANNINI Laura nata a Pratovecchio il 26/03/1955 in qualità di nudi proprietari e CORSETTI Giocondo nato a Chiusi Della Verna il 22/11/1919 in qualità di usufruttuario, i quali hanno dato la loro disponibilità ad autorizzare la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTE le richieste in data 13/09//2004 pervenuta al Prot. n.23121 del 06/11/04 (PRATICA ED.N.201/1/2004) e in data 07/03/2005 Port.n.5672 del 11/03/05 (PRATICA ED.N.201/1/2004) con le quali i sigg. Di Mattia Angelo nato a Sabbiano il 15/01/1956 e Bartolini Luana nata a Bibbiena il 12/07/1957, in qualità di comproprietari del lotto adiacente (foglio 27 particella 70), hanno richiesto rispettivamente un parere preventivo e lo scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio della concessione edilizia su un'area di loro proprietà;

VISTO il progetto a firma del Geom. Giorgio CAVIGLI, all'uopo fatto pervenire dai sigg. Di Mattia Angelo e Bartolini Luana, nonché documentazione integrativa trasmessa in data 04/05/2005 prot.9518 consistente computo metrico stralcio più relazione tecnica, progetto composto da:

- - TAV. N.1 RELAZIONE TECNICA PROGETTO GENERALE E STRALCIO
- - TAV. N.2 ELABORATO GRAFICO
- - TAV. N.3 PLANIMETRIA ATTUALE E MODIFICATO
- - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROGETTO GENERALE E STRALCIO con i seguenti importi:
MARCIAPIEDE-IMPIANTO ILLUMINAZIONE-FOGNATURE-ACQUEDOTTO-LINEA ENEL
VIABILITA' ASFALTI-OPERE DI COMPLETAMENTO E VARIE€ 19.745,05
PER I.V.A.....€. 1.974,51
SPESE TECNICHE.....€. 3.000,00
TOTALE GENERALE.....€ 24.719,56
- - SCHEMA DI CONVENZIONE

RITENUTO di dover accogliere tali richieste relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;

EVIDENZIATO inoltre per l'Amministrazione la convenienza ad accogliere la richiesta, in quanto vengono così accelerati i tempi di esecuzione con notevole risparmio di spesa dovuto al continuo aumento dei costi ed inoltre il Comune conseguirà un ulteriore risparmio sia economico che di lavoro poiché lo stesso viene esonerato dalla progettazione delle opere e della procedura di esproprio dell'area, prevedendo il progetto in argomento la cessione gratuita di parte delle aree e delle relative opere nonché servitù necessarie per un tratto della rete fognaria, ad esclusione delle aree di proprietà delle ditte Sigg. CORSETTI-VANNINI FOGLIO 27 PARTICELLA 141 parte per un totale di circa mq.5, per le quali l'Amministrazione Comunale dovrà attivare una procedura di

espropriazione o acquisizione gratuita che comporterà una spesa complessiva in circa € 500,00 (compreso indennità di espropriazione);

CONSIDERATO che il progetto esecutivo in esame è stato predisposto tenendo conto delle direttive impartite dalla Giunta Comunale nella seduta del 30/11/2004 nonché successivo parere della Commissione Edilizia nella seduta del 21/04/2005 verbale n.4;

DATO ATTO che con la realizzazione diretta delle opere in oggetto si ha un notevole risparmio per l'Amministrazione Comunale in quanto gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti per la costruzione del fabbricato in parte commerciale e in parte civile abitazione risultano pari a €. 11.573,97 (urbanizzazione primaria € 5.255,55+ urbanizzazione secondaria € 6.318,42), sono notevolmente inferiori all'importo totale dei lavori pari a €. 24.719,56 (PRAT.ED. N.201/2004);

DATO ATTO che, per quanto riguarda i parere degli Enti eroganti i servizi necessari, questi saranno a carico dei sigg. Di Mattia Angelo e Bartolini Luana o aventi causa e trasmessi all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori;

VISTO lo schema dell'atto di impegno unilaterale che viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'approvazione del presente progetto esecutivo equivale a dichiarazione di indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi dell'art.11 del T.U. espropriazioni approvato con D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e che con atto Prot.n.10334 del 13/05/2005 è stata eseguita la comunicazione di avvio del procedimento;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di definire prima possibile il rilascio della Concessione Edilizia relativa al lotto edificabile posto nel vigente P.R.G.C. in zona B43 di proprietà dei sigg. DI MATTIA-BARTOLINI;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità contabile, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi riportati nelle premesse, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del completamento di un tratto di strada di collegamento tra Via Matteotti e Via Michelangelo in SOCI (completa di tutti i servizi), il tutto conformemente al vigente P.R.G.C. composto dai seguenti elaborati:

- - TAV. N.1 RELAZIONE TECNICA PROGETTO GENERALE E STRALCIO
- - TAV. N.2 ELABORATO GRAFICO
- - TAV. N.3 PLANIMETRIA ATTUALE E MODIFICATO
- - SCHEMA DI CONVENZIONE
- - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROGETTO GENERALE E STRALCIO con i seguenti importi:

MARCIAPIEDE-IMPIANTO ILLUMINAZIONE-FOGNATURE-ACQUEDOTTO-LINEA ENEL

VIABILITA' ASFALTI-OPERE DI COMPLETAMENTO E VARIE€ 19.745,05
PER I.V.A..... €. 1.974,51
SPESE TECNICHE.....€. 3.000,00

TOTALE GENERALE.....€ 24.719,56

2) di accogliere l'istanza in data 13/09/2004 (acquisita al Prot. 23121 del 06/11/2004) dei sigg. DI MATTIA ANGELO E BARTOLINI LUANA in qualità di comproprietari del lotto di terreno edificabile individuato al Catasto Terreni del Comune di Bibbiena Foglio 27 particella 67, relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per la

realizzazione diretta delle opere sopra menzionate, rimanendo a carico dell'Amministrazione Comunale .
l'acquisizione delle aree necessarie non di proprietà dei richiedenti, ma di proprietà delle Ditte Sigg. CORSETTI GIAN FRANCO e VANNINI LAURA PARTICELLA 141, per una estensione di circa mq.5;

3) di dare atto che lo schema di convenzione, allegato al presente atto, relativo alla esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria ha i contenuti di quello già allegato alla delibera di C.C. n.34 del 31/5/2000, integrato con i dati e le indicazioni riportate nella presente deliberazione, compreso la presentazione di apposita fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere per un importo di € 23.694,06 (19.745,05+20%) e l'obbligo dell'acquisizione delle aree mancanti da parte dell'Amministrazione Comunale;

4) di dichiarare le opere di cui trattasi di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, ai fini dell'occupazione d'urgenza e della acquisizione dell'aree di proprietà delle DITTE SIGG. CORSETTI GIAN FRANCO e VANNINI LAURA FOGLIO 27 parte della PARTICELLA 141 per mq.5 circa, ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n.321 pertanto con la presente si intende approvare il piano parcellare d'esproprio (consistente in parte delle particelle 141 per un totale di circa mq.5);

5) di stabilire, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed espropriazione, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 :

a) che i lavori debbano iniziare secondo quanto impartirà l'Amministrazione Comunale conformemente a quanto previsto dall'art.129 comma 2 del DPR 554/99 ;

b) che i lavori debbano essere ultimati entro il termine previsto dalle concessioni o autorizzazioni edilizie;

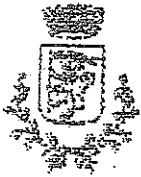
c) che le procedure espropriative dovranno terminare entro 5 anni sempre dalla stessa data;

6) di stabilire che rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le procedure nonché oneri diretti e riflessi, relative all'esproprio delle aree di proprietà delle ditte di cui al punto 4, oneri stimabili in €.500,00;

7) di demandare al Responsabile del Servizio o dello stesso Responsabile del Procedimento l'adozione o la firma di tutti i provvedimenti consequenziali;

8) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

BG/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE COLLECAMENTO DI VIA MARTELLI CON VIA MICHELANGELO IN LOC. SOCI E RELATIVI SERVIZI A SCOMPTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADUTI DAI SIGG. DI NATTA ANGELO E BARTOLINI LAURA PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI IN PARTE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, 05/05/05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

SI FA PRESENTE CHE L'ACCOGLIMENTO DEGLI SCOMPTI ONERI A FRONTE DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE, SEPPUR LEGITTIMO, PUO' DETERMINARE PERO' IL MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO PREVISTO PER IL BILANCIO 2005 DI INCASSARE € 600.000,00 DA ONERI URBANIZZAZIONE

07/06/2005 [Signature]

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE COLLEGAMENTO DI VIA MATTEOTTI CON VIA MICHELANGELO IN SOCI E RELATIVI SERVIZI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI DAI SIGG. DI MATTIA ANGELO E BARTOLINI LUANA PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI IN PARTE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **10 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4827** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **10 GIU. 2005**

IL MESSO
M. L. Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **10 GIU. 2005** al **25 GIU. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **27 GIU. 2005**



N. **4827** Reg. Pubbl.

IL MESSO
C. Pirelli

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
M. DEL MONTE

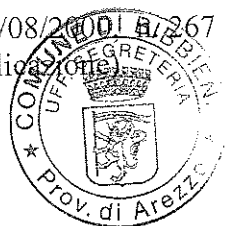
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

21 GIU. 2005

Li' **21 GIU. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia Petrucci