

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 120

DEL 14/06/2005

O G G E T T O:

DECLASSIFICAZIONE AREA CENSITA AL C.T. AL FG 47 P.LLA 174 DI MQ. 229 ADIBITO A STRADA VICINALE E CLASSIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 47 P.LLA DI MQ 229

Oggi, 14/06/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con nota prot. 6765 del 29.03. 2005, i signori Gargiani Emilio e Gargiani Gino proprietari di alcuni terreni limitrofi al tratto di strada vicinale delle Terruzze hanno presentato istanza per variare il tracciato esistente in mappa con quello reale in loco, in quanto il tracciato viario tuttora esistente in mappa, passando a ridosso dell'edificio, è stato presumibilmente modificato tra gli anni '50/'60 con la meccanizzazione degli strumenti agricoli con uno più pianeggiante anch'esso di proprietà degli stessi e discostato dall'edificio;

-che con nota prot. 8110 del 14.04.2005, il tecnico incaricato dai signori Gargiani, Geom Niccolini Luigi puntualizzava l'istanza suddetta, producendo frazionamento vistato ed approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Arezzo in data 13.04.2005 - tipo n. 40226 / 05, dal quale risulta che l'area frazionata oggetto della richiesta, assume i seguenti dati catastali identificativi:

-tratto oggetto di richiesta di classificazione (colore blu) censito al catasto terreni al Foglio 47 p.lla 176 di mq 229;

-tratto oggetto di richiesta di declassamento (colore giallo) censito al catasto terreni al Foglio 47 p.lla 174 di mq 229;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992 n.285 , il D.P.R. 16.12.1992 n. 495,l'art 23 della L.R. 01.12.1998 n. 88 e ss. mm. ii in ultimo modificata dalla L.R.T. 22.03.2000 n. 40;

ACQUISITO il documento istruttorio redatto in data 06.06.2005 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Lorenzo Dori allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che dalla suddetta relazione si evince che il tratto di strada, che sulla mappa fiancheggia il fabbricato di proprietà dei suddetti, di fatto, risulta abbandonato e spostato su un diverso sedime ricadente all'interno della proprietà Gargiani Emilio e Gargiani Gino e che pertanto tale tratto non ha più le caratteristiche di pubblica viabilità ed utilità e non corrisponde più agli scopi funzionali previsti dalla normativa vigente;

PRESO ATTO che trattasi di strada classificata come strada vicinale, censita ai fogli 32 - 47 con percorrenza dalla strada vicinale Lombardelli a Poggiolo;

-che su tale area non sussiste, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico, come attestato dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Tullio Ceccherini, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente dei signori Gargiani e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;

RITENUTO che nulla osti al declassamento del tratto di strada censito al catasto terreni al Foglio 47 p.lla 174 di mq 229 sopra evidenziato, da strada vicinale ad uso pubblico a relitto stradale e alla costituzione di diritto di uso pubblico di passaggio sul tratto di strada censito al catasto terreni al foglio 47, particella 176 di mq 229;

DATO ATTO che, rispetto alla procedura di cui all'art 23 della L.R. n. 88/1998 e ss.mm.ii., la Provincia demanda direttamente al Comune le procedure per la declassificazione e classificazione delle strade vicinali

CONSIDERATO conseguentemente necessario spostare l'uso pubblico di passaggio dal tratto di strada che si declassifica al tratto di strada identificato al catasto terreni al Foglio 47 p.lla 176 di proprietà dei signori Gargiani Emilio e Gargiani Gino i quali si sono dichiarati disponibili alla costituzione di tale diritto sul tratto di strada interessato;

CONSIDERATO pertanto necessario classificare il tratto di strada identificato al catasto terreni al Foglio 47 p.lla 176 di mq 229;

ACCERTATO che in fase di istruttoria sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di far cessare l'uso pubblico al tratto di strada individuato al catasto terreni al Foglio 47 p.lla 174 di mq 229 adibita a strada vicinale individuata nella planimetria allegata col colore giallo, con sdemanializzazione della stessa per le ragioni espresse in premessa;
2. di declassificare conseguentemente il tratto di strada di cui al punto 1. del dispositivo, tratto di strada che ritornerà ad avere la classificazione di strada privata;
3. di costituire il diritto di uso pubblico di passaggio sul tratto di strada censito al catasto terreni Foglio 47 p.lla 176 di mq 229, che pertanto va classificata strada vicinale ai sensi del codice della strada;
4. di dare atto che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente dei signori Gargiani e che pertanto, il Comune non dovrà sostenere alcun onere;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio interessato di tutti i adempimenti successivi al presente atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

GR/gn



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento:
Sig. geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: llppdori.bibbiena@casentino.toscana.it
☎ 0575/530612 - FAX 0575/530669
Orario al pubblico: dalle alle

Protocollo n. Rif. n.
allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento vs. nota n.
del



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: variazione di un tratto di strada vicinale in località Terruzze di Bibbiena.

Il tratto di strada in oggetto, è ubicato in località Terruzze di Bibbiena; la strada vicinale esistente è censita al catasto terreni di questo comune in fg. 47 p.lla 174, mentre il nuovo tracciato, nella p.lla 176, entrambe di mq. 179,00.

Da sopralluogo eseguito in data odierna, si rileva la seguente situazione:

- il tratto esistente, è in una prima porzione ben visibile, in quanto costeggia il fabbricato e permette l'accesso all'aia; il secondo tratto invece è in gran parte poco leggibile, essendo cresciute delle alberature di alto fusto, probabilmente in parte sul tracciato;
- il percorso del quale viene richiesto l'uso pubblico, è sicuramente esistente da tempo, in quanto oltre a permettere l'accesso ai campi limitrofi, è caratterizzato da un sottofondo stradale in massicciata ben costipata con canaletta laterale; tale percorso appare più percorribile di quello esistente, in particolare per la larghezza della carreggiata, oltre che per il fondo stradale ben costipato anche per il passaggio di mezzi agricoli pesanti.

Per quanto sopra si ritiene che il tracciato di cui viene richiesto l'uso pubblico, possieda caratteristiche viabili migliori, di quello esistente.

Si allega documentazione fotografica.
Lì 06.06.05

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Lorenzo Dori



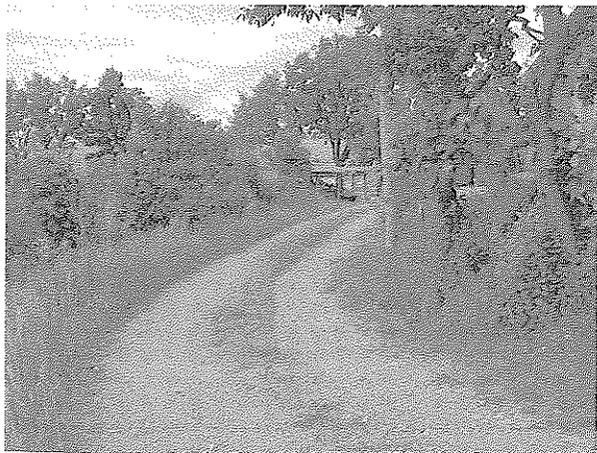
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



inizio tratto nuovo percorso (vista da a valle)



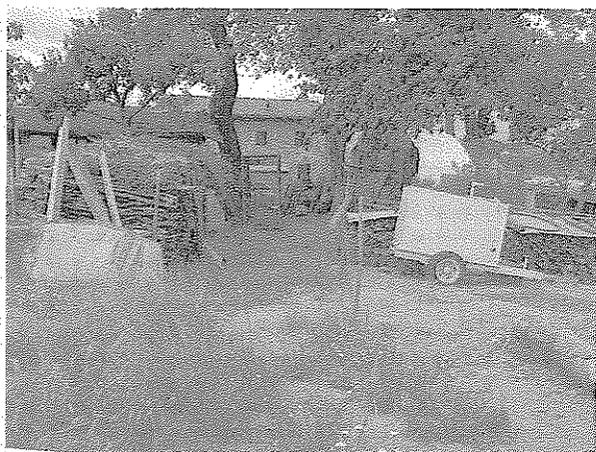
nuovo percorso (vista da valle)



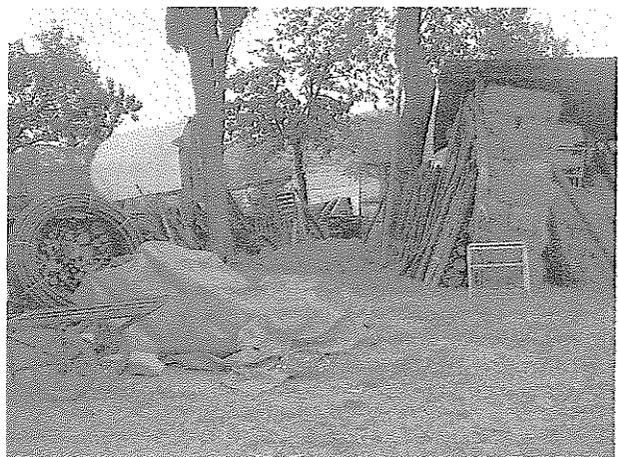
nuovo percorso (vista da monte)



nuovo percorso (vista da valle)



termine percorso esistente (vista da monte)



vecchio percorso (vista dall'aia)



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

URBANISTICA

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA – NOTE PROT. 6765 DEL 29.03.2005 E 8110 DEL 14.04.2005- CERTIFICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In relazione alla richiesta di variazione di un piccolo tratto di percorso della via vicinale delle Terrazze presentata dai signori Gargiani Emilio e Gargiani Gino, superficie individuata in giallo nell'allegata planimetria, certifico che su tale area non sussiste ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico.

Bibbiena li 30.05.2005

Il Responsabile Del Servizio

(Arch. Tullio Ceccherini)

Allegato _____ alla deliberazione N. 120 del 14/06/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Silvia Petrucci





COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: **lavori pubblici**

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

DECLASSIFICAZIONE AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 47 P.LLA 174 DI MQ 229 ADIBITO A STRADA VICINALE E CLASSIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 47 P.LLA 176 DI MQ 229

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 14.06.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

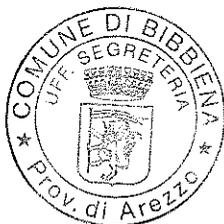
Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE AREA CENSITA AL C.T. AL FG 47 P.LLA 174 DI MQ. 229 ADIBITO A STRADA VICINALE E CLASSIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 47 P.LLA DI MQ 229

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **23 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4929** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **23 GIU. 2005**



IL MESSO
M. L. Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **23 GIU. 2005** al **08 LUG. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **09 LUG. 2005**

N. **4929** Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVA?

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

4 LUG. 2005

Li' **4 LUG. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci