

MODIFICATA CON ATTO D'I.G.C. n. 169/05

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 125

DEL 14/06/2005

O G G E T T O:

INTERVENTO DEL COMUNE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI PARTICOLARI

Oggi, 14/06/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti

6

assenti

1

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione dell'Assistente Sociale, agli atti dell'ufficio competente, in cui viene illustrata la situazione di due fratelli S.B e R.B., di Bibbiena, seguiti dal servizio sociale da molti anni ed anche dal referente del Dip. Salute Mentale;

RILEVATO che detta situazione è gravissima sia sotto il profilo psichiatrico che socio - economico;

PRESO ATTO che al quadro ormai noto si è aggiunto un altro tassello, rappresentato dalla critica situazione abitativa (i soggetti in questione abitano in una vecchia casa di cui sono proprietari per un terzo ciascuno. In pratica occupano una stanza al primo piano ed il fondo dove sono sistemati oggetti e mobili; per quanto se ne sa, lo stabile non ha mai avuto lavori di manutenzione, almeno per la parte della casa abitata dai due fratelli. In un recente sopralluogo i tecnici dell'Ufficio Tecnico del Comune hanno rilevato la necessità di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione. Effettivamente la situazione abitativa appare assai precaria per quanto riguarda la parte strutturale, né i due sono in grado di affrontare la spesa relativa ai lavori da fare);

PRESO ATTO altresì, proprio dalla relazione su richiamata, che non risultano parenti stretti se non lontane ed anziane zie con le quali non hanno rapporto alcuno;

VISTA la relazione dell'U.T., servizio lavori pubblici, allegata in copia alla presente come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover intervenire per una serie di motivazioni sociali oltrechè igieniche e di incolumità pubblica, dati i pericoli che potrebbe comportare la situazione di fatto per potenziali crolli nella strada sottostante;

VISTO il progetto di lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento elaborato dal Geom. Comunale Lorenzo Dori, allegato anch'esso alla presente;

RITENUTO di dover destinare ai relativi lavori la somma di € 20.000,00;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

- 1) di provvedere, per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, ai lavori di manutenzione straordinaria nell'appartamento di Bibbiena occupato dai fratelli S.B. e R.B. secondo il progetto del Geom. Comunale allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare il responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici dell'adozione degli atti consequenziali, compreso il relativo impegno di spesa;
- 3) di destinare a detti lavori la somma di € 20.000,00 allocati al cap. 210425 del Bilancio 2005;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs.267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

Allegato _____) alla deliberazione n. 125 del 14/06/05

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia Patruci



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO: Lavori Pubblici	Responsabile del procedimento: Sig. geom. Lorenzo Dori	Per eventuali informazioni: e-mail: lppdori.bibbiena@casentino.toscana.it ☎ 0575/530612 - FAX 0575/530669 Orario al pubblico: dalle alle
------------------------------	---	---

Protocollo n. 13/06/2005 Rif. n.
allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento vs. nota
del

RELAZIONE TECNICA

L'immobile in oggetto è ubicato nel centro storico di Bibbiena nel borgo del Fondaccio e censito al catasto fabbricati del foglio 81 p.lla 255 sub. 2; sotto il profilo urbanistico, è inserito in zona "A" di P.R.G..

Esso è costituito da un fabbricato a schiera di impianto medievale, che si affaccia si via Guidi e si sviluppa per n. 2 piani d'abitazione, oltre al piano terra e collegato lateralmente da una scala in pietra.

L'edificio è in muratura e circa 10 anni or sono, è stato completamente rifatto nella parte del solaio di copertura per crolli diffusi che ne compromettevano la stabilità.

La situazione strutturale, in particolare del solaio al primo livello, è drammatica infatti buona parte delle travi sono pericolosamente inflesse e marce, il tutto al limite del crollo.

Il bagno è quasi totalmente inutilizzabile, così come la cucina; il solaio di calpestio (in cotto), ed il sottostante strato di massetto e legname, sono diffusamente alterati e sconnessi e presentano zone di potenziale crollo.

L'impianto elettrico è a fili nudi e pertanto non è utilizzabile, oltre che potenzialmente pericoloso.

Gli infissi sono tutti assolutamente rotti praticamente non funzionanti, oltre che presentare forte pericolo di crollo sul giardino sottostante.

Almeno il piano primo, per la parte a sud di circa 35/40 mq., dove è localizzata una specie di cucina, una specie di camera ed una specie di latrina, e dove attualmente abitano i fratelli Bxxxx, deve essere urgentemente sgomberato, demolito e rifatto, nella sua totalità, per evidenti e potenziali pericoli di crollo, ma anche per ragioni igienico sanitarie degli stessi occupanti.

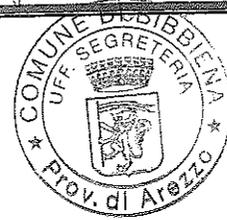
L'Istruttore Direttivo tecnico:
Geom. Lorenzo Dori

[Handwritten signature]



Allegato _____ alla deliberazione n. 125 del 14/06/05

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia Petrucci



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

Via Berni n° 25, 52011 BIBBIENA (Ar)

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria ad appartamento in via Guidi
(Fondaccio) nel centro storico di Bibbiena

VISTO:

Ing. Guido Rossi

PROGETTISTA:

Geom. Lorenzo Dori

Disegnatore:

Geom. Coppi Rosaria

DIR. LAVORI:

Geom. Lorenzo Dori

COLLABORATORI:

U.T. Comunale

Scala:

DATA:

Maggio 2005

ELABORATO N°:

1

*Relazione Tecnica, Estratto catastale,
documentazione fotografica*



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'edificio è identificato al catasto fabbricati del Comune di Bibbiena fg. 81 p.la 254, ubicato in via Guidi (Fondaccio), nel centro storico di Bibbiena.

Sotto il profilo urbanistico l'edificio è ubicato in zona "A" di P.R.G..

Trattasi di tipica casa a schiera di impianto post-medioevale costruita appena fuori della vecchia cinta muraria Tarlatana, nella quale probabilmente agli inizi del secolo, sono state ricavate impropriamente n. 2 unità immobiliari.

L'edificio è costruito in muratura ordinaria, su tre livelli, così suddivisi:

- piano terra: zona garage sul fronte e locale pluriuso sul retro,
- piano primo e secondo: vani abitabili,

la cui superficie risulta di circa mq. 60 per ogni piano.

PROGETTO

I lavori sono previsti al piano primo sulla porzione che si affaccia sul prospetto posteriore, la quale è attualmente destinata a zona giorno e angolo cottura.

Il solaio di calpestio in legno è in condizioni estremamente precarie, infatti sia le tre travi principali, che l'assito, sono pericolanti, tanto che in alcune porzioni, si evidenziano avvallamenti del pavimento.

Il progetto pertanto prevede le seguenti opere di demolizione:

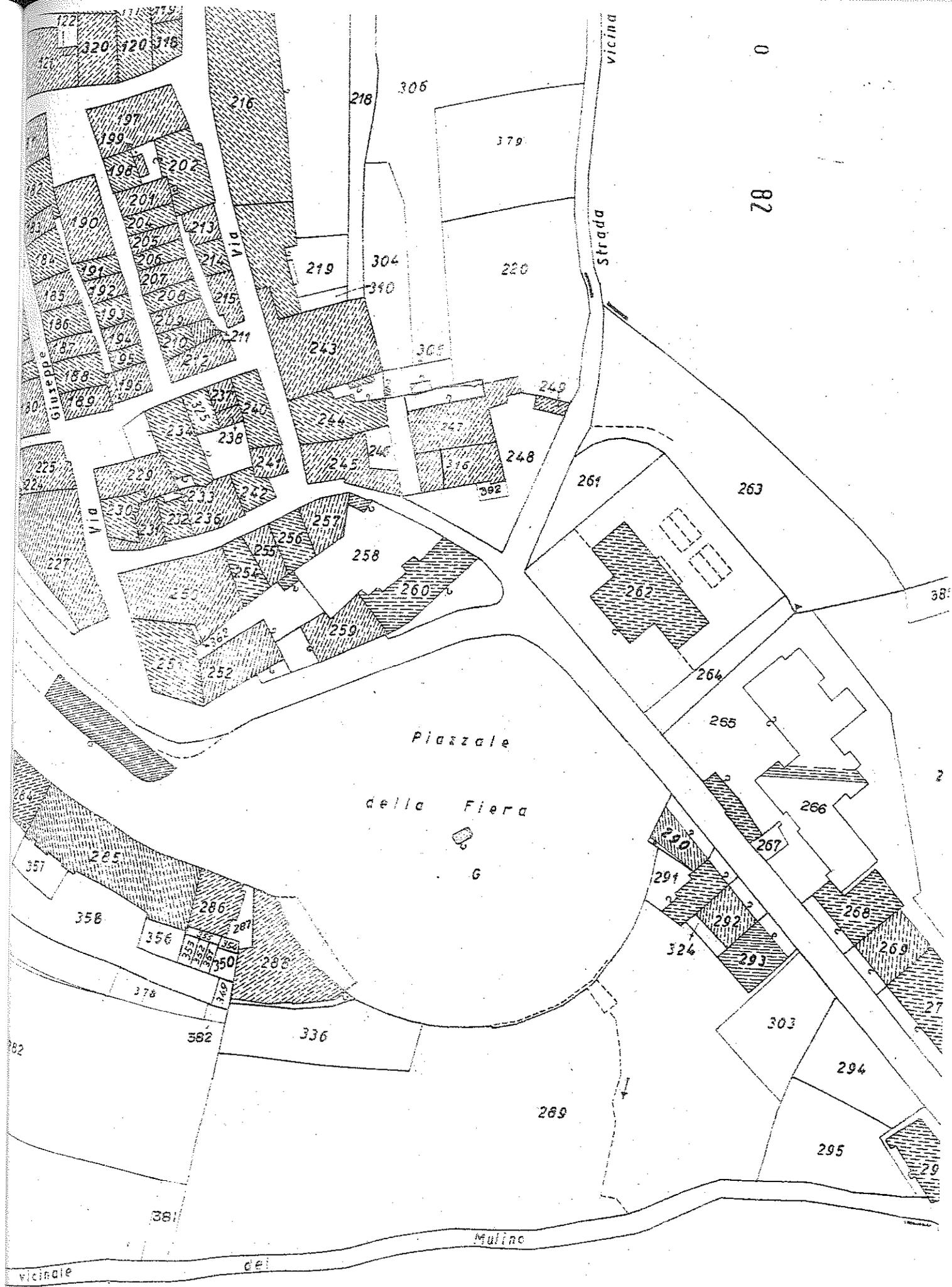
- completa del solaio di calpestio,
- delle porzioni di tramezzature,
- ripulitura dell'intonaco delle pareti,
- rimozione degli infissi.

Opere di rifacimento:

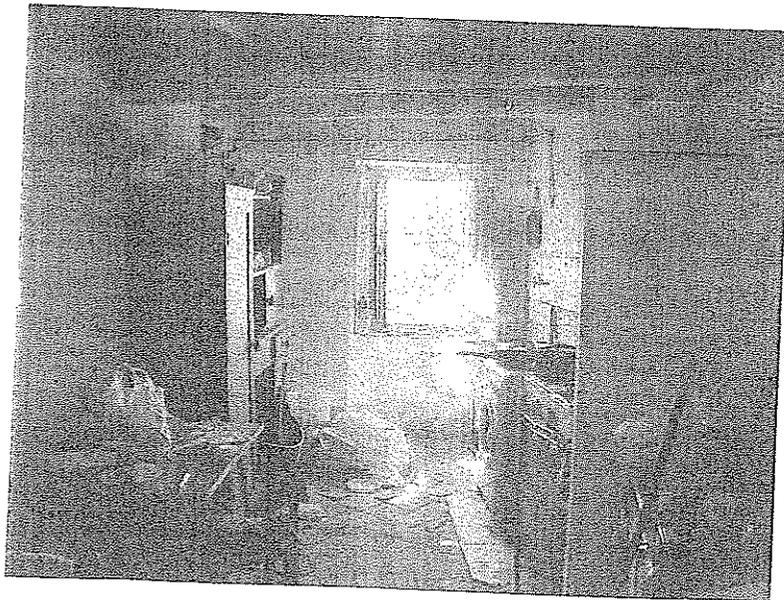
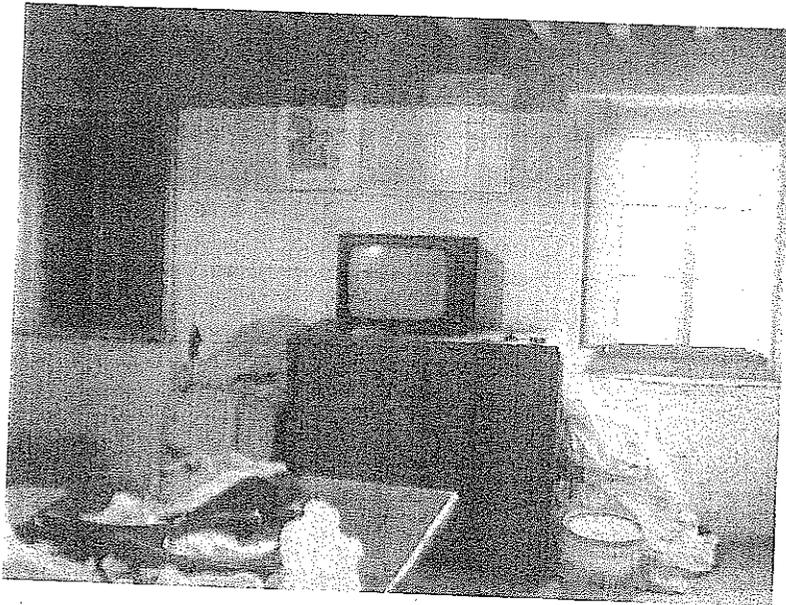
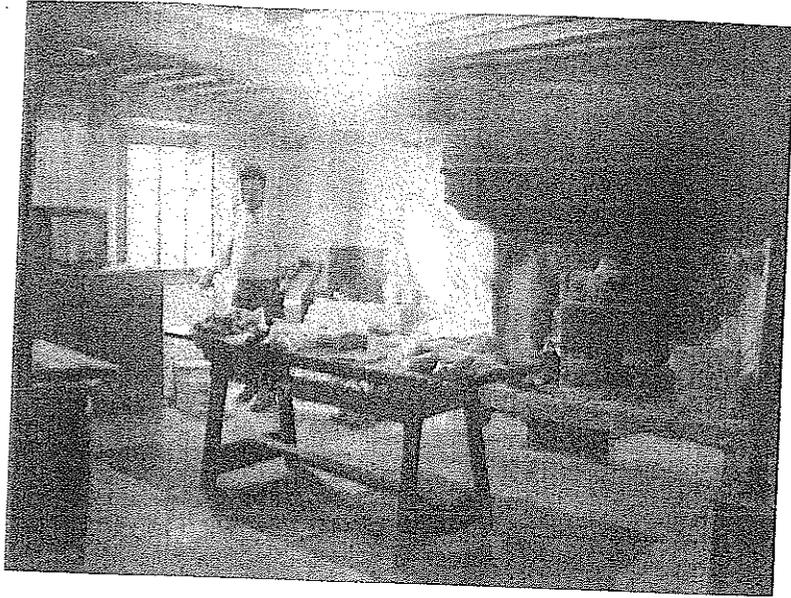
- realizzazione di solaio in legno, con n. tre travi principali di castagno o essenza simile, secondo la medesima orditura, trattandosi del lato di luce minore,
- sovrastante assito in legno di castagno spessore minimo cm. 4,
- massetto cementizio armato con rete elettrosaldata spess. mm. 6 maglia cm. 20*20, spessore cm. 4,
- tramezzi per la formazione di locale bagno,
- pavimento in cotto pre-trattato, posato a disegno semplice,
- allacciamenti scarichi zona cottura e bagno,
- f.p.o. di n. 3 gesuite in legno alle finestre,

- f.p.o. di n. 3 infissi in legno di abete, completi di vetri termici 4-6-4, e di ferramenta tipo commerciale,
 - f.p.o. di porta del locale bagno di tipo tamburato,
 - realizzazione di locale bagno, completo di: lavabo, piatto doccia, bidet e w.c., rubinetteria di tipo commerciale sia dei servizi che locale doccia,
 - rifacimento impianto elettrico, completo di quadro generale, punti luce ecc, ai sensi legge 46/90 e ss.mm.ii.,
 - rifacimento intonaco,
 - tinteggiatura di colore chiaro,
 - allestimento zona cottura (zona fuochi, frigorifero, ecc.).
- Per ogni eventuale chiarimento, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il progettista e D.L.
Geom. Lorenzo Dori



0
82





COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: SOCIALE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DEL COMUNE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI PARTICOLARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 14/06/05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Massimo Del Monte

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 14/06/05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: INTERVENTO DEL COMUNE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI PARTICOLARI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **24 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4934** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **24 GIU. 2005**

IL MESSO
M. L. Fani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **24 GIU. 2005** al **09 LUG. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **11 LUG. 2005**

N. **4934** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il _____
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

5 LUG. 2005

Li' **5 LUG. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE