

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 126

DEL 14/06/2005

**O G G E T T O:**

ASSEGNAZIONE AREA PER COSTRUZIONE CAPPELLA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE IN USO

Oggi, 14/06/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto		A
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     SI

Allegato \_\_\_\_\_ alla deliberazione N. 126 del 14/06/05

**COMUNE DI BIBBIENA**  
(Provincia di Arezzo)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Silvia Petrucci



CONCESSIONE IN USO DI UN' AREA POSTA NEL CIMITERO DI  
BIBBIENA CAPOLUOGO PER COSTRUZIONE DI SEPOLTURE A  
SISTEMA DI TUMULAZIONE INDIVIDUALE PER FAMIGLIE.

**CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
nella Casa Comunale. I signori =====

1) l'Ing. Guido Rossi nato a Bibbiena il 24 settembre 1956 nella sua  
qualità di Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici nominato con  
provvedimento del Direttore Generale Dr.ssa Silvia Petrucci n.173/05  
del 22/02/2005 autorizzato a stipulare i contratti in nome per conto e  
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del  
D.Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica nella sede comunale,  
Codice Fiscale RSS GDU 56P24 A851Y; =====

E

2) il sig. Cipriani Giancarlo nato a Castel Focognano il 22/03/1939 e  
residente a Bibbiena (AR) Via don Mazzoleni (c.f. CPR GRC 39C22  
C102N) =====  
Convengono e stipulano quanto segue. =====

**PREMESSO**

Che con domanda in data 10/01/2005, pervenuta a questo Comune in data  
18/01/2005 prot. n° 1334, il sig. Cipriani Giancarlo ha chiesto a questo

Comune, per sé, la concessione in uso di un' area del cimitero comunale di Bibbiena al fine di realizzare una cappella cimiteriale per destinarla a sepoltura con sistema di tumulazione individuale (cappella gentilizia) per uso della propria famiglia;=====

Che l'area da concedersi in uso per la finalità di cui sopra risulta identificata con la seguente porzione del cimitero di Bibbiena e, più precisamente: zona di ampliamento cimiteriale, quadro I3, della superficie di mq. 16,50 circa (come risulta dall'elaborato grafico allegato);

Che l'area in oggetto, è individuata per la realizzazione di cappelle private, come da progetto preliminare approvato dal Comune di Bibbiena con deliberazione G.C. n. 117 del 16/05/2003, progetto definitivo ed esecutivo di secondo stralcio atto stesso consesso n. 73 del 20/04/2005; =====

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Visto il Regolamento comunale di Igiene e Sanità e, più precisamente, il Capo XVI, riguardante la polizia mortuaria, quale risulta allegato alla deliberazione consiliare n° 78 del 01/07/1991 e così come modificato con successivo atto, sempre del C.C. n° 129 del 28/12/1996, e tutt' ora in vigore; l'Ing. Guido Rossi =====

#### **C O N C E D E**

1) a favore del sig. Cipriani Giancarlo il diritto di uso di un'area sita nel cimitero di Bibbiena, quadro I3, della superficie di mq. 16,50 circa (come risulta identificata dalla colorazione rossa dall'elaborato grafico allegato).

La sepoltura che sarà realizzata dovrà avere accesso soltanto dall' interno del cimitero. =====

2) L' area sulla quale viene concesso il diritto di uso di cui sopra, ha una superficie di mq. 16,50 circa.=====

3) Il diritto di uso come sopra costituito avrà la durata di anni 90 (novanta), a decorrere dalla data odierna, così come stabilito all' art. 245 del vigente Regolamento comunale di Igiene e Sanità, Capo XVI, riguardante la polizia mortuaria, a seguito della modifica apportata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 129 del 28/12/1996.=====

Alla scadenza del termine di cui sopra, la concessione si intenderà estinta salvo che, almeno 12 mesi prima della scadenza, il titolare del diritto a quella data non richieda il rinnovo della concessione in uso, alle condizioni vigenti a quel momento.=====

Nel caso in cui l'interessato non richieda la proroga di cui sopra, le salme contenute nella cappella saranno estumulate ed i resti mortali verranno deposti in apposito ossario. Ove per qualche resto mortale, la estumulazione non sia possibile, per mancato decorso del termine minimo previsto dalla legge, il titolare dovrà provvedere al trasferimento della salma o delle salme interessate in loculi individuali, dietro pagamento del relativo corrispettivo.=====

4) Il diritto è concesso dietro pagamento di un corrispettivo di euro/mq. 750,00, per un importo complessivo di euro 12.375,00, che sarà sottoposto ad eventuale conguaglio a seguito di presentazione del progetto per il rilascio del permesso a costruire. Tale somma è stata dalla concessionaria versata nelle casse comunali così come da bolletta n° del \_\_\_\_\_.

5) La costruzione dell'ampliamento della cappella, dovrà essere ultimata entro e non oltre il termine di validità del permesso a costruire, rilasciata

dal competente ufficio urbanistica di questo Comune, a seguito della presentazione del relativo progetto, ai sensi della L.R. n. 1/2005 e ss.mm.

ii. Qualora l'interessato non provveda alla costruzione entro il termine come sopra stabilito, l'Amministrazione - salvo in caso in cui venga richiesta e concessa una eventuale proroga - potrà dichiararlo decaduto dalla concessione, senza obbligo di restituzione del prezzo pagato. In caso di rinuncia dell'uso dell'area a favore del Comune, prima dell'anzidetto termine di retrocessione automatica, si farà constatare lo stato dei luoghi con apposito verbale redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune in contraddittorio con il concessionario, per l'adozione dei necessari conseguenti provvedimenti.=====

6) E' vietato fare oggetto di lucro della sepoltura privata da realizzarsi sull'area di cui in premessa. La mancata osservanza del divieto comporterà la decadenza dalla concessione.=====

7) Il diritto di uso delle sepolture private realizzate sull'area in questione è riservato, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.P.R. n. 285/1990 e ss mm.ii., alle persone dei concessionari e dei loro familiari. Potrà essere consentita, su richiesta dei concessionari, la tumulazione di salme di persone che risultino essere state loro conviventi nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemerienze nei confronti dei concessionari, secondo i criteri stabiliti dall'apposito Regolamento comunale.=====

E' vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione (art. 93, D.P.R. n. 285/1990 e ss mm.ii).=====

8) Nella sepoltura non potranno tumularsi salme se non siano state

ultimate le opere previste nel progetto. Qualora, per circostanze eccezionali e sempre su permesso dell'Amministrazione, si derogasse a tale disposizione, la tumulazione dovrà intendersi eseguita a puro titolo di deposito provvisorio con facoltà, per il Comune, di rimuovere le salme in caso di inadempienza che porti alla revoca della concessione dell'uso dell'area.=====

**9)** I concessionari ed i loro successori hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse nonché di eseguire le opere che l'Amministrazione riterrà utili ed indispensabili. In caso di inadempienza il Comune avrà diritto di provvedere e di procedere a termini di legge.=====

**10)** Il Comune si riserva espressamente la facoltà di eseguire qualsiasi intervento, sia nell'area circostante la cappella che nel sottosuolo, ove ciò si renda necessario per effettuare lavori di miglioramento o di abbellimento del cimitero o, comunque, lavori che l'Amministrazione ritenga utili per il cimitero stesso, senza che i concessionari possano opporre diniego alcuno. Il Comune si impegna tuttavia a preavvertire gli interessati degli interventi che intende attuare ed a garantire l'integrità del manufatto che verrà realizzato dai concessionari sull'area in questione.=====

**11)** L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distruzione, in tutto od in parte, del sepolcro familiare, per qualsiasi causa fortuita o di forza maggiore.=====

**12)** Il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione, trattandosi di atto di valore superiore a lire 6.455,71 (art. 2, parte II Tariffa allegata al D.P.R. 26/04/1986, n° 131).

p. IL COMUNE  
Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
Ing. Guido Rossi

Visto: Per accettazione

Il Concessionario

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE  
DI BIBBIENA AREZZO

OGGETTO: RICHIESTA CESSIONE TERRENO PER REALIZZAZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA  
NEL CIMITERO DI BIBBIENA - AR - (ZONA AMPLIAMENTO)

IL SOTTOSCRITTO CIPRIANI GIANCARLO NATO A CASTEL FOCOGNANO IL 22 MARZO  
1939 E RESIDENTE IN BIBBIENA - AREZZO - VIA DON R. MAZZOLENI; N.C.F. CPR GRC 39C22  
C102N;

PREMESSO CHE HA ESEGUITO RICHIESTA A CODESTA AMMINISTRAZIONE PER LA  
CESSIONE DI AREA POSTA NELLA NEL CIMITERO DI BIBBIENA (ZONA SUD EST) ONDE  
PERMETTERE LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA,  
CONSIDERATO CHE DETTA AREA NON ESSENDO INTERAMENTE RICOMPRESA NELLA  
ZONIZZAZIONE DI AREA CIMITERIALE, DEVE COMPLETARE TUTTO L'ITER AMMINISTRATIVO,  
CON I RELATIVI ATTI DI ASSENSO;  
PRESO ATTO CHE E' GIA IN ESSERE L'AMPLIAMENTO CIMITERIALE NELLA ZONA POSTA A SUD  
OVEST DEL CIMITERO E CHE PERTANTO LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO SU TALE AREA  
AVREBBE UNA TEMPISTICA SICURAMENTE PIU' ABBREVIATA

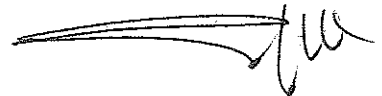
RICHIEDE

SU TALE AREA, L'ASSEGNAZIONE DEL TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CAPPELLA  
GENTILIZIA ONDE COSI' PERMETTERE UNA CELERE REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO ONDE  
ESEGUIRE LO SPOSTAMENTO DELLA SALMA GIACENTE C/O CODESTO CIMITERO .

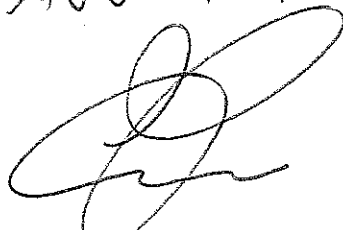
IN ATTESA DI PROVVEDIMENTI IN MERITO A QUANTO RICHIESTO GRADITA E'  
L'OCCASIONE PER PORGERE CORDIALI SALUTI .

BIBBIENA LI' 24/01/2005

CIPRIANI GIANCARLO



Si AUTOMINA  
IL RIVALORE IN  
ALTERNATIVA AUS VANIANE  
GIÀ AVVIATA



7-02-05



## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che in data 10.01.2005, il sig. Cipriani Giancarlo presentava richiesta di assegnazione di area per la realizzazione di una cappella gentilizia;

**VISTO** che le aree destinate alla costruzione di sepolture private sono previste nei piani regolatori cimiteriali, come espressamente dettato dall'art. 91 del citato D.P.R. 285/1990 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO** degli artt. 90 e 94 e del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di G.C. n. 73 del 20.04.2005 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale dei lavori di ampliamento del cimitero di Bibbiena;

**PRESO ATTO** della planimetria descrittiva dell'ubicazione delle nuove cappelle gentilizie, allegata alla presente;

**RITENUTO** tuttavia, nonostante il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, autorizzare la concessione di che trattasi anche in deroga alla graduatoria in essere, in quanto si ritengono sussistenti ragioni particolari esplicitate in una relazione che rimane depositata presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, per motivi di privacy;

**VISTO** l'art. 245 del Regolamento di Igiene e sanità;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, riportati in calce alla presente e per estratto nelle copie della presente;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### DELIBERA

1. di assegnare l'area contraddistinta come nell'allegata planimetria, come I 3 al sig. Cipriani Giancarlo, per costruzione di una cappella gentilizia, ricordando che lo stesso dovrà corrispondere al Comune di Bibbiena, la somma presuntiva di € 12.375 la quale sarà sottoposta ad eventuale conguaglio a seguito di presentazione del progetto per il rilascio del permesso a costruire;
2. di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì al Capogruppo consiliare di Maggioranza lista "DS" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art. 125 dello stesso D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: lavori pubblici

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

ASSEGNAZIONE AREA PER COSTRUZIONE CAPPELLA - APPROVAZIONE  
SCHEMA DI CONCESSIONE IN USO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

NON FAVOREVOLE

PERCHE' IN CONTRASTO CON LE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE SINO AD OGGI  
SEGUITE DA QUESTO UFFICIO.

Bibbiena, 31.05.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 14/6/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE AREA PER COSTRUZIONE CAPPELLA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE IN USO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **21 SET. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **5499** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **21 SET. 2005**

IL MESSO  
M. L. Fani

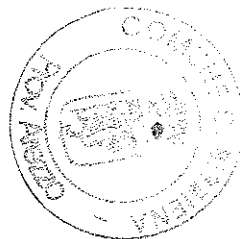
**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **21 SET. 2005** al **06 OTT. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **7 OTT. 2005**

N. **5499** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **02 OTT. 2005**  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' **03 OTT. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci