

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 135

DEL 21/06/2005

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO PER COMPLETAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE COLLEGAMENTO VIA F. TURATI CON VIA POGGETTO- PODERINA "DENOMINATA VIA CHIUSA" LOC. PRATELLINO IN BIBBIENA E RELATIVI SERVIZI A SCOMPUTO TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIU' 70% DELLA SECONDARIA DOVUTI DALLA SIG. MATTEUCCI ANTONIETTA PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Oggi, 21/06/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

presenti	assenti
5	2

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**
ALLEGATI **SI (A PARTE)**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario provvedere alla realizzazione di opere relative al completamento di un tratto di strada di collegamento tra Via Poggetto-Poderina e Via Filippo Turati, chiamato Via CHIUSTA, in loc. "PRATELLINO" previsto dal vigente P.R.G.C., compreso relativi servizi (strada con marciapiede laterale di cm.150, fognature, acquedotto, predisposizione per allacciamento illuminazione pubblica, metanizzazione, canalizzazione TELECOM, canalizzazione ENEL), opere che verranno realizzate completamente sua area di proprietà comunale, adiacente ad area edificabile di proprietà della Sig.ra Matteucci Antonietta nata a Chiusi Della Verna (AR) IL 17/1/1929 e residente in VIA Filippo Turati.67 (N.C.F MTT NNT 29°57 C6630);

CONSIDERATO che, nel suo complesso l'intervento stesso può essere definito come un Piano di Utilizzo di un'area urbana in zona B3-2 "CASA ISOLATA", intervento previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C. (area individuata al N.C.T.foglio 67 particella 414 per la costruzione di un edificio da destinarsi a civile abitazione), in quanto si va a completare una zona carente di opere di urbanizzazione;

VISTE le richieste in data 01/04/2005, pervenuta al prot. n.8187 del 15/04/05 (PRATICA ED.N.121/1/PP/2005) e in data 06/06/2005 prot.n.12137 del 07/06/05 (PRATICA ED.N.121/1/2004), con le quali la Sig.ra Antonietta MATTEUCCI nata a Chiusi Della Verna il 17/01/1929 in qualità di proprietaria del lotto adiacente (foglio 67 particella 414), ha richiesto rispettivamente un parere preventivo e il permesso a costruire le opere di urbanizzazione di cui sopra in località Pratellino tramite PIANO DI UTILIZZO a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti per il rilascio del permesso di costruzione sull'area adiacente di sua proprietà;

PRESO ATTO del progetto a firma dell'Ing. Sergio Batisti, all'uopo fatto pervenire dalla Sig.ra Antonietta Matteucci, progetto composto da:

- TAV. N.1 PLANIMETRIA GENERALE SEZIONI
- TAV. N.2 RELAZIONE TECNICA-ESTRATTO PRGC-CATASTALE-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -SCHEMA CONVENZIONE - COMPUTO METRICO

Dal computo metrico estimativo allegato si può riscontrare che le opere da realizzare avranno un costo complessivo di € 28.542,58;

RITENUTO di dover accogliere tali richieste relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e poiché conveniente per l'Amministrazione, in quanto vengono così accelerati i tempi di esecuzione con notevole risparmio di spesa dovuto al continuo aumento dei costi ed inoltre un ulteriore risparmio sia economico che di mole di lavoro per il Comune in quanto lo stesso viene esonerato dalla progettazione delle opere;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in esame è stato predisposto tenendo conto di quanto impartito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21/04/2005 verbale n.4;

DATO ATTO che con la realizzazione diretta delle opere in oggetto si ha un notevole risparmio per il Comune, in quanto gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per la costruzione del fabbricato di civile abitazione (PRAT.ED. N.121/2/2005) risultano pari a €. 27.706,14 (urbanizzazione primaria € 9.873,06+ urbanizzazione secondaria € 17.833,08) inferiori all'importo totale dei lavori pari a €. 28.542,58 (PRAT.ED. N.121/1/2005);

DATO ATTO che, per quanto riguarda il parere degli Enti eroganti i servizi necessari, questi saranno a carico della Sig.ra Antonietta MATTEUCCI o aventi causa e trasmessi al Comune prima dell'inizio dei lavori;

VISTO lo schema di convenzione, adeguatamente predisposto alla casistica in oggetto, schema che viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di definire prima possibile il rilascio del permesso di costruzione relativa al lotto edificabile posto nel vigente P.R.G.C. in zona B3-2 di proprietà della Sig.ra Antonietta Matteucci;

ACCERTATO che in fase di istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, rispettivamente espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile del Servizio interessato, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi riportati nelle premesse, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del completamento di un tratto di strada di collegamento tra Via Filippo Turati e Via Poggetto-Poderina denominato Via CHIUSTA in BIBBIENA Loc. Pratellino (completa di tutti i servizi), il tutto conformemente al vigente P.R.G.C. composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N.1 PLANIMETRIA GENERALE SEZIONI

- TAV. N.2 RELAZIONE TECNICA-ESTRATTO PRGC-CATASTALE-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -SCHEMA CONVENZIONE - COMPUTO METRICO

Per un importo TOTALE di.....€ 28.542,58

2) di accogliere l'istanza in data 06/06/2005 (acquisita al prot. 121371 del 07/06/2005) della Sig.ra Antonietta MATTEUCCI in qualità di proprietaria del lotto di terreno edificabile individuato al catasto terreni del Comune di BIBBIENA Foglio 67 particella 414, relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e 70% della secondaria, per un totale di € 22.356,81 (urb.ne 1° 9.873,66 + 70% urb.ne 2° 12.483,15) per la realizzazione diretta delle opere sopra menzionate, rimanendo da versare a carico del richiedente il 30% degli importi di urbanizzazione secondaria dovuti pari a € 5.349,93;

3) di dare atto che lo schema di convenzione, allegato al progetto e al presente deliberato, relativo alla esecuzione di opere di urbanizzazione primaria, è sulla farsa riga di quello già allegato alla deliberazione di C.C. n.34 del 31/5/2000, dovrà essere integrato con i dati e le indicazioni riportate nella presente deliberazione, e cioè riconoscimento all'art.5 dello scomputo del solo 70% degli oneri di urbanizzazione secondaria, per un totale di € 22.356,81, compreso la presentazione di apposita fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere per un importo di € 34.251,09 (28.542,58 +20%);

4) di demandare al Responsabile del Servizio o di impossibilità dello stesso al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali;

5) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile, considerata l'imminente effettuazione di quanto indicato, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

BG/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO PER COMPLETAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE CON COLLEGAMENTO VIA F. TURATI CON VIA POGGETTO PODERINA "DEI NOMINATA VIA CHIUSTA" LOC. PRATELLINO IN BIBBIENA E RELATIVI SERVIZI A SCOMPUTO TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIU' 70% DELLA SECONDARIA DOVUTI DALLA SIG. MATTEUCCI ANTONIETTA PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, 21/06/05

PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, 21/6/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

7 CON L'AVVERTENZA CHE, PUR ESSENDO LEGITTIMO LO SCOMPUTO DI ONERI CON LA REALIZZAZIONE DIRETTA DI OPERE, SI PUO' CORRERE IL RISCHIO DI NON RISPETTARE LA PREVISIONE DI BILANCIO (INCASSO DA ONERI PARI A 600.000 EURO) M. B...

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER COMPLETAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE COLLEGAMENTO VIA F. TURATI CON VIA POGGETTO- PODERINA "DENOMINATA VIA CHIUSA" LOC. PRATELLINO IN BIBBIENA E RELATIVI SERVIZI A SCOMPUTO TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIU' 70% DELLA SECONDARIA DOVUTI DALLA SIG. MATTEUCCI ANTONIETTA PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **29 GIU. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **4973** Reg. di Pubblicazione



Bibbiena, li' **29 GIU. 2005**

IL MESSO
M. L. Fani

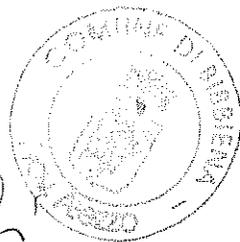
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **29 GIU. 2005** al **14 LUG. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **15 LUG. 2005**

N. **4973** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

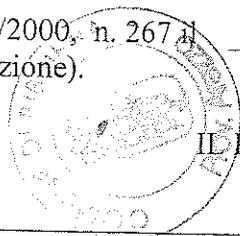
IL SEGRETARIO GENERALE
Sig.ra Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 al **10 LUG. 2005**
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' **10 LUG. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Sig.ra Silvia Petrucci