

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.    166

DEL 02/08/2005

**O G G E T T O:**

OPERE AGGIUNTIVE DI FINITURA DA COMPIERSI A COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO VISITE DEL PARCO DI SERRAVALLE, DESTINATO ALL'ATTIVITA' DI DIDATTICA AMBIENTALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 02/08/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

-----  
presenti  
6

assenti  
1

Assiste il Dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA    **SI**  
ALLEGATI                    **SI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che nell'ambito dei programmi per il miglioramento e l'ottimizzazione di utilizzo del proprio patrimonio immobiliare, l'Amministrazione comunale ha provveduto recentemente alla riorganizzazione funzionale del centro visite del Parco di Serravalle destinato all'attività di didattica ambientale, accorpandovi all'interno la nuova scuola elementare della frazione;

**RICORDATO** che a quanto sopra si è arrivati principalmente con lo scopo di sperimentare la collaborazione tra gli alunni della scuola locale ed i visitatori che periodicamente usufruiscono della struttura, nell'intento di dare sviluppo all'attività didattica cui il centro è destinato per buona parte;

**DATO ATTO** che il progetto al momento della sua realizzazione ha lasciato, per esigenze economiche, tutta una serie di lacune di finitura che comunque devono essere colmate al fine di completare l'opera a regola d'arte ed allo stesso tempo rendere la struttura pienamente funzionale;

**VISTA** a tal proposito la perizia di spesa redatta dall'Arch. RosSELLA del Sere che alla presente si allega per formarne parte integrale e sostanziale, con la quale vengono dettagliatamente specificate le opere aggiuntive di finitura da compiersi a completamento dei lavori di riorganizzazione del centro visite, per un ammontare complessivo dell'intervento pari ad € 5.578,00 oltre IVA;

**STABILITO** ai fini del finanziamento della spesa come sopra quantificata:

- che, trattandosi di opere aggiuntive ancorché legate allo stesso oggetto dei lavori principali di ristrutturazione generale del centro, non è stato possibile prevederne la realizzazione in variante al progetto;

- che allo stesso tempo le disponibilità residue all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico dei lavori relativi all'appalto originario ammontanti a complessivi € 3.662,48, risultano insufficienti alla completa copertura della spesa da sostenersi;

- che stante quanto sopra, sono state individuate in Bilancio nuove somme destinabili in proposito, costituenti economie su progetti già precedentemente realizzati e ad oggi completamente terminati quali le disponibilità di cui al capitolo 208110, voce "viabilità MSI FOU" (IM 773/02);

**RILEVATO** circa l'inquadramento dei lavori in questione nell'ambito della normativa delle opere pubbliche, che gli stessi rientrano tra le tipologie di opere eseguibili in economia, sulla base di quanto previsto all'Art. 88 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**DATO ATTO** che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142 comma 2 dello stesso DPR n. 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente al nuovo intervento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche inerenti ai lavori, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni nell'appalto principale;

**EVIDENZIATO** che trattandosi di completamento di opera di ristrutturazione edilizia scontante in origine ai sensi del punto 127 quaterdecies della parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633, un'aliquota IVA agevolata del 10%, anche ai nuovi lavori sarà applicata l'IVA nella stessa misura;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di portare a termine in tempi brevi i lavori senza che gli stessi costituiscano causa di disagio al momento della ripresa dell'attività didattica, e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

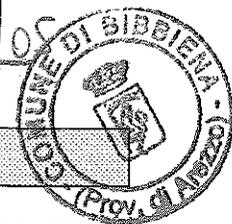
### DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di spesa relativa alle opere aggiuntive di finitura da compiersi a completamento dei lavori di riorganizzazione funzionale del centro visite del Parco di Serravalle

destinato all'attività di didattica ambientale, redatta dall'Arch. Rossella Del Sere ed allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale merge una spesa complessiva pari ad € 5.578,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 6.135,00;

2. di disporre per l'intera copertura finanziaria della spesa come sopra quantificata, data l'impossibilità di reperire somme sufficienti all'interno dell'appalto principale di riorganizzazione del centro, l'utilizzo di parte delle disponibilità di Bilancio relative ad esercizi precedenti come in appresso specificato:
  - Per € 2.506,39 al capitolo 208110, voce "viabilità MSI FOU" (IM 773/02)
3. di nominare l'Ing. Guido Rossi Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554, quale Responsabile del Procedimento di attuazione del presente intervento;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ogni adempimento successivo all'adozione del presente atto ivi incluso quelli inerenti la procedura di scelta del contraente;
5. di dichiarare il presente atto, per le motivazioni d'urgenza esposte in premessa, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

-----  
Gr/mm



RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: LAVORI AGGIUNTIVI "RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO VISITE DEL PARCO DI SERRAVALLE DESTINATO ALLA ATTIVITA' DIDATTICA AMBIENTALE"**

Il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, ammontante a complessivi € 43.494,00, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere è stato approvato dalla Giunta Comunale di Bibbiena con deliberazione n° 273 del 23.11.04 con il seguente quadro economico:

	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 33.092,61
1	Oneri per la sicurezza	€ 992,78
	<b>Importo totale lavori a contratto:</b>	<b>€ 34.085,39</b>
2,1	imprevisti	€ 966,72
2,2	Somme a disposizione relative a materiale impianto elettrico e tinteggiatura interni da realizzare ad economia diretta con personale interno	€ 3.200,00
2,3	Iva (sui lavori a contratto ed imprevisti) 10%	€ 3.505,21
2,4	Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 681,71
2,5	Spese tecniche relative al progetto strutturale e elaborati di verifica impianto termico comprensive di contributi assicurativi, ritenuta di acconto ed IVA	€ 1.054,97
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 9.408,61</b>
3	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 43.494,00</b>

Al finanziamento dell'intervento si è provveduto, mediante l'utilizzo di disponibilità residue relative all'esercizio finanziario 2003 di cui al capitolo 20422 voce scuola Elementare Serravalle - FOU" (IM 657/2003)

Con determinazione del Ing. Guido Rossi Reg. Gen. n° 1153 del 27/11/2004, i lavori in questione venivano affidati, nella forma della trattativa privata, alla Ditta Cucu Cristian. con sede a Ponte a Poppi (AR), Via Panoramica n° 39, per un importo dei lavori pari a € 30.729,80 oltre ad € 992,78 per oneri della sicurezza, per complessivi € 31.722,58 al netto dell'IVA e detratto il ribasso d'asta offerto del 7,14%.

Con Det. Reg gen 1217 del 07/12/2004 veniva nominato ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 1, lettera a) della L. 109/94 direttore dei Lavori l'arch. Rossella Del Sere in relazione ai lavori in oggetto.

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 10/12/2004.

E' stato fatto un primo stato di avanzamento in partita provvisoria relativo a tutto il 28/01/05 ed il certificato di pagamento n° 1 del 14.02.05 di € 31.500,00 oltre a IVA al 10% per complessivi € 34.650,00.

I lavori sono terminati il

In corso d'opera si è verificata la necessità di effettuare le seguenti lavorazioni aggiuntive rispetto al progetto approvato, finalizzate tutte al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

1	Realizzazione di impianto gas nella cucina al piano terra, compreso scavo esterno , tracce nella muratura , allaccio alla caldaia.	€ 1.500,00
2	Realizzazione di tracce nella muratura in pietra esterna e nel lastricato in porfido per adduzione acqua calda al bagno del piano primo e scarico reflui nella fossa biologica	€ 1.000,00
3	Smontaggio, ripulitura e rimontaggio del battiscopa in cotto esistente	€ 428,00
4	Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno	€ 372,00
5	Realizzazione di tracce interne per passaggio cavi elettrici	€ 2.278,00

Le lavorazioni aggiuntive di cui sopra ammontano ad € 5578,00 + IVA 10% per un totale di € 6.135,00; queste trovano copertura in parte all'interno della somma stanziata per il finanziamento dell'opera, nella fattispecie all'interno della somma derivante da ribasso d'asta che ammonta ad € 2.362,80 + IVA 10% per un totale di € 2.599,09 e agli imprevisti che ammontano a € 966,72 + IVA 10% per un totale di € 1.063,39 , e in parte nel Cap. 208110 MSI FOI (IM 773/029) in cui sono stanziati € 2.506,39

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Arch. Rossella Del Sere)




# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)  
Servizio

## LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OPERE AGGIUNTIVE DI FINITURA DA COMPIERSI A COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI  
RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO VISITE DEL PARCO DI SERRAVALLE  
DESTINATO ALL'ATTIVITA' DI DIDATTICA AMBIENTALE: APPROVAZIONE PERIZIA DI  
SPESA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 01.08.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE. CIRCA LA COPERTURA FINANZIARIA

CONTRARIO CIRCA LA REGOLARITA' DI IMPUTAZIONE CONSIDERATO CHE VIENE  
UTILIZZATA UNA SOMMA CHE, SEBBENE FINANZIATA DA FONDI PROPRI, ERA  
INIZIALMENTE DESTINATA AD OPERE DI VIABILITA'.

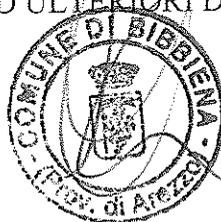
INOLTRE NON VIENE RISPETTATO IL PRINCIPIO DI ANNUALITA' DI BILANCIO  
Bibbiena, 01.08.2005 PREVISTO DALL'ART. 162 DEL D.LGS. 267/2000

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** OPERE AGGIUNTIVE DI FINITURA DA COMPIERSI A COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO VISITE DEL PARCO DI SERRAVALLE, DESTINATO ALL'ATTIVITA' DI DIDATTICA AMBIENTALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **08 AGO. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi degli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. S239 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li **08 AGO. 2005**



IL MESSO  
M. L. Fani

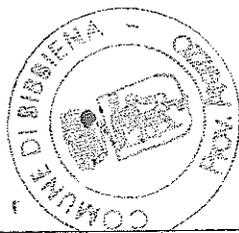
**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **08 AGO. 2005** al **23 AGO. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li

N. S239 Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **19 AGO. 2005** (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li **19 AGO. 2005**

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Petrucci