

ORIGINALE

C O M U N E    D I    B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.    170

DEL 09/08/2005

---

O G G E T T O:

MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 135 DEL 21/06/2005: APPROVAZIONE

---

Oggi, 09/08/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P
PIANTINI	Giuseppe	P
VIGIANI	Maria Teresa	P
POLVERINI	Silvano	P
LARGHI	Alberto	P
ACCIAI	Gian Maria	P
GIOVANNINI	Alessandro	P

---

presenti	assenti
7	0

Assiste il Dott. Massimo DEL MONTE, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA    **SI**

ALLEGATI    **NO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 21/06/2005 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto per il completamento di viabilità esistente collegamento Via F.Turati con Via Poggetto-Poderina "denominata Via Chiusa" in loc. Fratellino in Bibbiena e relativi serivi, a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria più 70% della secondaria dovuti dalla Sig.MATTEUCCI ANTONIETTA in qualità di comproprietari del lotto adiacente (area individuata al N.C.T.foglio 67 particelle 413-414);
- che con la stessa deliberazione è stato precisato che trattasi di un Piano di Utilizzo di un'area urbana in zona B3-2 "CASA ISOLATA", intervento previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C. (area individuata al N.C.T.foglio 67 particelle 413-414 ), per la costruzione di un edificio da destinarsi a civile abitazione;

**VISTA** la lettera del 04/08//2005, pervenuta al prot. n.16445 del 05/08/05 (PRATICA ED.N.121/1/2005) con la quale la Sig.ra MATTEUCCI ANTONIETTA maritata PAPINI nata a Chiusi Della Verna il 17/01/1929, residente in Bibbiena Via F.Turati n.67 CF MTTNNT29A57C663O ha richiesto che a seguito dell'atto di successione integrativo del sig.PAPINI GIUSEPPE morto il 29/01/2000, presentato in data 02/08/2005 n.30 volume n.853, che tutti gli atti relativi alla convenzione urbanistica e al permesso di costruire, relativi alla richiesta di intervento edilizio in loc. Fratellino, siano intestati alle seguenti persone fisiche, quali legittimi comproprietari del terreno sopra indicato:

- Sig.ra MATTEUCCI ANTONIETTA maritata PAPINI nata a Chiusi Della Verna il 17/01/1929, residente a Bibbiena (AR) Via Filippo Turati n.67 CF MTTNNT29A57C663O;
- Sig.ra NADIA PAPINI nata a Chiusi Della Verna il 23/07/1959, residente a Londa (FI), Via di Casa Nuova, n.7 CF PPNDA59L63C663X;
- Sig.re DAVID PAPINI nato a Bibbiena il 09/03/1967, residente in Bibbiena (AR) Via F. TURATI, N.67 CF PPN DVD67C09A851W.

**CONSIDERATO** pertanto necessario modificare la deliberazione G.C. n.135/2005 sopra richiamata con i dati correttivi trasmessi dalla Sig.ra MATTEUCCI ANTONIETTA in data 04/08/2005;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Procedimento, parere allegato;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### DELIBERA

1) di modificare, per i motivi espressi in premessa, la deliberazione di G. C. n.135 del 21/06/2005 dei seguenti dati:

- la Ditta richiedente e quindi titolare di tutti i diritti e obblighi relativi, individuati nella delibera nella persona della sig.ra MATTEUCCI ANTONIETTA, debba correttamente essere riconosciuta nei signori, Sig.ra MATTEUCCI ANTONIETTA maritata PAPINI nata a Chiusi Della Verna il 17/01/1929, residente a Bibbiena (AR) Via Filippo Turati n.67 CF MTTNNT29A57C663O Sig.ra NADIA PAPINI nata a Chiusi Della Verna il 23/07/1959, residente a Londa (FI), Via di Casa Nuova, n.7 CF PPNDA59L63C663, Sig.re DAVID PAPINI nato a Bibbiena il 09/03/1967, residente in Bibbiena (AR) Via F. TURATI, N.67 CF PPN DVD67C09A851W;

2)- Di modificare, per praticità l'art.3 della convenzione allegata alla delibera di Giunta Comunale n.135 del 21/06/2005, stabilendo che l'apposita fidejussione da presentarsi a garanzia della

realizzazione delle opere a scapito pari a € 34.251.09 (28.542,58+20%), venga presentata prima dell'inizio lavori e non alla firma dell'apposita convenzione urbanistica;

3) di dichiarare il presente atto, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, disponendo altresì la comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari di Maggioranza ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e la trasmissione di copia della presente ai Capigruppo di Minoranza.

BG/



05 AGO. 2005

URB

16445

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di BIBBIENA

**Al Responsabile**  
Settore URBANISTICA  
Edilizia residenziale Pubblica e Privata  
Via Berni, 25  
52011, BIBBIENA (AR)

**All'attenzione**  
Geometra Binozzi

La sottoscritta Papini Matteucci Antonietta nata a Chiusi della Verna il 17/01/1929, Residente a Bibbiena (AR) Via Filippo Turati, n° 67 CF MTTNNT29A57C6630, a seguito della rettifica della proprietà Catastalmente individuata al N.C.T. del Comune di Bibbiena al Foglio 67 della particella 209, zona di appartenenza B3<sub>2</sub>, particella successivamente frazionata in 2 particelle individuate ai numeri 414 e 415, erroneamente intestata alla sola Matteucci Antonietta

**CHIEDE**

che tutti gli atti relativi alla convenzione urbanistica e autorizzativi, relativi alla richiesta di intervento edilizio in località Pratellino, siano intestati alle seguenti persone fisiche, quali legittimi proprietari del terreno sopra indicato:

Papini Matteucci Antonietta nata a Chiusi della Verna il 17/01/1929, Residente a Bibbiena (AR) Via Filippo Turati, n° 67 CF MTTNNT29A57C6630

Nadia Papini nata a Chiusi della Verna il 23/07/1959, Residente a Londa (FI), Via di Casa Nuova, n° 7 CF PPN NDA 59L63 C663X

David Papini nato a Bibbiena il 09/03/1967, Residente a Bibbiena (AR) Via Filippo Turati, n° 67 CF PPN DVD 67C 09 A851W

Distinti saluti

in Fede

*Matteucci Antonietta*

Bibbiena 4 agosto 2005

Allegati

1. Integrazione Successione

# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di AREZZO

MODULARIO F-TASSE-3

MOD. 4



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 30 VOLUME 853

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<u>29</u>	VOLUME	<u>767</u>
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

### DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 29/01/2000

Codice fiscale PPINGPP1291CJ7C166321

Cognome (1) PAPINI Nome (1) GIUSEPPE

Comune o Stato estero di nascita (1) CHIUSI DELLA VERNA Prov. (2) AR

Data di nascita 17/03/1929 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) BIBBENA Prov. (2) AR

Via o Piazza FILIPPO TURATI N. Civico 67

Celibe/Nubile  
 Coniugato/a  
Regime patrimoniale  
 Comunione  
 Separazione  
 Vedovo/a  
 Divorziato/a

Eredità devoluta per:  Legge    Testamento

Testamento per notaio  registrato a:  pubblicato II:

### ASSE EREDITARIO

Bene immobiliari 44.545,00

Titoli, azioni, obbligazioni e quote societarie                     

Altri cespiti                      Totale 44.545,00

Passività                     

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi                     

Luigi Papini  
Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Le sigle abbreviazioni per la motorizzazione civile e per la motorizzazione agricola sono riservate all'Ufficio del Registro.  
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio del Registro.  
ATTENZIONE: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

### RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
011	BIBBENA							
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
T		67	209					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	T							112
Diritto (5)				Codice diritto	Valore			
PROPRIETA'					64.545,00			
Osservazioni:								
UNITA' AD UCCI SOPPRESSA IN VIRTU' DEL TRAZIONAMENTO DEL								
25.03.2005 N. 33053.1/2005 CHE HA ORIGINATO LE PARTICELLE								
L13 E L14 DEL FOGLIO 67.								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
La presente denuncia è stata prodotta in data <u>2 AGO. 2005</u> ed annotata								
al N. <u>30</u> Val. <u>853</u> i diritti per le volture catastali sono stati riscossi								
unitamente all'imposta principale. A norma della legge 01-10-1969 n. 679, si ricorda che la								
presente copia (o estratto) deve essere unita alla denuncia entro trenta giorni dalla data sopra riportata.								
all'UFFICIO DEL TERRITORIO PER IL DIRETTORE								
Ciro Maddaloni								
Osservazioni:								



Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								

Le osservazioni immobiliari sono da compilare solo in caso di voltura o di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N° 135 DEL 21/06/05:  
APPROVAZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

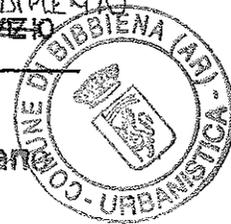
FAVOREVOLE

Bibbiena, 06/08/2005

PROCEDIMENTO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Binozzi Graziano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: \_\_\_\_\_

Bibbiena, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 135 DEL 21/06/2005:  
APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



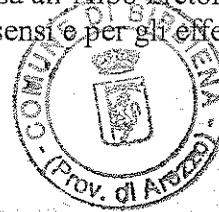
IL SEGRETARIO  
M. DEL MONTE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **12 AGO. 2005**  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.  
18/08/2000, n. 267.

N. **5267** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li **12 AGO. 2005**



IL MESSO  
M. L. Fani

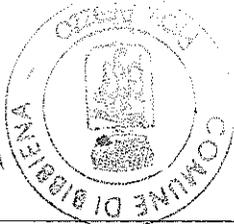
**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **12 AGO. 2005**  
al **27 AGO. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li

N. **5267** Reg. Pubbl.

IL MESSO



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Silvia Parronchi

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

**23 AGO. 2005**

Li **23 AGO. 2005**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Silvia Parronchi