

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 173

DEL 23/08/2005

O G G E T T O:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2005: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 23/08/2005 alle ore 12,35 ed in prosiegua nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

 presenti
 5

assenti
 2

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la rivalutazione dei centri storici del Comune e la riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione volti alla valorizzazione e recupero del patrimonio esistente;

che tale necessità è in particolar modo rivolta a quattro luoghi diversi all'interno del territorio comunale, accomunati da un avanzato stato di degrado tale da compromettere sia le normali condizioni di decoro urbano dei nuclei abitati, sia lo stato di sicurezza dei cittadini residenti;

EVIDENZIATO che nello specifico le aree oggetto d'intervento saranno le seguenti:

- **Piazza del borgo di Serravalle**, dove è prevista la rimozione dell'attuale pavimentazione in asfalto da sostituirsi con lastre in cls finitura pietra oltre al potenziamento dei sistemi di raccolta delle acque meteoriche e dell'impianto di illuminazione pubblica;
- **Strade comunali in Marciano**, dove dopo il precedente stralcio realizzato nel 2004 ed a seguito dei lavori di sistemazione del piazzale frontistante la chiesa, si prosegue nel rifacimento della pavimentazione dei borghi interni alla località sempre con lastre in cls finitura pietra con predisposizione di un nuovo impianto di illuminazione e di caditoie per il deflusso delle acque piovane;
- **Centro storico di Partina**, nel qual caso saranno portati a termine i lavori di manutenzione straordinaria dei vicoli ed aree situati lungo i percorsi verso il castello già intrapresi negli anni precedenti, con rifacimento della pavimentazione nelle zone di collegamento e la sistemazione anche nel caso in questione di canalette e caditoie;
- **Area attrezzata del calcetto di Partina**, su tale area si procede alla delimitazione del campo da calcetto con muretti in mattoni faccia a vista, alla sistemazione della viabilità d'accesso e del marciapiede esistente con asfalto oltre al ripristino della scaletta di collegamento la sottostante strada comunale mediante realizzazione di gradoni e staccionata in legno;

DATO ATTO che l'opera di che trattasi risulta regolarmente inserita nei documenti programmatici di questo Ente relativi al triennio 2005/2007 approvati con deliberazione di C.C. n. 33 del 18.04.2005 divenuta esecutiva ai sensi di legge, con una previsione di spesa pari ad € 120.000,00 da finanziarsi per intero mediante la contrazione di mutuo e con realizzazione prevista già a partire dall'anno in corso;

VISTO in attuazione dell'incarico conferito al personale dell'ufficio tecnico comunale con precedente deliberazione sempre di G.C. n. 142 del 28.06.2005, il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione dei centri storici vari anno 2005, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa – planimetria catastale – inquadramento urbanistico;
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (P.zza borgo Serravalle);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (strade Marciano);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (centro storico Partina);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (area calcetto partina);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

<i>Lavori a corpo P.zza borgo Serravalle</i>	17.668,50
<i>Lavori a corpo strade Marciano</i>	33.219,90
<i>Lavori a corpo centro storico Partina</i>	25.368,70
<i>Lavori a corpo area calcetto Partina</i>	12.156,42
<i>Sommano lavoria corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	88.413,52
Oneri relativi alla sicurezza	2.652,41
Totale lavori a base d'asta	91.065,93

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11

Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32	
Spese per commissione gara d'appalto	200,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		28.934,07
TOTALE GENERALE PROGETTO		120.000,00

STABILITO:

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che fatta eccezione per la piazzetta del Borgo di Serravalle su cui insistono vincoli di tipo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e vincoli legati alla presenza del Parco nazionale delle foreste Casentinesi, le rimanenti aree oggetto di intervento non risultano in alcun modo interessate da prescrizioni di carattere sovraordinato;

- che quantunque dovrà essere acquisito sul progetto il parere della commissione edilizia integrata Comunale da sottoporsi all'esame della competente Soprintendenza dei beni culturali, Ambientali, patrimonio paesaggistico e Storico artistico demografico di Arezzo nonché il nullaosta dell'Ente Parco;

DATO ATTO che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 16.08.2005, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/19994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 25 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'inoltro presso le competenti sedi della richiesta di prestito per l'acquisizione dei fondi di finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti espressi ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri regolarità tecnica e contabile, allegati alla presente;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE;

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione centri storici anno 2005, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa – planimetria catastale – inquadramento urbanistico;
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (P.zza borgo Serravalle);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (strade Marciano);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (centro storico Partina);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (area calcetto partina);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;

riportante il seguente quadro economico di spesa:

<i>Lavori a corpo P.zza borgo Serravalle</i>	17.668,50
<i>Lavori a corpo strade Marciano</i>	33.219,90
<i>Lavori a corpo centro storico Partina</i>	25.368,70

<i>Lavori a corpo area calcetto Partina</i>	<i>12.156,42</i>
<i>Sommano lavoria corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>88.413,52</i>
Oneri relativi alla sicurezza	2.652,41
Totale lavori a base d'asta	91.065,93

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32
Spese per commissione gara d'appalto	200,00

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione **28.934,07**

TOTALE GENERALE PROGETTO **120.000,00**

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
3. di confermare le modalità di copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 120.000,00, come già precedentemente stabilite nelle schede programmatiche approvate con deliberazione di C.C. n. 33/2005 e quindi con mutuo, ancora da contrarsi, previsto nel Bilancio relativo all'esercizio 2005 al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici F.M.";
4. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
5. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì al Capogruppo consiliare di Maggioranza lista "DS" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000.

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2005: APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 16.08.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

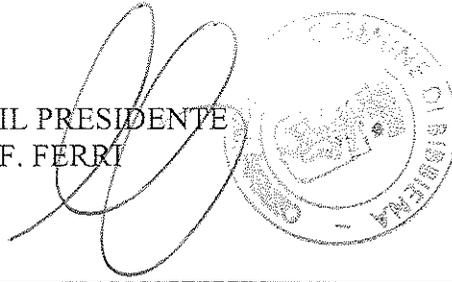
Bibbiena, 16.08.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2005:
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ULTERIORI
DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

Handwritten signature of S. Petrucci.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 26/08/05
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. 5318 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 26/08/05



IL MESSO

L. Boschi

Handwritten signature of L. Boschi.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 26/08/05
al 10/09/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 5318 Reg. Pubbl.

IL MESSO

L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

Handwritten signature of M. Letizia Fani.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dr. Del Monte Massimo)

Handwritten signature of Dr. Del Monte Massimo.

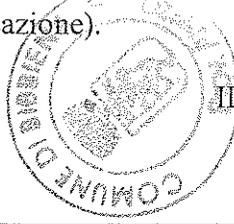
ESECUTIVA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

6 SET. 2005

Li' 6 SET. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Silvia Fanti

Handwritten signature.

Handwritten signature of Dr.ssa Silvia Fanti.