

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 178

DEL 23/08/2005

O G G E T T O:

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -
AFFIDAMENTO INCARICO UFFICIO URBANISTICA

Oggi, 23/08/2005 alle ore 12,35 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
5	2

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **SI**

ALLEGATI **NO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bibbiena è dotato di Regolamento Edilizio, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 23/06/1993, esecutiva ai sensi di legge, e approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.12407 del 27/12/1993;

RICHIAMATI:

- l'art. 33 della L.N. n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 5 della L.N. n.142/90
- l'art. 64 della L.R. n.1/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che occorre provvedere ad una generale revisione ed integrazione del Regolamento Edilizio per adeguarlo alle recenti normative in materia edilizia ed urbanistica;

RITENUTO necessario inoltre integrare il Regolamento Edilizio con una serie di allegati necessari alla piena efficienza di detto strumento, tra i quali si ricordano:

- Prescrizioni e caratteristiche degli interventi di recupero per gli edifici sottoposti a vincoli urbanistici di tutela
- Documentazione da allegare alle richieste di concessione edilizie e per la presentazione delle D.I.A.
- Modalità di determinazione delle sanzioni paesaggistiche
- Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee nei centri storici
- il Regolamento del verde pubblico e privato,
- Piano del colore e del decoro urbano del centro storico di Bibbiena (per il quale è stato dato separato incarico esterno);

CONSIDERATO che i dipendenti dell'ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione delle suddette modifiche ed integrazioni;

RITENUTO pertanto affidare all'ufficio il relativo specifico incarico;

VISTO l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il comma 1/bis dell'art.18 della L. 109/1994, così come introdotto dalla L.127/97 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C. n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO congruo corrispondere l'incentivo di €. 4.500,00 calcolato facendo riferimento ai compensi che i professionisti possono percepire per la redazione di un Regolamento Edilizio o di sue modifiche, tenendo anche conto delle disponibilità di bilancio;

ATTESO che si provvederà, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di incaricare l'ufficio urbanistica del Comune della redazione delle modifiche ed integrazioni del Regolamento Edilizio comunale come descritta in premessa;
2. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per la redazione delle modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio di cui al punto precedente in €. 4.500,00;
3. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di €. 4.500,00 al cap. 91120 del bilancio

voce "Urbanistica Fondo Progettazione" dando atto che le spese per oneri riflessi ed I.R.A.P. sono comprese nel compenso sopra specificato;

4. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;
5. di dare atto che, con provvedimento specifico del Responsabile del settore urbanistica, si provvederà all'individuazione dei soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa dei compensi spettanti;
6. di stabilire in mesi sei dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;
7. di indicare il Responsabile del servizio quale responsabile dell'attività di progettazione;
8. di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì al Capogruppo consiliare di Maggioranza lista "DS" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

CT/nb



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE:

AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 09/08/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

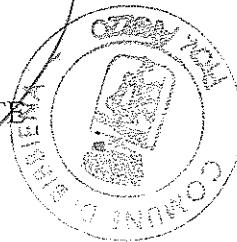
Bibbiena, 9/8/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO UFFICIO URBANISTICA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 26/08/05
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. 5321 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 26/08/05

IL MESSO
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 26/08/05
al 10/09/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 17 SET. 2005

N. 5321 Reg. Pubbl.

IL MESSO
L'istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

6 SET. 2005

Li' 6 SET. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci