

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.

192

DEL 06/09/2005

O G G E T T O:

CONCLUSIONE PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INIZIATO CON
COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO NS. PROT. N. 13421/2000 E
SUCCESSIVE DETERMINAZIONI: APPROVAZIONE

Oggi, 06/09/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano		A
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
5	2

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. 334 del 15/09/2000 esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto idroelettrico acqua fluente di Molino di Gressa - Enit s.a.s. - e si procedeva ai fini espropriativi, approvando il piano particellare di esproprio;

DATO ATTO:

- della dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio e di servitù del Sig. Bocci Giuseppe nato ad Ancona il 26/5/1968 (c.f. BCC GPP 68E26 A2710), del 27/11/2001 ns. prot. 27081 del 26/11/2001, nella quale sono indicate le indennità definitive di servitù e di esproprio;

PRESO ATTO:

- del frazionamento del 08/03/2001 prot. 30614/01, dal quale risulta che la particella n. 52, oggetto di esproprio della proprietà, è stata frazionata e censita al n. 444 di mq. 449 ed al n. 443;

- dell'atto di dichiarazione di accettazione indennità relativo alla servitù di passo della p.lla 443, per mq. 144 del 22/08/2003 (ns. prot. 17768 del 22/08/2003), nel quale è indicata anche l'indennità definitiva di servitù;

PRESO ATTO altresì della comunicazione della Società Enit a.s del 12/09/2003 prot. 19222 a mezzo della quale si è dichiarata disposta a costituire una servitù di passaggio in luogo di esproprio delle proprietà indicate nel piano particellare di esproprio;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, tenendo conto delle sopravvenute esigenze manifestate dalla Società Enit a.s. (ns. prot. 19222 del 12/09/2003) e dai privati proprietari dei terreni oggetto del particellare di esproprio di cui al progetto approvato con deliberazione G.C. n. 334/2000, ritiene maggiormente rispondente all'interesse pubblico pervenire alla conclusione del procedimento avuto inizio con la comunicazione di avvio ns. prot. 13421/2000 attraverso l'emissione di un provvedimento di costituzione di servitù anziché di un decreto di esproprio delle proprietà, prendendo altresì atto del decreto regionale n. 8135/1999 di concessione di derivazione acqua per uso produzione energia elettrica;

PRESO ATTO che, alla luce delle controversie intercorse fra i privati interessati e la Società Enit durante il procedimento, l'ufficio procedente ha ritenuto più confacente agli interessi di entrambe le parti addivenire ad un accordo procedimentale ex art. 11 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., al fine di determinare discrezionalmente il contenuto del provvedimento, ciò in quanto durante la procedura sono emerse imprecisioni e indeterminazioni progettuali che rendono necessario concordare il contenuto dell'atto finale;

DATO ATTO che con nota del 26/7/2005 ns. prot. 15763 questa Amministrazione ha convocato tutte le parti interessate per discutere dell'argomento e valutare un testo di accordo predisposto dall'Ufficio comunale per le espropriazioni;

DATO ATTO che in data 18/08/2005 alle ore 10,30 presso la sala Consiliare di questo Comune si è svolto l'incontro al quale hanno partecipato i privati interessati (ad esclusione dei Sigg.ri Bocci Giuseppe e Scaccabarozzi Augusta), la Società Enit, il Tecnico della Provincia di Arezzo Servizio Difesa del Suolo delegato dal Responsabile del Procedimento, il Segretario Generale, il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni ed il Responsabile del Procedimento di esproprio di questa Amministrazione ed in una discussione di circa 5 ore e trenta minuti le parti hanno fissato un testo di accordo che l'ufficio ha successivamente trascritto e trasmesso alle parti interessate per la sottoscrizione con lettera del 23/08/2005 ns. prot. 17991;

DATO ATTO che alla data odierna non è stata trasmessa accettazione da parte di alcun soggetto interessato e che pertanto questa Amministrazione è costretta a concludere il procedimento senza l'apporto dei privati interessati e della stessa Società Enit;

PRESO ATTO che il piano particellare di esproprio prevedeva l'indennità relativa all'occupazione temporanea mentre nulla era stato previsto per l'espropriazione definitiva e successivamente di servitù di passaggio, indennità per le quali tutte le parti - non avendo impugnato a suo tempo gli atti relativi - avevano voluto rinviare a tempi successivi la determinazione dell'importo come risulta dal

verbale della riunione del 28/09/2004 tenutasi tra i privati espropriandi (assente la Società Enit per impossibilità dichiarata);

CONSIDERATO pertanto necessario in questa sede:

- 1) definire lo stato del procedimento di esproprio (iniziato con la comunicazione di avvio del procedimento ns. prot. 13421 del 21/06/2000, ai sensi della Legge 25/6/1865 n. 2359, e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 334/2000 di approvazione del progetto esecutivo anche ai fini espropriativi), trasformando il procedimento di esproprio delle proprietà in costituzione del diritto di servitù di passaggio, così come richiesto dalla Società Enit e valutato positivamente dalle parti interessate e dall'Amministrazione;
- 2) determinare conseguentemente, per i motivi precedentemente espressi, l'indennità definitiva di costituzione di servitù di passaggio e sue modalità;

VISTA la relazione circa le modalità di esercizio della servitù e determinazione delle indennità di servitù che la Società Enit ha trasmesso in data 5/5/2005, pervenuta al protocollo del Comune in data 9/5/2005 ns. prot. 9873;

RITENUTO opportuno approvare la relazione di che trattasi (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) con modifiche dell'ufficio che tengano conto delle esigenze della Società Enit a.s. ma anche di quelle dei proprietari titolari dei fondi serventi;

PRESO ATTO del decreto della Regione Toscana n. 8135 del 30/12/1999, a mezzo del quale la stessa Regione ha concesso in favore della Società Enit s.a.s., per la durata di venti anni la concessione di derivazione di acqua dal torrente Archiano in comune di Bibbiena per uso idroelettrico;

DATO ATTO che la materia delle risorse idriche rientra nella competenza della Regione Toscana la quale con la Legge Regionale n. 91/1998, modificata con L.R. 1/1999, ha delegato le Province per lo svolgimento di dette funzioni;

DATO ATTO pertanto che la materia è di competenza provinciale e che i rapporti inerenti l'uso dell'acqua e tutto ciò che ne concerne sono disciplinati dalla regolamentazione della Provincia e dalla normativa statale con particolare riferimento al R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO conseguentemente che il Comune può esclusivamente procedere a costituire la servitù di passaggio, per la durata della concessione, sulle particelle risultanti dal piano particellare di esproprio approvato con deliberazione G.C. n. 334/2000;

ACCERTATO che in fase istruttoria sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rispettivamente espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa e tenuto conto del mancato raggiungimento dell'accordo procedimentale ex art. 11 Legge 241/1990 e ss.mm.ii., di concludere il procedimento di esproprio iniziato con comunicazione di avvio del procedimento ns. prot. 13421 del 21/06/2000, nel senso di prendere atto della comunicazione della Società Enit del 12/09/2003 ns. prot. 19222 e di trasformare conseguentemente il procedimento di esproprio delle proprietà in costituzione di servitù di passaggio sulle particelle di cui al piano particellare di esproprio approvato con deliberazione G.C. n. 334 del 15/09/2000;
2. di approvare la relazione allegata al presente atto che discipline le modalità d'esercizio della servitù e le relative indennità, in quanto le parti interessate non hanno raggiunto un accordo neanche sulla determinazione dell'indennità di servitù;
3. di dare atto che la materia di derivazione di acqua (servitù di acquedotto), non è di competenza comunale ma è disciplinata dalla normativa statale nonché da provvedimenti e regolamentazione della Provincia, Ente a cui la Regione Toscana ha delegato le competenze con Legge Regionale n. 91/1998 modificata con la Legge Regionale 1/1999;

4. di determinare che la durata della servitù di passaggio abbia la stessa durata della concessione di cui al decreto regionale n. 8135/1999;
5. di prendere atto della dichiarazione unilaterale di accettazione del Sig. Bocci Giuseppe del 27.11.2001 (ns. prot. 27081 del 28//1//2001), nella quale sono indicate le indennità definitive di esproprio e di servitù di passaggio;
6. di demandare all'ufficio espropriazioni del Comune l'emanazione in favore della Società Enit a.s. del decreto di esproprio nei confronti della proprietà Bocci Giuseppe e Scaccabarozzi Augusta e di costituzione di servitù di passaggio relativamente ai terreni intestati ai Sigg. Bocci Giuseppe, Scaccabarozzi Augusta, Bartolini Giorgio, Mancianti Luciana, Fantoni Enrica, Fantoni Gabriella, Corezzi Pasquale, Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi di Arezzo-Cortona-sansepolcro, Meocci Paolo, Meocci Tituccio, Meocci Bono, e quant'altro previsto dalla normativa specifica (Legge 2359/1865) in quanto trattasi di procedimento avviato prima dell'entrata in vigore del Testo Unico (D.P.R. 327/2001);
7. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici- protezione civile.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CONCLUSIONE PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INIZIATO CON COMUNICAZIONE
AVVIO PROCEDIMENTO NS PROT N. 13421/2000 E SUCCESSIVE DETERMINAZIONI:
APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, li 06/09/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____

FAVORAVOLE

Bibbiena, 06/09/2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: CONCLUSIONE PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INIZIATO CON COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO NS. PROT. N. 13421/2000 E SUCCESSIVE DETERMINAZIONI: APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

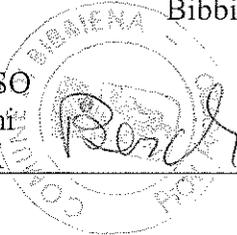
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 28/09/05 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 5517 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28/09/05

IL MESSO
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/09/05 al 13/10/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 14 OTT. 2005

N. 5517 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

L'istruttore Amministrativo
(Dot.ssa M. Letizia FANI)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il

9 OTT. 2005

(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 14 OTT. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Silvia Petrucci