

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 26/08/1993 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto per la realizzazione di un tratto di strada di penetrazione in loc. "La Nave", previsto dal P.R.G.C., compreso relativi servizi (strada con marciapiede laterale di cm.150, fognature, acquedotto, illuminazione pubblica, metanizzazione, canalizzazione TELECOM, canalizzazione ENEL), a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuta dai proprietari lotti adiacenti;
- che in data 08/01/1994 fu firmato l'atto di impegno relativo alle opere di cui sopra come da schema allegato alla delibera di C.C. n.71 del 26/08/1993 (atto notaio Dott. Marolda con autentica di firme Repertori n.1552 del 8/01/1994 n.21574 del 11/01/1994 e n.21620 del 15/01/1994), atto di impegno che prevedeva il termine dei lavori entro il 30/09/1994;

VISTA la domanda in data 27/05/1998, pervenuta al prot. n.11523 del 08/06/98 (PRATICA ED.N.287/1992) con la quale i sigg. Giuliano Meloni nato a Bibbiena il 08/10/1937 residente in Soci Via Casa Silli, Elio Ristori nato a Poppi il 29/12/1930 residente in Bibbiena Stazione via Arno n.4, Giulio Ciabatti nato a Chiusi Della Verna il 10/06/1927 residente in Bibbiena Stazione via Arno n.4/c Luigi Ciabatti nato a Chiusi Della Verna il 27/05/1924 residente in Bibbiena Stazione Via Arno n.4/c con la quale veniva richiesto un ampliamento delle opere per il primo stralcio e contemporaneamente veniva comunicato che opere eseguite sulla base degli elaborati tecnici del progetto approvato, hanno subito in corso d'opera modeste variazioni;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 16/06/1998 verbale n.25 con le seguenti prescrizioni:

- 1) che le tavole vengano integrate con l'indicazione di viabilità di prolungamento da realizzarsi successivamente, da confermare in convenzione circa gli aspetti di cessione;
- 2) che il tratto in penetrazione interna senza uscita non essendo previsto dal P.R.G. sia da considerarsi a carattere privato;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 20/3/2002, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato una variante al P.R.G. relativa a rettifiche di minima entità alle perimetrazioni di zona ex art. 40 comma 2 L.R. n.5/1995 variante che modifica la viabilità di prolungamento da realizzarsi successivamente prendendo atto contemporaneamente delle modeste modifiche realizzate in corso d'opera, e per tanto risolvendo la prescrizione n.1 della Commissione Edilizia di cui al punto precedente;

CONSIDERATO INOLTRE che, avendo realizzato tutti i servizi pubblici (acquedotto illuminazione ecc.) anche nel tratto di penetrazione interna senza uscita di cui alla suddetta prescrizione n.2 della Commissione edilizia nella seduta del 16/6/1998, si debba invece considerare sia il tratto di strada che i sottostanti servizi quali opere di interesse pubblico e quindi da acquisire al patrimonio demaniale comunale;

VISTO il progetto di variante alle opere di urbanizzazione approvato con deliberazione C.C. n.71/93 composto dalle seguenti tavole:

-Relazione Tecnica;

-TAV. N.1 Planimetria generale

-TAV. N.2 Planimetria canalizzazioni ENEL- TELECOM- ILLUMINAZIONE PUBBLICA

-TAV. N.3 Planimetria fognature

-TAV. N.4 Planimetria acquedotto e metano

-TAV. N.5 Planimetria

-STATO MODIFICATO-;

TELECOM- ILLUMINAZIONE PUBBLICA

-STATO MODIFICATO-;

-STATO MODIFICATO-;

“ “

-STATO SOVRAPPOSTO-;

CONSIDERATO che per vari motivi sono state pendenti, per svariati anni, varie cause tra i signori di cui alla richiesta di variante e di alcuni acquirenti alloggi costruiti nell'area, in merito a sconfinamenti, sia delle opere realizzate, sia della regolarità del fabbricato posto nel lotto n.3

relativamente alla distanza dai fili stradali, in quanto la strada realizzata dopo la costruzione del fabbricato sul lotto n.3 è stata realizzata più vicino al fabbricato stesso;

CONSIDERATO INOLTRE che con atto di transazione in data 30/09/2005 sono state definite tutte le varie pendenze tra i titolari degli obblighi di cui all'atto di impegno unilaterale a favore del Comune di Bibbiena firmato in data 08/01/1964 e tutti gli altri coinvolti nelle vertenze collegate alla realizzazione delle opere approvate con deliberazione di C.C.n.71/1993;

RITENUTO opportuno, accogliere l'istanza dei sigg.Giuliano Meloni-Elio Ristori- Giulio Ciabatti e Luigi Ciabatti presentata in data 08/06/1998 prot. n.11523;

VISTA la richiesta di collaudo trasmessa in data 29/12/1999 e pervenuta al Prot.n.25423 del 31/12/1999, trasmessa dai signori Giuliano Meloni, Elio Ristori, Giulio Ciabatti, Carla Ciabatti e Francesco Ciabatti, nel rispetto dell'atto d'obbligo in data 08/01/1994;

RITENUTO necessario procedere al collaudo delle opere di urbanizzazione in oggetto, in quanto le stesse risultano essere state ultimate e quindi utilizzabili, regolarizzando l'utilizzo di tutti i servizi da parte dei residenti;

CONSIDERATO che il dipendente Geom. Graziano Binozzi dell'ufficio urbanistica ha le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire il collaudo di dette opere;

RITENUTO pertanto affidare al Geom. Graziano Binozzi il relativo specifico incarico;

VISTO l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il comma 1/bis dell'art.18 della L. 109/1994, così come introdotto dalla L.127/97 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli oneri per la progettazione approvato con deliberazione di C.C n. 61 del 28/06/05, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante in €, calcolati come segue:

importo lavori da collaudare in €.	166.030,22
percentuale da tariffa spettante	0,1861 %
somma spettante da tariffa	308,98
percentuale come da art. 6 c.3 del Regolamento	30%
Somma spettante	92,69 euro

ATTESO che si provvederà, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo il collaudo in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, parere allegato,

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1) per le motivazioni espresse in premessa, di approvare la variante alle opere di urbanizzazione approvate già con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 26/08/1993 esecutiva ai sensi di legge, per i motivi espressi in premessa, nella seguente documentazione:

-Relazione Tecnica;

-TAV. N.1 Planimetria generale

-STATO MODIFICATO-;

-TAV. N.2 Planimetria canalizzazioni ENEL- TELECOM- ILLUMINAZIONE PUBBLICA

-STATO MODIFICATO-;

-TAV. N.3 Planimetria fognature

-STATO MODIFICATO-;

-TAV. N.4 Planimetria acquedotto e metano

“ “

-TAV. N.5 Planimetria -STATO SOVRAPPOSTO-;

-PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA;

2) di dare atto che avendo realizzato tutti i servizi pubblici (acquedotto illuminazione ecc.) anche nel tratto di penetrazione interna senza uscita di cui alla prescrizione n.2 della Commissione edilizia nella seduta del 16/6/1998, si debba considerare tutto il tratto di strada che i sottostanti servizi quali opere di interesse pubblico e quindi da acquisire al patrimonio demaniale comunale;

- 2) di dare atto che avendo realizzato tutti i servizi pubblici (acquedotto illuminazione ecc.) anche nel tratto di penetrazione interna senza uscita di cui alla prescrizione n.2 della Commissione edilizia nella seduta del 16/6/1998, si debba considerare il tratto di strada che i sottostanti servizi opere di interesse pubblico e quindi da acquisire al patrimonio demaniale comunale;
- 3) di incaricare il geometra Graziano Binozzi dell'ufficio urbanistica del Comune del collaudo delle opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di tratto di strada di penetrazione in loc. "LA NAVE" con sottostanti servizi, approvate con delibera di C.C. n.71 del 26/08/1993 e variante in corso d'opera approvata con la presente deliberazione;
- 4) di quantificare l'importo per il collaudo di cui all'oggetto in €.92,69;
- 5) di demandare al Responsabile del Procedimento interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di €.92,69 al cap. 91120 del bilancio 2005 voce "Urbanistica Fondo Progettazione" dando atto che le spese per oneri riflessi ed I.R.A.P sono comprese nel compenso sopra specificato;
- 6)-di indicare il Responsabile del Procedimento quale responsabile dell'attività di collaudo;
- 7) di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;
- 8) di dichiarare il presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.Lgs./2000.

BG/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Opere di urbanizzazione in località "LA NAVE" Bibbiena Stazione approvato con deliberazione di C.C.n.71 del 26/8/1993 a scomputo oneri dovuti per il rilascio Concessioni Edilizie nei lotti adiacenti: approvazione variante in corso d'opera e affidamento incarico al geometra Graziano Binozzi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 22/10/2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom.Graziano Binozzi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

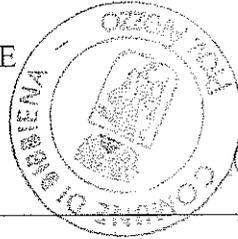
Bibbiena,

25/10/2005

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' "LA NAVE" BIBBIENA STAZIONE APPROVATE CON DELIBERAZIONE C.C. N. 71 DEL 26/08/1993 REALIZZATE A SCOMPUTO ONERI DOVUTI PER IL RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE LOTTI ADIACENTI: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO AL TECNICO COMUNALE GRAZIANO BINOZZI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

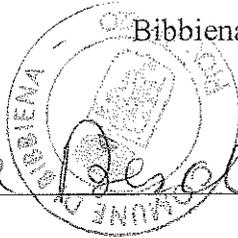
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 02/11/05 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 5778 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 02/11/05

IL MESSO
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

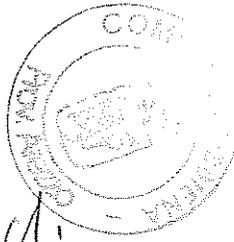
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/11/05 al 17/11/05 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 18 NOV. 2005

N. 5778 Reg. Pubbl.

IL MESSO

Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

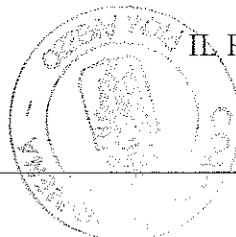
- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

03 NOV. 2005

Li' 14 NOV. 2005

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
D.s.s. Silvia Petrucci



Dr.ssa Silvia Petrucci