

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.    234

DEL 02/11/2005

O G G E T T O:

INCARICO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATA CON SOGGETTO IDONEO PER DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO EX D.L. N. 269/2003 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 326/2003

Oggi, 02/11/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

-----  
presenti  
4

assenti  
3

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA            SI

ALLEGATI                            NO

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'art.32 della Legge 24 novembre 2003 n.326 *“Misure per la riqualificazione urbanistica ambientale e paesaggistica, per l'incentivazione dell'attività di repressione dell'abusivismo edilizio, nonché per la definizione degli illeciti edilizi e delle occupazioni di aree demaniali”*, con il quale è stato riaperto il **“CONDONO EDILIZIO”**, per le opere realizzate senza apposito titolo abilitativo entro il 31/03/2003;
- la Legge Regionale 20 settembre 2004 n.53 *“Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria”*;

### **CONSIDERATO:**

- che gli artt.3 e 4 della Legge Regionale n.53/2004 prevedono l'incremento dell'oblazione stabilita dal D.L. n.269/2003 rispettivamente del 10% e del 100% degli di urbanizzazione, se dovuti, da versare al momento della presentazione della domanda;

**PRESO ATTO** che, entro il 10 dicembre 2004 tempo perentorio previsto dalla legge regionale n.53/2004, sono state presentate n.75 domande con un introito totale di € 67.075,63;

**RICHIAMATO** l'art.1 punti n.37-38-39 della Legge 15 dicembre 2004, n.308, a mezzo dei quali è previsto rispettivamente:

- per i lavori compiuti su beni paesaggistici entro e non oltre il 30/09/2004 senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa, l'estinzione del reato dietro pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art.167 D.Lgs.n.42/04 maggiorata da un terzo alla metà, più una sanzione pecuniaria aggiuntiva determinata dall'autorità amministrativa competente tra un minimo di tremila euro ed un massimo di cinquantamila;
- le sanzioni di cui al punto precedente sono rimosse la prima dal Comune, la seconda dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e successivamente rassegnate secondo quanto riportato nel punto n.38;
- il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati dagli interventi senza apposita autorizzazione ambientale devono aver presentato domanda di accertamento di compatibilità paesistica all'autorità preposta entro il 31 gennaio 2005;

**DATO ATTO** che entro il 31/01/2005 sono pervenute n.2 domande di accertamento di compatibilità ambientale per le quali non risulta essere stato effettuato alcun versamento;

**VISTO** che nello spirito delle leggi regionali e nazionali sopra richiamate, l'Amministrazione Comunale deve nell'interesse collettivo iniziare prima possibile ad esaminare le domande pervenute sia per il condono edilizio di cui all'art.32 Legge n.326/2003, sia per l'accertamento di conformità di cui all'art.1 punto 37 Legge n.308/2004;

**RILEVATO** che l'ufficio competente non è in grado di portare avanti l'esame dell'istanze sopra menzionate come dovrebbe per carenza di organico;

**CONSIDERATO** che, da un esame della mole di lavoro necessario, si può stimare che occorre la collaborazione di un tecnico professionalmente competente in materia, per un costo complessivo stimabile in € 18.000,00;

**RICHIAMATO** l'art.32 punto n.40 della Legge n.326 del 24 novembre 2003, secondo cui l'Amministrazione Comunale può, nella fase di istruttoria, incrementare i diritti e gli oneri fino al massimo del 10%, che può portare come minimo nelle casse del Comune € 6.700,00, salvo altri oneri da incassare a congruaggio, che, tenuto conto dell'esperienza dei precedenti condoni, non dovrebbe essere una cifra da sottovalutare e sicuramente superiore a circa € 20.000,00;

**CONSIDERATO** opportuno applicare l'incremento del 10% previsto dall'art.1 punto 40 della Legge n.326/2003 il cui gettito è calcolato in un minimo di € 6.700,00;

**CONSIDERATO** infine che collegate alle pratiche di condono vi sono alcune pratiche edilizie di sanatoria ai sensi della Legge Regionale n.1/2005, che dovrebbero a loro volta comportare un loro gettito, con un risultato finale quasi di totale copertura della spesa per l'incarico pari a ad € 18.000,00;

**CONSIDERATO INOLTRE**, che da esperienza acquisita le n.75 pratiche di condono, con n.2 pratiche di accertamento di conformità paesaggistica, più definizione di pratiche da sanatoria collegate, ai sensi della Legge Regionale n.1/2005, potranno essere definite nell'arco di un anno, con l'effettivo lavoro del tecnico incaricato;

**PRESO ATTO**, che attraverso la verifica dell'effettiva capacità tecnica e professionale, direttamente constatata nei mesi di collaborazione avuta con gli uffici urbanistica e tecnico nel tirocinio formativo svolto presso questa Amministrazione, tenuto conto anche del suo curriculum personale, il geometra Rosaria Coppi, che interpellato ha dato la propria disponibilità, risulta il tecnico di fiducia più idoneo ad effettuare il lavoro di cui trattasi;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità Tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, parere allegato.

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

### **DELIBERA**

1) di incrementare, per finanziare le spese di istruttoria delle pratiche di sanatoria edilizia, del 10%, i diritti e oneri approvati con deliberazioni G.C. n.39 del 01/03/05 e n. 52 del 15/3/05 come previsto dall'art.32 punto 40 della Legge 24 novembre 2003 n.326, prevedendo un introito minimo pari a ad € 6.700,00;

2) di autorizzare l'incarico al geometra Rosaria Coppi nata a Firenze il 09/01/1977 residente in via Roma n.58 Montemignaio N.C.F. CPP RSR 77A49 D612N, di collaborazione coordinata e continuativa per la definizione delle pratiche riportate in premessa, riconoscendo nel tecnico di cui sopra le capacità tecnico professionali idonee, per una spesa complessiva presunta di € 18.000,00 che trova copertura finanziaria al cap 209169 del bilancio 2005 voce istruttoria condono L.R. 53/04;

3) di dare i seguenti indirizzi per la stipula della convenzione che regolerà i rapporti giuridici ed economici tra le parti:

prevedere un corrispettivo pari a € 193,00 a pratica (compenso lordo spettante all'incaricato) (la spesa lorda a carico del comune ammonta a circa € 234,00)

il compenso spettante all'incaricato verrà liquidato come segue:

- 70% a pratica istruita, e inclusa la trasmissione della richiesta al privato;
- 25% quando il privato ha provveduto al pagamento e sono decorsi i termini per ricorsi;
- 5% a rilascio del provvedimento di sanatoria;

4) di demandare al Responsabile del Procedimento interessato ogni adempimento successivo inclusa la determina di impegno di spesa e la stipula della convenzione di cui al precedente punto del dispositivo autorizzando altresì il responsabile a rappresentare il Comune ai sensi amministrativi art.107 comma 3 lett. C del d.l. 495 n.267/2000;5) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000.

BG/



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

**INCARICO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUA CON SOGETTO IDONEO PER DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO EX D.L. n. 269/2003 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE n. 326/2003**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 15/10/2005

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Graziano Binozzi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 29/10/05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO:** INCARICO DI COLLABORAZIONE COORDINATA E CONTINUATA CON SOGGETTO IDONEO PER DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO EX D.L. N. 269/2003 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 326/2003

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

16 NOV. 2005

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 5905 Reg. di Pubblicazione

IL MESSO  
L. Boschi



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 16 NOV. 2005 al 01 DIC. 2005 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 02 DIC. 2005

N. 5905 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
L'istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

*[Signature]*

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Silvia Petrucci

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

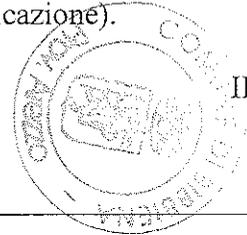
La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il \_\_\_\_\_  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

27 NOV. 2005

Li' 28 NOV. 2005

*[Signature]*



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Silvia Petrucci

*[Signature]*