

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 245

DEL 08/11/2005

---

O G G E T T O:

PERIZIA DI SPESA PER LAVORI AGGIUNTIVI DA REALIZZARSI ALL'IMPIANTO  
ASCENSORE SCUOLA MEDIA STATALE G. BORGHI DI BIBBIENA:  
APPROVAZIONE

---

Oggi, 08/11/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede  
comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro		A

---

presenti	assenti
4	3

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato  
della redazione del verbale.

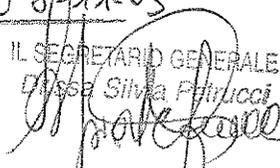
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione  
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                    SI

ALLEGATI                                    SI

Allegato \_\_\_\_\_ alla deliberazione N. 265 del 08/11/05

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dessa Silvia Filippucci



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## PERIZIA TECNICA

### Lavori aggiuntivi all' impianto ascensore sulle Scuole Medie di Bibbiena

Elaborato unico

Ing. Guido Rossi





# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25  
52011 BIBBIENA (Arezzo)  
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667  
www.comune.bibbiena.ar.it  
Partita IVA 00137130514  
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:  
LAVORI PUBBLICI -  
PROTEZIONE CIVILE

Responsabile del procedimento:  
Sig. Ing. Guido Rossi

Per eventuali informazioni:  
e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it  
☎ 0575/530613 - 0575/530664 FAX 0575/530669  
Orario al pubblico: lun.gio.sab.ore 10-13 Gio.pom. ore 16-18

Durante le visite per collaudo dell' ascensore per la eliminazione delle Barriere Architettoniche nella Scuola Media G. Borghi di Bibbiena, si sono evidenziati alcuni problemi che rendono impossibile l' attivazione dell' impianto.

In modo particolare si è rilevato che il fondo fossa della struttura in c.a. funge da elemento drenante per il contenuto di acqua dei terreni circostanti e si copre di un sottile strato di acqua di circa 1 cm.

Un sopralluogo attento alla situazione circostante ha evidenziato problemi di perdite del sistema fognario e drenante di tutta la scuola:

- alcune calate delle doccie, in corrispondenza dei giunti tecnici del fabbricato sono state tranciate dai cedimenti differenziali della struttura.
- Le acque nere provenienti dagli scarichi di alcuni servizi igienici hanno invaso completamente un cassone di fondazione riempiendolo completamente.
- Gli scannafossi di una parte del fabbricato sono riempiti di acqua fognaria e stramazzano nel suolo intorno al locale ascensore.

Occorre intervenire urgentemente per analizzare i fenomeni e individuare piu' chiaramente l' origine degli stessi, occorre altresì creare un sistema di drenaggio che dia garanzia comunque di avere il fondo fossa dell' ascensore asciutto, in qualunque situazione, mediante realizzazione, nelle sue adiacenze di un pozzetto raccoglitore, anche drenante da cui, per sollevamento, le acque vengano allontanate in fogna.

Occorre poi perfezionare l' intervento originario inserendo alcuni lavori che originariamente non sono stati previsti né nel contratto con la ditta fornitrice dell' impianto, né nel contratto con la ditta realizzatrice della parte edile dell' opera e piu' precisamente:

1. la riquadratura delle porte di piano dell' ascensore mediante soglie di travertino;

2. la installazione di un gancio sollevatore , della portata di 150 kg sopra la centralina idraulica nel locale macchine dell' ascensore;
3. la installazione di una maniglia antipanico nel locale ascensore.

Per rapidità di esecuzione, visto la necessità di attivare al piu' presto l' ascensore ed eliminare le barriere architettoniche nella scuola , i lavori potrebbero essere eseguiti direttamente dalla stessa ditta ( Ditta Cucu ) che ha realizzato l' impianto, che si è dichiarata disponibile in proposito, agli stessi patti prezzi e condizioni dell' appalto principale.

Occorrerà probabilmente anche richiedere l' intervento di una ditta di autospurgo per l' eventuale eliminazione dei reflui giacenti ed operare alcune disocclusioni con getti ad alta pressione.

I lavori potrebbero essere affidati direttamente , a cottimo fiduciario, a mente dell' art. 143 e seguenti del Regolamento 554/00 sui Lavori Pubblici e finanziati con i proventi degli oneri di Urbanizzazione per la parte destinata al superamento delle barriere architettoniche negli edifici comunali, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria e indagine per essi si prevede una valutazione a misura.

	<b>TOTALE LAVORI</b>		€	<b>7.177,00</b>
	<b>Noleggio a caldo e lavoro di autospurgo</b>		€	<b>1.000,00</b>
	<b>Imprevisti e arrotondamenti:</b>		€	<b>1.823,00</b>
	<b>iva al 4%</b>		€	<b>400,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO:</b>		€	<b>10.400,00</b>

Si allega alla presente : computo metrico estimativo dell' opera e quadro economico dell' intervento.

Bibbiena 15/10/2005

IL TECNICO

Lavori aggiuntivi all' impianto ascensore sulle Scuole Medie di Bibbiena

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI EDILI

<b>1</b>	Predisposizione e posa in opera di n. 4 lastre in travertino per soglie orizzontali e verticali alle porte dell' ascensore, delle dimensioni di circa cm 15 di larghezza per cm 3 circa di spessore, a lunghezza variabile, poste in opera con spessoramento in malta strutturale e ripresa di intonaco frontale fine, adesivo speciale e stuccatura dei giunti, per dare completa finitura all' opera: mt =4*(1,2+1,2+2,1+2,1)	euro/mt € 40,00	mt 26,4	€	euro 1.056,00
<b>2</b>	Predisposizione e posa in opera di maniglione antipanico su porta esistente compreso ogni adattamento necessario per dare lo stesso idoneo e funzionante cd	euro/cd 1 € 300,00	n.: 1	€	euro 300,00
<b>3</b>	Predisposizione e posa in opera di Gancio della portata utile di 150 kg sul soffitto del locale macchine, previo realizzazione di aggancio con piastra e quattroviti in acciaio fissate su resina antiritiro o su apertura in breccia a scalpello con getto di solidarizzazione in malta strutturale antiritiro comprese eventuali spinottature laterali per il fissaggio sicuro cd	euro/cd 1 € 200,00	n.: 1	€	euro 200,00
<b>4</b>	Apertura di breccia su solaio realizzata a mano o con l' ausilio di piccoli mezzi meccanici delle dimensioni di cm 100 x 180 circa, incluso smaltimento corpo	euro/cd 1 € 200,00	n.: 1	€	euro 200,00
<b>5</b>	Apertura di breccia su parete realizzata a mano o con l' ausilio di piccoli mezzi meccanici delle dimensioni di cm 100 x 100 circa, incluso smaltimento cd	euro/cd 1 € 200,00	n.: 1	€	euro 200,00
<b>6</b>	Demolizioni di strutture in c.a. realizzata a mano o con l' ausilio di piccoli mezzi meccanici incluso smaltimento mc	euro/mc 1 € 350,00	mc 1	€	euro 350,00
<b>7</b>	Scavo a mano su interrati non accessibili e situazioni di spazio ridotto, compreso allontanamento terra dal luogo dello scavo, incluso smaltimento mc	euro/mc 1 € 400,00	mc 1	€	euro 400,00
<b>8</b>	Scavo a mano su interrati non accessibili e situazioni di spazio ridotto, compreso allontanamento terra dal luogo dello scavo, incluso smaltimento mc	euro/mc 2 € 400,00	mc 2	€	euro 800,00
<b>9</b>	P.e.p.in O. di Muratura mattoni pieni a una testa per realizzazione pozzetto drenante, delle dimensioni di mt 1x1x0,8 circa, incluso allettamento con malta alla base cd	euro/mc 2 € 200,00	n.: 1	€	euro 200,00

9	P.e p.in O. di strato in malta per canalizzazione acqua fondo fossa ascensore, mt 2*2*0,03 circa e foro con punta dn 22 mm della lunghezza di mt 1 su struttura in c.a di fondazione cd	euro/mc 1 € 200,00	n.: 1	€	euro 200,00
10	Predisposizione e posa di Muratura andante in mattoni pieni mc	euro/mc 1 € 200,00	mc 1	€	euro 200,00
11	Predisposizione e posa di Muratura andante in mattoni forati mc	euro/mc 1 € 200,00	mc 1	€	euro 200,00
12	Ripristino solaio spessore cm 20 mediante getto armato alleggerito con polistirolo e casseforme in legno a perdere mq	euro/mc 1,8 € 95,00	mq 1,8	€	euro 171,00
13	Pedisposizione e posa in opera di testa di pozzetto 80*80 kn 100 in solaio , comprensivo di anello e coperchio in GG cd	euro/mc 1 € 100,00	n.: 1	€	euro 100,00
14	Predisposizione e posa in opera di sovrappozzetto fognario con telaietto in lamiera zincata dimensioni cm 80*80 posto superiormente al precedente incluso riempimento dello stesso con malta e ripresa pavimentazione ceramica per complessivi mq 6 circa sia al locale ascensore, che al pozzetto stesso a corpo	euro/cd 1 € 300,00	n.: 1	€	euro 300,00
15	Scavo su piazzale interno con escavatore per apertura e ricerca perdite su scannafossi esistenti incluse piccole demolizioni e trovanti , con ausilio di operatore a terra per completamento e finitura a mano del lavoro, incluso rinterro, valutato al mc di solo scavo	euro/mc 25 € 40,00	mc 25	€	euro 1.000,00
16	Operaio qualificato per lavori in economia, riparazioni condotte tratti di tubo, incollaggi, piccoli getti , riparazioni puntuali e simili operazioni edili- idrauliche ore	euro/ora 40 € 20,00	ore 40	€	euro 800,00
17	Materiali di uso corrente vari per piccoli interventi: mc 3 rena, q.li 6 cemento, mc 10 ghiaia, tondino di febk44 per c.a kg 100, tronchetti di tubazione pvc uni 302, dn 100-120 mm, colla q.b. ,tubi fe e pead e giunzioni relative a corpo	euro/cd € 500,00	n.: 1	€	euro 500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>				€	<b>7.177,00</b>
Noleggio a caldo e lavoro di autospurgo				€	<b>1.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamenti:				€	<b>1.823,00</b>
iva al 4%				€	<b>400,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>				€	<b>10.400,00</b>

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che nell'ambito dei programmi per la messa a norma del proprio patrimonio immobiliare, si è provveduto recentemente alla installazione di un ascensore presso la scuola media Statale G. Borghi di Bibbiena allo scopo di rimuovere gli ostacoli che a livello architettonico, impediscono o rendono difficoltosa la piena partecipazione delle persone diversamente abili ai pubblici servizi essenziali quale quello dell'istruzione;

### **PRESO ATTO:**

- che in sede di collaudo dell'impianto per la messa in funzione si sono evidenziati alcuni problemi, principalmente dovuti alla presenza di acqua nel fondo fossa dello scatolare in cemento armato nel quale scorre l'ascensore che funge da elemento drenante dei terreni circostanti;
- che detto problema è aggravato dalla presenza di numerose perdite del sistema fognario e drenante dell'edificio scolastico stesso, con ingenti quantità di acqua che si riversa nel suolo intorno al locale ascensore;

### **STABILITO:**

- che occorre intervenire urgentemente per creare, una volta individuata con chiarezza l'origine dei fenomeni in atto, un sistema di drenaggio che impedisca in qualunque situazione l'infiltrazione di acqua sul fondo del vano ascensore mediante la realizzazione di un pozzetto raccogliitore dal quale per sollevamento le acque vengono allontanate in fogna;
- che nell'occasione si provvederà a colmare anche tutta una serie di lacune di rifinitura rimaste incompiute durante la realizzazione dell'intervento principale, così da perfezionare l'opera realizzata e dare un'immagine più compiuta e decorosa trattandosi di struttura inserita in ambiente scolastico;

**VISTA** a tal proposito la perizia di spesa redatta dal sottoscritto Ing. Guido Rossi che alla presente si allega per formarne parte integrale e sostanziale, con la quale vengono dettagliatamente specificate le opere aggiuntive da compiersi sull'impianto ascensore della scuola media di Bibbiena, per un ammontare complessivo dell'intervento pari ad € 10.400,00 così ripartito:

Per Lavori	7.177,00
Per noleggio a caldo autospurgo	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	1.823,00
Per IVA al 4%	400,00
<b>TOTALE</b>	<b>10.400,00</b>

### **CONSIDERATO:**

- che i lavori da realizzarsi, in quanto completamento di intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del punto 41-ter della Tabella "A" parte seconda allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;
- che al finanziamento della spesa come sopra quantificata, si potrà far fronte mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie aventi destinazione vincolata al superamento delle barriere architettoniche, previsti in competenza 2005 al capitolo 201816 voce "10% OO.UU. barriere architettoniche FOU" ad oggi non ancora utilizzati;

### **DATO ATTO:**

- che circa l'inquadramento dei lavori in questione nell'ambito della normativa delle opere pubbliche, gli stessi rientrano tra le tipologie di opere eseguibili in economia, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 88 comma 1 lettera b) del DPR 21.12.1999 n. 554;
- che in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142 comma 2 dello stesso DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente al presente intervento, da individuarsi per motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche inerenti ai lavori, nella figura che ha già ricoperto tali funzioni nell'appalto principale di installazione dell'ascensore;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di effettuare in tempi brevi il collaudo macchine dell'ascensore con conseguentemente messa in

funzione e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di spesa relativa alle aggiuntive da compiersi sull'impianto ascensore della scuola media di Bibbiena, redatta dall'Ing. Guido Rossi ed allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale merge una spesa complessiva pari ad € 10.400,00 così ripartita:

Per Lavori	7.177,00
Per noleggio a caldo autospurgo	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	1.823,00
Per IVA al 4%	400,00
<b>TOTALE</b>	<b>10.400,00</b>

2. di dare atto che i lavori da realizzarsi, in quanto completamento di intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sconteranno l'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del punto 41-ter della Tabella "A" parte seconda allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;
3. di disporre a copertura finanziaria della spesa come sopra quantificata, l'utilizzo delle disponibilità derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie aventi destinazione vincolata al superamento delle barriere architettoniche, previsti in competenza 2005 al capitolo 201816 voce "10% OO.UU. barriere architettoniche FOU" ad oggi non ancora utilizzati;
4. di nominare il Funzionario Tecnico Ing. Guido Rossi Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Bibbiena, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554, quale responsabile del procedimento di attuazione del presente intervento;
5. di demandare al Responsabile come sopra individuato, ogni adempimento successivo all'adozione del presente atto ivi incluso, oltre l'assunzione dell'impegno di spesa, quelli inerenti la procedura di scelta del contraente;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

-----  
Gr/mm



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PERIZIA DI SPESA PER LAVORI AGGIUNTIVI DA REALIZZARSI ALL'IMPIANTO

ASCENSORE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE G. BORGHESI DI BIBBIENA:

APPROVAZIONE.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.


Bibbiena, 07.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 07.11.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** PERIZIA DI SPESA PER LAVORI AGGIUNTIVI DA REALIZZARSI ALL'IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA MEDIA STATALE G. BORGHI DI BIBBIENA: APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

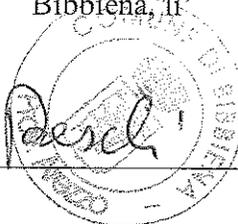
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 16 NOV. 2005 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 5908 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li'

16 NOV. 2005

IL MESSO  
L. Boschi



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 16 NOV. 2005 al 01-12-2005 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 02 DIC. 2005

N. 5908 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Silvia Petrucci

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000; n. 267 il (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

27 NOV. 2005

Li' 28 NOV. 2005

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA



DOTT.SSA SILVIA PETRUCCI  
IL SEGRETARIO GENERALE