

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 246

DEL 08/11/2005

---

O G G E T T O:

PROGETTO DEFINITIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO STADIO COMUNALE DI BIBBIENA E SOCI PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE

---

Oggi, 08/11/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

---

presenti	assenti
6	1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                      SI

ALLEGATI                                      SI A PARTE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la rivalutazione e l'ammodernamento del proprio patrimonio immobiliare, da tempo intende provvedere alla messa a norma degli impianti sportivi, in modo da dare risposta ad impulsi di varia provenienza, dalle normative federali, alle normative sulle barriere architettoniche, da quelle sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e sul risparmio energetico, alle esigenze scolastiche, giovanili, amatoriali eccetera;

- che tale necessità, più volte procrastinata per le difficoltà incontrate nel reperimento di fondi utili da destinarsi in proposito, è particolarmente rivolta a quelle che sono le maggiori strutture sportive del capoluogo e delle frazioni e soprattutto al plesso sportivo Aldo Zavagli di Bibbiena all'interno del quale si svolgono attività sportive di varia natura e di fatto rappresenta il punto di riferimento per l'intero Comune e per la stessa vallata Casentinese;

### DATO ATTO:

- che nell'ottica di cui sopra con deliberazione G.C. n. 32 del 26.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare generale di adeguamento normativo e funzionale dello stadio Aldo Zavagli di Bibbiena suddiviso in 5 stralci, ammontante a complessivi € 2.934.000,00 così suddivisi :

1.1	Totale lavori e base di appalto	€ 2.043.639,00
1.2	Oneri di sicurezza	€ 63.361,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO:</b>	<b>€ 2.107.000,00</b>
2.1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€ 349.661,73
2.2	Accertamenti rilievi indagini	€ 57.500,00
2.3	Spese tecniche per consul., cont. coll., accatast.	€ 70.000,00
2.4	Pubblicità	€ 8.500,00
2.5	Allacciamenti	€ 9.000,00
2.6	Lavori in economia non compresi	€ 20.000,00
2.7	Imprevisti e accantonamenti	€ 101.638,27
2.8	Iva sui lavori a contratto	€ 210.700,00
<b>2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>€ 827.000,00</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO:</b>	<b>€ 2.934.000,00</b>

- che, ai fini della richiesta di finanziamento per l'acquisizione dei fondi di cui al "piano regionale per la promozione della cultura e della pratica delle attività motorie per il triennio 2004-2006" sul solo primo stralcio dei lavori comprendente: *Messa a norma della tribuna e degli spogliatoi sotto tribuna - uscite di sicurezza- interventi per accessibilità ai portatori di handicap- ristrutturazione completa e messa a norma degli spogliatoi- spostamento centrale termica- modifica accesso alla tribuna con interventi di recupero architettonico - messa a norma gradinate con nuovi servizi*, contestualmente veniva approvato anche il relativo quadro economico di spesa nel dettaglio così strutturato:

1,1	Totale lavori e base di appalto	€ 410.259,00
1,2	Oneri di sicurezza	€ 12.741,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO:</b>	<b>€ 423.000,00</b>
2,1	Totale spese tecniche prog. dd.ll. sic.e iva	€ 70.719,84
2,2	Accertamenti rilievi indagini	€ 15.000,00
2,3	Spese tecniche per consul. , cont. Coll.,accatast.	€ 15.000,00
2,4	Pubblicità	€ 1.500,00
2,5	Allacciamenti	€ 2.000,00
2,6	Lavori in economia non compresi	€ 4.000,00
2,7	Imprevisti e accantonamenti	€ 20.480,16
2,8	Iva sui lavori a contratto	€ 42.300,00
<b>2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>€ 171.000,00</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO 1° STR.:</b>	<b>€ 594.000,00</b>

## EVIDENZIATO

- che il piano finanziario emergente a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento sui fondi della L.R. n. 72/2000 in conto interessi relativi dell'annualità 2005 prevedeva, a fronte di un cofinanziamento regionale di € 23.331,00, l'assunzione di un mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo anche se agevolato per complessivi € 457.536,00;

- che l'Amministrazione, valutate le proprie priorità in relazione ai programmi approvati ed alle previsioni di Bilancio effettuate, ha ritenuto l'impegno eccessivamente oneroso ed ha disposto la realizzazione di un intervento minore che potesse allo stesso tempo tamponare le necessità maggiori con costi contenuti tali da non stravolgere gli equilibri finanziari dell'Ente;

- che in sede di prima attuazione dell'intervento si è optato per il rifacimento delle recinzioni interne ed esterne del campo da calcio finalizzato all'adeguamento rispetto alle vigenti norme federali e di sicurezza, oltre alla predisposizione di apposite strutture per il superamento delle barriere architettoniche nella struttura della tribuna così da rendere la stessa accessibile anche alle persone diversamente abili;

- che l'opera di che trattasi è stata regolarmente inserita nei documenti programmatici del Comune relativi al triennio 2005/2007, in sede di modifica degli stessi operata con deliberazione C.C. n. 111 del 27.10.2005, esecutiva ai sensi di legge con realizzazione già a partire dall'anno in corso;

- che la stima dei costi programmati ammonta a complessivi € 133.000,00 da finanziarsi mediante la contrazione di mutuo per € 120.000,00 e per la rimanente parte di € 13.000,00 con utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche;

**VISTO** in attuazione dell'incarico conferito al personale dell'ufficio tecnico comunale con precedente deliberazione G.C. n. 229 del 25.10.2005, il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori di adeguamento normativo stadio comunale di Bibbiena, a firma dell'Istruttore Direttivo Tecnico del Comune Geom. Lorenzo Dori, composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. documentazione fotografica;
3. planimetria area sportiva – stato attuale;
4. planimetria area sportiva – stato modificato;
5. piante tribuna - stato attuale;
6. piante tribuna quota 0.00 – stato modificato;
7. pianta tribuna quota 4.70 – stato modificato;
8. pianta tribuna quota 6.20 – stato modificato;
9. sezioni tipo recinzioni – stato modificato;
10. computo metrico;
11. computo metrico estimativo e quadro economico;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

<b>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>80.975,25</b>
<b>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>2.429,26</b>
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>83.404,51</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	14.606,32
IVA al 10% sui lavori a contratto e imprevisti	9.801,08
Lavori in economia diretta stadio di Soci	10.000,00
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.668,09
Acquisto e montaggio montascale	13.000,00
IVA al 4% per montascale	520,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>49.595,49</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>133.000,00</b>

## STABILITO:

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di due tipologie di opere scontanti aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:

- lavori di consolidamento, ripristino e rinnovo di elementi costituenti l'immobile ricadenti tra le tipologie di cui all'art. 31 comma 1 lettera "c" della Legge 05.08.1978 soggetti, ai sensi dell'art. 127 quaterdecies del DPR 26.10.1972 n. 633, all'aliquota IVA agevolata del 10%;
- lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 24/07/1996 n. 503 riguardanti la predisposizione del montascale, aventi le caratteristiche di cui al D.M. 14/06/1989 n. 236 ai quali sarà applicata un'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del punto 41-ter, della Tabella "A", parte seconda, allegata al DPR 26/10/1972, n° 633;
- che ricadendo lo stadio A. Zavagli di Bibbiena in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, sul progetto dovrà essere acquisito il parere della commissione edilizia integrata Comunale da sottoporsi poi all'esame della competente Soprintendenza dei beni culturali, Ambientali, patrimonio paesaggistico e Storico artistico demoantropologico di Arezzo;
- che i lavori di cui alla presente saranno realizzati interamente su aree e strutture già di proprietà del Comune;

**DATO ATTO** che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

**RITENUTO:**

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

**VISTO** il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 08.11.2005, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 25 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'inoltro presso le competenti sedi della richiesta di prestito per l'acquisizione dei fondi di finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE  
DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori per l'adeguamento normativo stadio comunale di Bibbiena e Soci primo stralcio funzionale, a firma del Geom. Lorenzo Dori, composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica;
2. documentazione fotografica;
3. planimetria area sportiva – stato attuale;
4. planimetria area sportiva – stato modificato;
5. piante tribuna - stato attuale;
6. piante tribuna quota 0.00 – stato modificato;
7. pianta tribuna quota 4.70 – stato modificato;
8. pianta tribuna quota 6.20 – stato modificato;
9. sezioni tipo recinzioni – stato modificato;
10. computo metrico;
11. computo metrico estimativo e quadro economico;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	80.975,25
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	2.429,26
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>83.404,51</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	14.606,32
IVA al 10% sui lavori a contratto e imprevisti	9.801,08
Lavori in economia diretta stadio di Soci	10.000,00
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.668,09
Acquisto e montaggio montascale	13.000,00
IVA al 4% per montascale	520,00

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** **49.595,49**

**TOTALE GENERALE PROGETTO** **133.000,00**

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di due tipologie di opere scontanti aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:
  - lavori di consolidamento, ripristino e rinnovo di elementi costituenti l'immobile ricadenti tra le tipologie di cui all'art. 31 comma 1 lettera "c" della Legge 05.08.1978 soggetti, ai sensi dell'art. 127 quaterdecies del DPR 26.10.1972 n. 633, all'aliquota IVA agevolata del 10%;
  - lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 24/07/1996 n. 503 riguardanti la predisposizione del montascale, aventi le caratteristiche di cui al D.M. 14/06/1989 n. 236 ai quali sarà applicata un'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del punto 41-ter, della Tabella "A", parte seconda, allegata al DPR 26/10/1972, n° 633;
3. di confermare le modalità di copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 133.000,00, come già precedentemente stabilite nelle schede programmatiche approvate con deliberazione C.C. n. 111/2005 in dettaglio qui di seguito riportate:
  - per € 120.000,00 con mutuo, ancora da contrarsi, previsto nel Bilancio relativo all'esercizio 2005 al capitolo 206225 voce "recinzione stadio Bibbiena F.M.";
  - per € 13.000,00 mediante utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie vincolati all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al capitolo 201816, voce "10% OO.UU. barriere architettoniche FOU";
4. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
5. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLO STADIO COMUNALE DI BIBBIENA E SOCI PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 08.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

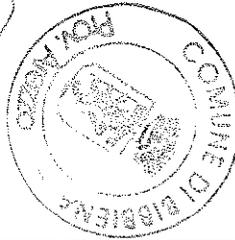
Bibbiena, 08.11.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO STADIO COMUNALE DI BIBBIENA E SOCI PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

20 GEN. 2006

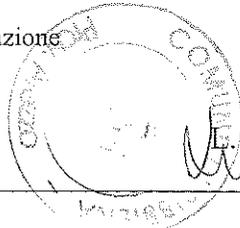
Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.  
18/08/2000, n. 267.

N. 123 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 20 GEN. 2006

IL MESSO

L. Boschi



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

20 GEN. 2006

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal  
al 4 FEB. 2006 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 6 FEB. 2006

N. 123 Reg. Pubbl.

IL MESSO  
Luigina Boschi



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Boschi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

31 GEN. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' 31 GEN. 2006

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Boschi

