

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I GIUNTA C O M U N A L E

N. 247

DEL 08/11/2005

O G G E T T O:

INTERVENTI VARI SULLE VIABILITA' COMUNALI ANNO 2005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Oggi, 08/11/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe		A
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la riqualificazione delle viabilità pubbliche urbane e rurali delle frazioni, intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione volti alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio esistente;
- che tale necessità è in particolar modo rivolta a cinque luoghi diversi all'interno del territorio comunale, accomunati tutti dalla mancanza diversificata di strutture e servizi essenziali, tale da compromettere sia le normali condizioni di decoro urbano, sia lo stato di sicurezza dei cittadini residenti;

EVIDENZIATO che nello specifico le aree oggetto d'intervento saranno le seguenti:

- **Strada Comunale per il cimitero di Serravalle**, dove l'attuale viabilità in terra battuta ed inerti sarà pavimentata nei due tratti che presentano maggiori problemi di manutenzione attraverso la formazione di un triplo strato di emulsione bituminosa con graniglia calcarea che, nel rispetto del valore paesaggistico dei luoghi, assicura comunque la resistenza al transito di autoveicoli ed al ghiaccio. I due tratti di strada saranno inoltre muniti di impianto di illuminazione ed è prevista la manutenzione dei sistemi di raccolta delle acque meteoriche che ove necessario saranno potenziati mediante la posa in opera di canalette.
- **Via del Ponte e Via Gramsci a Soci**, ubicate all'interno di un'area urbana della frazione fortemente urbanizzata con continuo transito di pedoni e veicoli per la presenza anche di strutture pubbliche, necessitano della realizzazione di nuovi marciapiedi dato che gli esistenti si trovano in pessime condizioni, di un adeguato impianto di illuminazione pubblica attualmente mancante o carente e della predisposizione di caditoie stradali per il deflusso delle acque piovane.
- **Strade ed aree comunali a Terrossola**, nella frazione la strada comunale principale ed il parcheggio posto al centro del paese necessitano della realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione dato che lo stesso o è mancante ovvero ove esistente trattasi di un vecchio impianto con linea aerea e pali in cemento posti a distanze eccessive per garantire un adeguata resa. Saranno inoltre realizzate le canalizzazioni di predisposizione anche lungo la viabilità che porta al Poggio Fallito.
- **Strada comunale di Casa Cacchino a Serravalle**, su tale viabilità si provvederà alla sistemazione del fondo stradale con materiali identici a quelli esistenti così da non modificarne l'aspetto esteriore, al rifacimento delle canalette e degli scoli per la regimazione idrica soprattutto nel punto di confluenza con la strada provinciale 71 da risistemarsi anche come accesso oltre alla predisposizione di un adeguato impianto di illuminazione lungo tutto il tratto di strada, il tutto rimanendo però nell'ottica di un minor impatto possibile dell'intervento sull'ambiente naturale esistente.
- **Viabilità di Contra ed aree limitrofe al ponte sul torrente Archiano a Partina**, dove trattasi di acquisire a patrimonio il tratto di strada che dal ponte in zona S. Francesco arriva in prossimità della briglia detta "La Pescaia" di fatto utilizzata da tempo come strada pubblica, oltre all'area occupata dall'ex mattatoio oggi demolito per motivi di sicurezza. E' prevista anche la sistemazione della Piazza frontistante il ponte lungo il fosso delle paline, con allargamento del parcheggio a servizio dell'adiacente zona residenziale ed artigianale.

STABILITO che degli interventi previsti soltanto i primi tre saranno realizzati in appalto con affidamento a ditta esterna, mentre agli ulteriori due l'Amministrazione provvederà in economia con personale interno e previsione di spesa da destinarsi all'acquisto del materiale occorrente da inserirsi tra le somme a disposizione del quadro di previsione della spesa;

DATO ATTO che l'opera di che trattasi risulta regolarmente inserita nei documenti programmatici di questo Ente relativi al triennio 2005/2007 approvati con deliberazione di C.C. n. 33 del 18.04.2005 divenuta esecutiva ai sensi di legge, con una previsione di spesa pari ad € 150.000,00 da finanziarsi per intero mediante la contrazione di mutuo e con realizzazione prevista già a partire dall'anno in corso;

VISTO in attuazione dell'incarico conferito al personale dell'ufficio tecnico comunale con precedente deliberazione sempre di G.C. n. 142 del 28.06.2005, il progetto definitivo ed esecutivo relativo agli interventi vari da realizzarsi sulle viabilità comunali anno 2005, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa – quadro economico generale;
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (strada cimitero Serravalle);

- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (Via Del Ponte e Via Gramsci a Soci);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (Strade comunali Terrossola);
- Elaborati grafici – inquadramento territoriale (strada comunale casa Cacchino Serravalle);
- Planimetria catastale – estratto PRG – determinazione indennità (Via di Contra a Partina);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo (lavori a base d'asta e forniture per lavori in economia);
- Elenco prezzi unitari;
- Particolari esecutivi impiantistici;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano particellare d'esproprio;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

<i>Lavori edili strada cimitero Serravalle primo stralcio</i>	34.869,75
<i>Lavori edili Via del Ponte e Via Gramsci Soci</i>	15.178,12
Sommano lavori edili a copro	50.047,87
<i>Lavori illuminazione strada cimitero Serravalle primo stralcio</i>	13.461,00
<i>Lavori illuminazione Via del Ponte e Via Gramsci Soci</i>	8.464,00
Lavori illuminazione strade ed aree comunali a Terrossola	23.513,00
Sommano lavori di illuminazione a copro	45.438,00
Totale lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	95.485,87
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.909,72
Totale lavori a base d'asta	97.395,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Fornitura materiali per lavori in economia IVA al 20% e imprevisti inclusi	10.000,00
Indennità di esproprio	17.000,00
Frazionamenti, volture, registrazione contratti	3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.103,13
IVA al 20% sui lavori edili	10.009,57
IVA al 10% sui lavori di illuminazione	4.543,80
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.947,91
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	52.604,41
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

STABILITO:

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di due tipologie di opere scontanti aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:

- lavori edili di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 e quindi scontanti, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
- lavori di realizzazione nuovi impianti di illuminazione che, in quanto nuove opere di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., sconteranno un'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quinquies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;

- che ricadendo alcuni dei luoghi oggetto d'intervento in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, sul progetto a norma del disposto di cui all'art. 146 del medesimo Decreto, ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia Integrata come da verbale della seduta tenutasi in data 13.09.2005 e da autorizzazione dirigenziale n. 44 del 19.09.2005;

- che con nota ns. prot. n. 20075 del 20.09.2005 l'autorizzazione di cui sopra unitamente agli elaborati progettuali sono stati inviati al Ministero per i beni e le attività culturali tramite la Soprintendenza di Arezzo, ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTI:

- la nota da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico di Arezzo prot. n. 7810 del 27.10.2005, con la quale ci viene comunicata l'assenza di motivi di legittimità atti a proporre l'annullamento dell'autorizzazione rilasciata dalla competente

Commissione Comunale;

- il nulla osta n. 171 del 28.09.2005 rilasciato dall'Ente Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona, Campigna ai sensi di quanto disposto dalla Legge 06.12.1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette", per le opere ricadenti in aree interne al perimetro del Parco Nazionale;

DATO ATTO:

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire fatti salvi gli obblighi di cui al precedente punto;

- che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 02.11.2005, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

STABILITO che l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'inoltro presso le competenti sedi della richiesta di prestito per l'acquisizione dei fondi di finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo agli interventi vari sulle viabilità comunali anno 2005, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa – quadro economico generale;
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (strada cimitero Serravalle);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (Via Del Ponte e Via Gramsci a Soci);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (Strade comunali Terrossola);
- Elaborati grafici – inquadramento territoriale (strada comunale casa Cacchino Serravalle);
- Planimetria catastale – estratto PRG – determinazione indennità (Via di Contra a Partina);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo (lavori a base d'asta e forniture per lavori in economia);
- Elenco prezzi unitari;
- Particolari esecutivi impiantistici;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano particellare d'esproprio;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Lavori edili strada cimitero Serravalle primo stralcio

34.869,75

Lavori edili Via del Ponte e Via Gramsci Soci

15.178,12

<i>Sommano lavori edili a copro</i>	50.047,87
<i>Lavori illuminazione strada cimitero Serravalle primo stralcio</i>	13.461,00
<i>Lavori illuminazione Via del Ponte e Via Gramsci Soci</i>	8.464,00
<i>Lavori illuminazione strade ed aree comunali a Terrossola</i>	23.513,00
<i>Sommano lavori di illuminazione a copro</i>	45.438,00
Totale lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	95.485,87
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.909,72
Totale lavori a base d'asta	97.395,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Fornitura materiali per lavori in economia IVA al 20% e imprevisti inclusi	10.000,00
Indennità di esproprio	17.000,00
Frazionamenti, volture, registrazione contratti	3.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	6.103,13
IVA al 20% sui lavori edili	10.009,57
IVA al 10% sui lavori di illuminazione	4.543,80
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.947,91
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	52.604,41
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di due tipologie di opere scontanti aliquote IVA diversificate e, più specificatamente:
 - lavori edili di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 e quindi scontanti, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
 - lavori di realizzazione nuovi impianti di illuminazione che, in quanto nuove opere di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., sconteranno un'aliquota IVA agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quinquies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;
3. di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di confermare le modalità di copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 150.000,00, come già precedentemente stabilite nelle schede programmatiche approvate con deliberazione di C.C. n. 33/2005 e quindi con mutuo ancora da contrarsi, previsto nel Bilancio relativo all'esercizio 2005 al capitolo 280038 voce "interventi viabilità F.M.";
5. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
7. di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
8. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTI VARI SULLE VIABILITA' COMUNALI ANNO 2005: APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 7.11.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: INTERVENTI VARI SULLE VIABILITA' COMUNALI ANNO 2005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
S. RETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 30 NOV. 2005 e vi rimarra' per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 5986 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 30 NOV. 2005

IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 30 NOV. 2005 al 15 DIC. 2005 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 16 DIC. 2005

N. 5986 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

11 DIC. 2005

Li' 12 DIC. 2005

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia Petrucci