

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la rivalutazione dei centri storici del Comune e la riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione volti alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio esistente;

- che tale necessità è in particolar modo rivolta a quattro luoghi diversi all'interno del territorio comunale e, più specificatamente, alla piazzetta del borgo di Serravalle, alle strade comunali in Marciano, al centro storico di Partina ed all'area attrezzata del calcetto sempre di Partina, accomunati tutti da un avanzato stato di degrado tale da compromettere sia le normali condizioni di decoro urbano sia lo stato di sicurezza dei cittadini residenti;

RICHIAMATA la precedente deliberazione G.C. 173 del 23.08.2005 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori oggetto della presente, per un ammontare complessivo pari ad € 120.000,00, così distribuiti:

- € 88.413,52 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;
- € 2.652,41 per oneri relativi alla sicurezza;
- € 28.934,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO degli specifici interventi da realizzarsi in ciascuna delle aree sopra individuate, come di seguito descritti:

- **Piazza del borgo di Serravalle**, dove è prevista la rimozione dell'attuale pavimentazione in asfalto da sostituirsi con lastre in cls finitura pietra oltre al potenziamento dei sistemi di raccolta delle acque meteoriche e dell'impianto di illuminazione pubblica;
- **Strade comunali in Marciano**, dove dopo il precedente stralcio realizzato nel 2004 ed a seguito dei lavori di sistemazione del piazzale frontistante la chiesa, si prosegue nel rifacimento della pavimentazione dei borghi interni alla località sempre con lastre in cls finitura pietra con predisposizione di un nuovo impianto di illuminazione e di caditoie per il deflusso delle acque piovane;
- **Centro storico di Partina**, nel qual caso saranno portati a termine i lavori di manutenzione straordinaria dei vicoli ed aree situati lungo i percorsi verso il castello già intrapresi negli anni precedenti, con rifacimento della pavimentazione nelle zone di collegamento e la sistemazione anche nel caso in questione di canalette e caditoie;
- **Area attrezzata del calcetto di Partina**, su tale area si procede alla delimitazione del campo da calcetto con muretti in mattoni faccia a vista, alla sistemazione della viabilità d'accesso e del marciapiede esistente con asfalto oltre al ripristino della scaletta di collegamento la sottostante strada comunale mediante realizzazione di gradoni e staccionata in legno;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione di vari centri storici anno 2005, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa – planimetria catastale – inquadramento urbanistico;
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (P.zza borgo Serravalle);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (strade Marciano);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (centro storico Partina);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (area calcetto partina);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

<i>Lavori a corpo P.zza borgo Serravalle</i>	<i>17.668,50</i>
<i>Lavori a corpo strade Marciano</i>	<i>33.219,90</i>
<i>Lavori a corpo centro storico Partina</i>	<i>25.368,70</i>
<i>Lavori a corpo area calcetto Partina</i>	<i>12.156,42</i>

<i>Sommano lavoro corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	88.413,52
Oneri relativi alla sicurezza	2.652,41
Totale lavori a base d'asta	91.065,93

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32
Spese per commissione gara d'appalto	200,00
Lavori in economia per illum. Loc. Il Pesco IVA al 10% compresa	15.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	43.934,07
TOTALE GENERALE PROGETTO	135.000,00

DATO ATTO:

- che così come stabilito in sede di approvazione del progetto definitivo, i lavori sconteranno l'aliquota IVA ordinaria del 20%;
- che l'opera di che trattasi risulta inserita nei documenti programmatici del Comune relativi al triennio 2005/2007 approvati con deliberazione C.C. n. 33 del 18.04.2005 divenuta esecutiva ai sensi di legge, con una previsione di spesa pari ad € 120.000,00 da finanziarsi per intero mediante la contrazione di mutuo e con realizzazione prevista già a partire dall'anno in corso;
- che l'incremento sul costo generale dell'intervento rispetto a quanto indicato nel progetto definitivo ammontante ad € 15.000,00, è dovuto all'inserimento tra le somme a disposizione di apposita voce per la predisposizione in economia dei corpi illuminanti in Loc. il Pesco di Serravalle ad ultimazione di un'opera già iniziata con personale interno dell'amministrazione;
- che per effetto di quanto sopra il piano finanziario dell'opera risulta aggiornato come di seguito indicato:
 - per € 120.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 11.10.2005 di cui al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici F.M.";
 - per € 15.000,00 con fondi concessi dall'Ente parco nazionale in sede di destinazione dei residui relativi all'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2004, da prevedersi in Bilancio in sede di prossima variazione;
- che in sede di prossima riunione del Consiglio si dovrà procedere anche all'adeguamento dei dati riportati nel programma triennale dei lavori ed in particolar modo nell'elenco annuale ad esso allegato, così da ristabilire una perfetta corrispondenza con il progetto da approvarsi;

STABILITO:

- che ricadendo alcuni dei luoghi oggetto d'intervento in zona soggetta a vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, sul progetto a norma del disposto di cui all'art. 146 del medesimo Decreto, ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia Integrata come da verbale della seduta tenutasi in data 13.09.2005 e da autorizzazione dirigenziale n. 43 del 19.09.2005;
- che con nota ns. prot. n. 20070 del 20.09.2005 l'autorizzazione di cui sopra unitamente agli elaborati progettuali sono stati inviati al Ministero per i beni e le attività culturali tramite la Soprintendenza di Arezzo, ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTI:

- la nota da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico di Arezzo prot. n. 7814 del 27.10.2005, con la quale ci viene comunicata l'assenza di motivi di legittimità atti a proporre l'annullamento dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Commissione Comunale;
- il nulla osta n. 167 del 15.09.2005 rilasciato dall'Ente Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona, Campagna ai sensi di quanto disposto dalla Legge 06.12.1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette", per le opere ricadenti in aree interne al perimetro del Parco Nazionale;

DATO ATTO:

- che i lavori insistono su proprietà pubblica ad eccezione della particella 602 (ex 574) del foglio catastale 16 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero Diocesi di Arezzo Cortona Sansepolcro, della quale si ha la disponibilità per contratto di comodato stipulato in data 31.07.2001 rep. n. 10269 tra il Comune di Bibbiena e l'Istituto Diocesano;
- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire fatti salvi gli obblighi di cui al precedente punto;
- che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 02.11.2005, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione centri storici anno 2005, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa – planimetria catastale – inquadramento urbanistico;
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (P.zza borgo Serravalle);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (strade Marciano);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (centro storico Partina);
- Planimetria di progetto – particolari costruttivi (area calcetto partina);
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo – quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

<i>Lavori a corpo P.zza borgo Serravalle</i>	<i>17.668,50</i>
<i>Lavori a corpo strade Marciano</i>	<i>33.219,90</i>
<i>Lavori a corpo centro storico Partina</i>	<i>25.368,70</i>
<i>Lavori a corpo area calcetto Partina</i>	<i>12.156,42</i>
<i>Sommario lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>88.413,52</i>
<i>Oneri relativi alla sicurezza</i>	<i>2.652,41</i>

Totale lavori a base d'asta 91.065,93

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	7.249,64
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	19.663,11
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 18 L. 109/1994	1.821,32
Spese per commissione gara d'appalto	200,00
Lavori in economia per illum. Loc. Il Pesco IVA al 10% compresa	15.000,00

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione 43.934,07

TOTALE GENERALE PROGETTO 135.000,00

2. di confermare che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;
3. di dare atto che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire, fatto salvo l'obbligo di adempimento di cui al precedente punto;
4. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 135.000,00 sarà fatto fronte nel seguente modo:
 - per € 120.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 11.10.2005 di cui al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici F.M.";
 - per € 15.000,00 con fondi concessi dall'Ente parco nazionale in sede di destinazione dei residui relativi all'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2004, da prevedersi in Bilancio in sede di prossima variazione;
5. di stabilire altresì che in sede di prossima riunione del Consiglio si dovrà procedere all'adeguamento dei dati riportati nel programma triennale dei lavori ed in particolar modo nell'elenco annuale ad esso allegato, così da ristabilire una perfetta corrispondenza con il progetto da approvarsi;
6. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
7. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
8. di demandare al Responsabile del servizio lavori Pubblici Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2005: APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

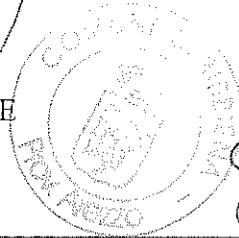
Bibbiena, 7.11.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2005:
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

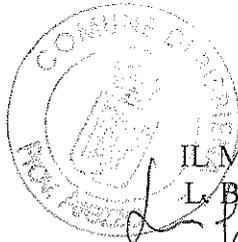
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

30 NOV. 2005

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. 5987 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 30 NOV. 2005



IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 30 NOV. 2005
al 15 DIC. 2005 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 16 DIC. 2005

N. 5987 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Distributore Amministrativo
(Dot. ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. ssa Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

11 DIC. 2005

Li' 12 DIC. 2005



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. ssa Silvia Petrucci