

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     254

DEL 22/11/2005

O G G E T T O:

DECLASSIFICAZIONE TRATTO DI STRADA VICINALE DI MARCIANO E CLASSIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 31 P.LLA 743 DI MQ 206

Oggi, 22/11/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	

---

presenti	assenti
6	1

Assiste la Dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA  
ALLEGATI

SI  
SI (A PARTE)

1

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

-che, con nota prot. 11445 del 27.05.2005 le signore Cipriani Ada e Rosai Franca dichiaratesi comproprietarie di alcuni terreni limitrofi al tratto di strada vicinale di Marciano hanno presentato istanza per variare il tracciato esistente in mappa con quello reale in loco:

-tratto oggetto di richiesta di classificazione (colore giallo) censito al catasto terreni al Foglio 31 p.lla 743 di mq 206;

-tratto oggetto di richiesta di declassamento (colore verde) censito alla partita 5 "strade vicinali di uso pubblico";

-che con nota prot. 24876 del 22.11.2005, il tecnico incaricato Geom Roberto Fantoni puntualizzava l'istanza suddetta, producendo frazionamento vistato ed approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Arezzo in data 20.05.2005 - tipo n. 56081 / 05;

**VISTI** il D.Lgs. 30.04.1992 n.285 , il D.P.R. 16.12.1992 n. 495,l'art 23 della L.R. 01.12.1998 n. 88 e ss. mm. ii in ultimo modificata dalla L.R.T. 22.03.2000 n. 40;

**ACQUISITO** il documento istruttorio redatto in data 21.11.2005 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Lorenzo Dori allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che dalla suddetta relazione si evince che il tratto di strada, colorato di verde nella planimetria allegata al presente provvedimento, di fatto, risulta abbandonato e spostato su un diverso sedime ricadente all'interno della proprietà delle signore Cipriani Ada e Rosai Franca e che pertanto tale tratto non ha più le caratteristiche di pubblica viabilità ed utilità e non corrisponde più agli scopi funzionali previsti dalla normativa vigente;

### **PRESO ATTO:**

-che trattasi di strada classificata come strada vicinale di Val Faeta , censita ai fogli 13-17-18-30-31;

-che su tale area non sussiste, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico, come attestato dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Tullio Ceccherini, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente delle signore Cipriani Ada e Rosai Franca e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;

**RITENUTO** che nulla osti al declassamento del tratto di strada contrassegnato in verde nell'allegata planimetria sopra evidenziato, da strada vicinale ad uso pubblico a relitto stradale e alla costituzione di diritto di uso pubblico di passaggio sul tratto di strada censito al catasto terreni al foglio 31 particella 743 di mq 206;

**DATO ATTO** che, rispetto alla procedura di cui all'art 23 della L.R. n. 88/1998 e ss.mm.ii., la Provincia demanda direttamente al Comune le procedure per la declassificazione e classificazione delle strade vicinali;

**CONSIDERATO** conseguentemente necessario spostare l'uso pubblico di passaggio dal tratto di strada che si declassifica al tratto di strada identificato al catasto terreni al Foglio 31 p.lla 743 di proprietà delle signore Cipriani Ada e Rosai Franca le quali si sono dichiarate disponibili alla costituzione di tale diritto sul tratto di strada interessato e a sostenere le spese relative;

**CONSIDERATO** pertanto necessario classificare il tratto di strada identificato al catasto terreni al Foglio 31 p.lla 743 di mq. 206;

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE**

## DELIBERA

1. di far cessare l'uso pubblico al tratto di strada individuato in verde nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di declassificare conseguentemente il tratto di strada di cui al punto 1. del dispositivo, tratto di strada che ritornerà ad avere la classificazione di strada privata;
3. di costituire il diritto di uso pubblico di passaggio sul tratto di strada censito al catasto terreni Foglio 31 p.lla 743 di mq.206, che pertanto va classificata strada vicinale ai sensi del codice della strada;
4. di dare atto che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente delle signore Cipriani Ada e Rosai Franca e che pertanto, il Comune non dovrà sostenere alcun onere;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio interessato di tutti i adempimenti successivi al presente atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)  
Servizio

## LAVORI PUBBLICI- PROTEZIONE CIVILE

Servizio: lavori pubblici

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

DECLASSIFICAZIONE TRATTO DI STRADA VICINALE DI MARCIANO E  
CLASSIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CENSITO AL CATASTO TERRENI  
AL FOGLIO 31 P.LLA 743 DI MQ 206

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
**FAVOREVOLE**

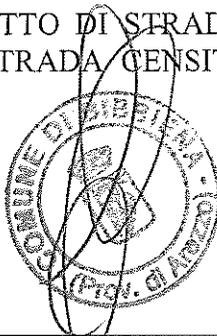
Bibbiena, 22.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** DECLASSIFICAZIONE TRATTO DI STRADA VICINALE DI MARCIANO E CLASSIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 31 P.LLA 743 DI MQ 206

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
S. PETRUCCI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio il **25 NOV. 2005** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. **5944** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li **25 NOV. 2005**



IL MESSO  
M. L. Fani

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **25 NOV. 2005** al **10 DIC. 2005** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li **12 DIC. 2005**

N. **5944** Reg. Pubbl.

IL MESSO  
Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Silvia Petrucci

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il \_\_\_\_\_  
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

**6 DIC. 2005**

Li **6 DIC. 2005**

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Silvia Petrucci

