

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 269

DEL 06/12/2005

O G G E T T O:

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER CENTRO SPORTIVO DI BIBBIENA LOC. CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Oggi, 06/12/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI A PARTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei programmi per l'ottimizzazione delle spese di gestione delle proprie strutture, intende servirsi di nuovi sistemi alternativi per la razionalizzazione di utilizzo delle fonti energetiche, con priorità rivolta ad un migliore sfruttamento delle proprietà dei combustibili da riscaldamento;

- che, in tale ottica, tra le moderne tecnologie quella della cogenerazione con microturbina sembra rispondere appieno alle esigenze manifestate, considerato che riesce a produrre in maniera combinata sia il calore sia l'energia elettrica;

DATO ATTO:

- che, valutate nell'insieme le esigenze esistenti in relazione ai costi annui per il mantenimento delle varie strutture e tenuto conto che la tecnica della cogenerazione si applica con successo soprattutto quando il consumo di energia termica è costante e prolungato nel tempo, si è individuato quale maggiormente conveniente l'utilizzo a servizio del centro sportivo di Bibbiena Località Castellare;

- che la scelta operata, oltre a coprire per intero i consumi elettrici del plesso, della rete di illuminazione pubblica circostante ed eventualmente consentire il conguaglio con la società erogatrice dell'energia elettrica della potenza prodotta e non utilizzata, è studiata per assolvere anche al preriscaldamento dell'acqua di ritorno degli impianti termici della piscina e dei campi da tennis;

EVIDENZIATO:

- che la valutazione tecnico-economica di fattibilità dell'intervento ha prodotto dati inconfutabili sotto l'aspetto del risparmio che si dovrebbe aggirare intorno ai 25.000,00/30.000,00 € annui, con un ritorno dell'investimento oggi necessario per la realizzazione dell'intervento a breve scadenza, tenuto conto anche che il plesso sportivo di che trattasi presenta un consumo energetico molto elevato con pesante ricaduta sul Bilancio Comunale di circa 102.000,00 € all'anno;

- che, oltre al notevole risparmio economico, tale soluzione è perfettamente in sintonia anche con i dettami del protocollo di Kyoto in materia di riduzione delle immissioni in atmosfera e sicuramente rappresenta un modello pilota per l'adozione di analoghi sistemi di risparmio energetico e riduzione di inquinamento per il settore privato;

- che, al fine di reperire le necessarie risorse finanziarie, l'Amministrazione si è attivata anche presso la Regione Toscana per l'acquisizione di un contributo a fondo perduto nell'ambito del Docup obiettivo 2 anni 2000-2006 misura 3.2 "ottimizzazione del sistema energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili";

PRESO ATTO che l'opera di che trattasi risulta regolarmente inserita nei documenti programmatici del Comune relativi al triennio 2005/2007, come da ultimo modificati con deliberazione C.C. n. 118 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, con una previsione di spesa pari ad € 185.100,00 e copertura per la parte eccedente il contributo regionale che ammonterà ad € 35.100,00 mediante la contrazione di mutuo previsto nel Bilancio relativo all'esercizio corrente;

RICHIAMATA la precedente deliberazione G.C. n. 228 del 25.10.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva lo studio di fattibilità dell'intervento di che trattasi

VISTO, in attuazione dell'incarico conferito al personale dell'ufficio tecnico comunale con precedente deliberazione G.C. n. 264 del 29.11.2005, il progetto definitivo relativo all'intervento per la realizzazione di un impianto di cogenerazione per il centro sportivo di Bibbiena Loc. Castellare, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa generale;
- Descrizione sistema di cogenerazione;
- Elaborato tecnico;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria inserimento cogeneratore;
- Schema funzionamento generale;
- Schema allacciamenti elettrici;
- Pianta – prospetto – sezioni (tettoia);
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto (lavori);

- Capitolato speciale di appalto (acquisto cogeneratore);
- Computo metrico estimativo (lavori);
- Documentazione fotografica;
- Verifica acustica;
- Immissioni atmosferiche;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Opere per alloggio cogeneratore e cabina ENEL	15.000,00
Opere elettriche	15.000,00
Opere di collegamento	21.000,00
Sommano lavori	51.000,00
Somme a disp. Dell'Amm.ne:	
Acquisto cogeneratore con microturbina	105.000,00
Varie, progettazione ed altri oneri	24.000,00
IVA 10% su lavori	5.100,00
IVA 20% su acquisti	21.000,00
Totale somme a disp. Dell'Amm.ne	134.100,00
TOTALE COSTO DELL'OPERA	185.100,00

STABILITO:

- che, in tale progetto, è prevista la modifica di impianti rientrante tra le opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
- che la conformità del progetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune ove debbono realizzarsi i lavori può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato, come previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005 comportando l'intervento esclusivamente la realizzazione di un vano tecnico per l'alloggiamento del macchinario ricadente in zona non soggetta a vincoli sovraordinati;
- che, a norma del combinato disposto di cui all'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 387/2003 e dell'art. 13 comma 2 della L.R. 24.02.2005 n. 39 in materia di attività di produzione di energia elettrica, l'impianto in questione non è soggetto ad autorizzazione, poiché trattasi di attività libera che non necessita di titolo abilitativo in quanto rientrante nella casistica di cui all'art. 17 comma 1 lettera e) della medesima L.R. n. 39/2005, con il solo obbligo di richiedere presso la competente Agenzia delle Dogane il rilascio di licenza per officina elettrica prima dell'avviamento dell'impianto;
- che, circa il rispetto dei limiti di emissioni acustiche previsti dal piano comunale di classificazione definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 28.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, è prevista in progetto l'insonorizzazione del vano macchina, così da garantire la conformità rispetto ai parametri individuati per le aree in classe IV su cui insiste l'intervento;
- che, dal punto di vista delle immissioni in atmosfera, rientrando l'attività di cui alla presente tra quelle individuate dall'allegato 1 punto 21 del DPR 25.07.1991, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DPR 24.05.1988 n. 203 la stessa è da considerarsi ad inquinamento poco significativo, e come tale per l'esercizio non è richiesta alcuna autorizzazione salvo effettuare una semplice comunicazione al competente ufficio della Provincia;
- che, sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.02.1982, trattandosi di impianto per la produzione di calore alimentato con combustibile gassoso e con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/, prima della messa in esercizio dovrà essere acquisito il certificato di prevenzione incendi da parte del competente comando provinciale dei Vigili del Fuoco;

DATO ATTO:

- che l'opera insiste completamente su proprietà pubblica;
- che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi, ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
- di confermare, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione dei documenti programmatici dell'Ente;

VISTI:

- l'attestazione di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Bibbiena in data 02.12.2005, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di progettista dei lavori in questione, allegata alla presente sotto la lettera "A";

- il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi anch'esso in data 02.12.2005, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale si attesta la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 della stessa Legge 109/1994 e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 25 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'inoltro presso le competenti sedi della richiesta di prestito per l'acquisizione dei fondi di finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE ;

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo all'intervento per la realizzazione di un impianto di cogenerazione per il centro sportivo di Bibbiena Loc. Castellare, a firma dell'Ing. Guido Rossi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa generale;
- Descrizione sistema di cogenerazione;
- Elaborato tecnico;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria inserimento cogeneratore;
- Schema funzionamento generale;
- Schema allacciamenti elettrici;
- Pianta – prospetto – sezioni (tettoia);
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto (lavori);
- Capitolato speciale di appalto (acquisto cogeneratore);
- Computo metrico estimativo (lavori);
- Documentazione fotografica;
- Verifica acustica;
- Immissioni atmosferiche;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

Opere per alloggio cogeneratore e cabina ENEL	15.000,00
Opere elettriche	15.000,00
Opere di collegamento	21.000,00
Sommano lavori	51.000,00
Somme a disp. Dell'Amm.ne:	
Acquisto cogeneratore con microturbina	105.000,00
Varie, progettazione ed altri oneri	24.000,00
IVA 10% su lavori	5.100,00
IVA 20% su acquisti	21.000,00
Totale somme a disp. Dell'Amm.ne	134.100,00

TOTALE COSTO DELL'OPERA**185.100,00**

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la modifica di impianti rientrante tra le opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
3. di confermare le modalità di copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 185.100,00, come già precedentemente stabilite nelle schede programmatiche approvate con deliberazione C.C. n. 118 del 24.11.2005 e quindi di seguito riportate:
 - per € 150.000,00 con mutuo ancora da contrarsi, previsto nel Bilancio relativo all'esercizio 2005 al capitolo 206112 voce "cogeneratore F.M.";
 - per € 35.100,00 con contributo a fondo perduto concesso dalla Regione Toscana nell'ambito del Docup obiettivo 2 anni 2000-2006 misura 3.2 "ottimizzazione del sistema energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili" e di cui al capitolo 206113 del Bilancio 2005 voce "cogeneratore FRT";
4. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
5. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER CENTRO SPORTIVO DI BIBBIENA LOC.
CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 02.12.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 05.12.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER CENTRO SPORTIVO
BIBBIENA LOC. CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il **3 GEN. 2006**
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. **6284** Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' **3 GEN. 2006**

IL MESSO
L. BOSCHI



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal **3 GEN. 2006**
al **18 GEN. 2006** e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' **19 GEN. 2006**

N. **6284** Reg. Pubbl.

IL MESSO
Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dra. Silvia Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

14 GEN. 2006

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Li' **14 GEN. 2006**



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE