

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 270

DEL 06/12/2005

O G G E T T O:

LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO IN PIETRA A SOCI:
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA

Oggi, 06/12/2005 alle ore 11,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
PIANTINI	Giuseppe	P	
VIGIANI	Maria Teresa		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria	P	
GIOVANNINI	Alessandro	P	

presenti	assenti
6	1

Assiste la dott.ssa Silvia PETRUCCI, nella sua qualità di Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA S I

ALLEGATI S I A P A R T E

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 218 del 24.08.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per il restauro della torre e dell'arco in pietra a Soci, per una spesa complessiva di € 70.000,00 suddivisa come segue:

1.01 importo dei lavori soggetti a ribasso d'ata	50.393,37
1.02 Oneri per la sicurezza	2.015,73
1 Importo totale lavori a contratto	52.409,10

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

2.01 Imprevisti, arrotondamenti e lav. in economia	6.960,49
2.02 Iva al 10% (su lavori a contratto ed imprevisti)	5.936,96
2.03 Costi per gara d'appalto	258,23
2.04 Spese per redazione piano sicurezza e coordinamento	3.387,03
2.05 Incentivi progettazione D. LL. ex art. 17 L. 109/94	1.048,18
2 Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	17.590,90
3 TOTALE GENERALE	70.000,00

- che, nello stesso atto deliberativo, fu stabilito di finanziare l'opera per intero con mutuo della Cassa DD. PP., successivamente concesso con provvedimento in data 27/10/2004 di cui al capitolo 209128, voce "torre arco Soci - FM" (IM 289/2004);

- che con determinazione Reg. Gen.le n. 1128 del 17.11.2004 veniva disposto l'affidamento in appalto dei lavori di che trattasi a favore della Società Coop.va ARCO a r.l. Consorzio Arezzo Costruzioni, con sede in Arezzo, Via XXV Aprile n. 20, avendo la stesso offerto in sede di gara il miglior ribasso per l'Amministrazione del 1,88%;

- che, a seguito di quanto sopra, in data 01.02.2005 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, Rep. n. 10392 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 09.02.2005, al numero 566 vol. 6 serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnava ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 49.445,97, oltre ad € 2.015,73 per oneri relativi alla sicurezza, così per complessivi € 51.461,70 al netto dell'IVA come prevista in progetto e detratto il ribasso d'asta offerto;

DATO ATTO che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti il quadro economico di spesa dei lavori, risultava così ridefinito:

1.01 Lavori a copro ribassati	49.445,97
1.02 Oneri per la sicurezza	2.015,73
1 Sommano lavori a contratto	51.461,70

Somme a disposizione dell'Ammi.ne:

2.01 Imprevisti, arrotondamenti e lav. in economia	6.960,49
2.02 Iva al 10% (su lavori a contratto ed imprevisti)	5.842,23
2.03 Costi per gara d'appalto	258,23
2.04 Spese per piano sicurezza e coordinamento	3.387,03
2.05 Incentivi progettazione D. LL. ex art. 17 L. 109/94	1.048,18
2 Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	17.496,16
3 TOTALE LAVORI	68.957,86
4.01 Economie da ribasso d'asta sui lavori	947,40
4.02 Economie da ribasso d'asta sull'IVA	94,74
4 Sommano economie da ribasso d'asta	1.042,14
5 TOTALE GENERALE PROGETTO	70.000,00

RILEVATO:

- che, in corso d'opera, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche migliorative e non sostanziali al progetto originario al fine di ottimizzarne la funzionalità, dettate tutte da circostanze

sopravvenute a lavori iniziati pertanto impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto con la Ditta Appaltatrice;

- che, in buona parte, trattasi di modifiche da apportarsi alla scala interna che dal piano terra rialzato porta in cima alla torre, della quale, una volta rilevati gli spazi interni, si è ritenuto opportuno modificarne la struttura da due a quattro rampe con l'inserimento di ulteriori due pianerottoli e di una ringhiera in ferro soluzione certamente più funzionale e sicura;

- che, oltre a quanto sopra, si è deciso di riaprire l'originaria porta di accesso alla torre così da permetterne l'ispezione immediata da parte del personale addetto e di introdurre alcune modifiche alle opere di finitura che completano a perfetta regola d'arte l'opera realizzata e ne accrescono il decoro ma soprattutto la consistenza e la durabilità nel tempo;

VISTA, a tal proposito, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Arch. Rossella Del Sere in qualità di Direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 - Relazione tecnico illustrativa;
- Elab. 2 - Quadro economico complessivo;
- Elab. 3 - Quadro analitico comparativo di spesa dei lavori a contratto;
- Elab. 4 - Quadro dei lavori aggiuntivi;
- Elab. 5 - Elaborato grafico;
- Elab. 6 - Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di raffronto:

	A	B	C	C - B
	PROGETTO	POST AGG.	PVDSSES	DIFF.
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	50.393,37	50.393,37	52.450,09	2.056,72
Lavori a copro ribassati	-	49.445,97	51.464,03	2.018,06
Oneri per la sicurezza	2.015,73	2.015,73	2.015,73	-
Sommano lavori a base d'asta	52.409,10	52.409,10	54.465,82	2.056,72
Lavori a contratto	-	51.461,70	53.479,76	2.018,06
Somme a disposizione dell'Ammi.ne:				
Imprevisti, arrotondamenti e lav. in economia	6.960,49	6.960,49	-	- 6.960,49
Iva al 10% (su lavori a contratto ed imprevisti)	5.936,97	5.842,23	5.347,98	- 494,25
Costi per gara d'appalto	258,23	258,23	58,77	- 199,46
Spese per piano sicurezza e coordinamento	3.387,03	3.387,03	3.387,03	-
Incentivi progettazione d.lla. ex art. 17 L. 109/94	1.048,18	1.048,18	1.048,18	-
Lavori aggiuntivi in economia	-	-	6.071,16	6.071,16
Iva al 10% (sui lavori aggiuntivi in economia)	-	-	607,12	607,12
Totale somme a disposizione dell'Ammi.ne	17.590,90	17.496,16	16.520,24	- 975,92
TOTALE LAVORI	70.000,00	68.957,86	70.000,00	1.042,14
Economie da ribasso d'asta sui lavori	-	947,40	-	- 947,40
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-	94,74	-	- 94,74
Sommano economie da ribasso d'asta	-	1.042,14	-	- 1.042,14
TOTALE GENERALE PROGETTO	70.000,00	70.000,00	70.000,00	-

DATO ATTO:

- che, nel complesso, la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto il quale resta fisso ed invariato in € 70.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 1.042,14, si provvederà mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;

- che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3 secondo periodo della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo

contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 2.018,06, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera per effetto dei risparmi ottenuti su altre voci inserite nel quadro progettuale di spesa;

- che il Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Responsabile del Procedimento relativamente all'intervento in questione Ing. Guido Rossi, ha esaminato gli elaborati di perizia ed ha espresso sugli stessi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. parere favorevole così come da attestazione in data 05.12.2005;

VISTO lo schema d'atto di sottomissione allegato unitamente agli altri elaborati di perizia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO:

- che, in fase di ultimazione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune opere di completamento aggiuntive rispetto al progetto approvato, e come tali da realizzarsi disgiuntamente al contratto di appalto in essere, che consentiranno di dotare la torre anche di elementi di arredo urbano esterni tra cui un impianto di illuminazione e una fontana in ghisa;

- che le somme necessarie per la realizzazione di tale intervento aggiuntivo ammontano ad € 6.678,28 IVA compresa e possono essere finanziate mediante l'utilizzo delle apposite disponibilità all'interno delle somme a disposizione del nuovo quadro economico di perizia, pertanto con imputazione ai medesimi capitoli di copertura finanziaria dell'intero costo progettuale;

- che, quantunque il diverso utilizzo di parte del mutuo di finanziamento ecceda i limiti previsti dalle vigenti norme per la somministrazione diretta da parte dell'Istituto di credito, essendo i lavori ancora in corso e trattandosi di opere di completamento da realizzarsi sugli stessi luoghi oggetto dell'intervento principale, è prassi della Cassa DD.PP. concedere l'ammissibilità della nuova spesa;

STABILITO:

- che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142 comma 2 dello DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente a tale ulteriore intervento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche inerenti ai lavori, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni nell'appalto principale;

- che, in funzione delle modifiche apportate al progetto originario e della diversa destinazione operata sul mutuo, copia della presente dovrà essere trasmessa per opportuna conoscenza alla Cassa DD.PP. nella sua qualità di Istituto mutuante;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di portare a termine quanto prima da consentire il montaggio dei macchinari durante le vacanze estive e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa all'intervento per il restauro della torre e dell'arco in pietra a Soci a firma del Direttore dei Lavori Arch. Rossella Del Sere, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione tecnico illustrativa;
- Elab. 2 - Quadro economico complessivo;
- Elab. 3 – Quadro analitico comparativo di spesa dei lavori a contratto;
- Elab. 4 – Quadro dei lavori aggiuntivi;
- Elab. 5 – Elaborato grafico;
- Elab. 6 – Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato :

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	52.450,09
Lavori a copro ribassati	51.464,03
Oneri per la sicurezza	2.015,73
Sommano lavori a base d'asta	54.465,82
Lavori a contratto	53.479,76

Somme a disposizione dell'Ammi.ne:

Imprevisti, arrotondamenti e lav. in economia	-
Iva al 10% (su lavori a contratto ed imprevisti)	5.347,98
Costi per gara d'appalto	58,77
Spese per piano sicurezza e coordinamento	3.387,03
Incentivi progettazione d.II. ex art. 17 L. 109/94	1.048,18
Lavori aggiuntivi in economia	6.071,16
Iva al 10% (sui lavori aggiuntivi in economia)	607,12
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	16.520,24
TOTALE LAVORI	70.000,00

Economie da ribasso d'asta sui lavori	-
Economie da ribasso d'asta sull'IVA	-
Sommano economie da ribasso d'asta	-
TOTALE GENERALE PROGETTO	70.000,00

- di dare atto che a consuntivo la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 70.000,00 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'opera emerso a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, quantificate in € 1.042,14, si provvede mediante utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta, il tutto come sopra più dettagliatamente specificato;
- di prendere atto che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 2.018,06, risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva di tale perizia trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'opera per effetto dei risparmi ottenuti su altre voci inserite nel quadro progettuale di spesa;
- di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 218 del 24.08.2004 e nel dettaglio riportate nelle premesse del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di spesa relativa alle opere aggiuntive da compiersi a completamento dei lavori oggetto della presente, redatta anch'essa dall'Arch. Rossella Del Sere già Direttore dei lavori principali inserita all'interno della relazione di variante, dalla quale emerge una spesa complessiva pari ad € 6.678,28, IVA al 10% compresa;
- di dare atto che al finanziamento della spesa come sopra quantificata, trattandosi di opere aggiuntive rispetto al progetto approvato, e come tali da realizzarsi in economia disgiuntamente al contratto di appalto in essere, potrà essere fatto fronte mediante l'utilizzo delle apposite disponibilità all'interno delle somme a disposizione del nuovo quadro economico aggiornato, pertanto con imputazione al medesimo capitolo di copertura finanziaria dell'intero ammontare progettuale;

7. di nominare l'Ing. Guido Rossi, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 142 comma 2 del DPR n. 554/1999, quale responsabile del procedimento di attuazione di tale ulteriore intervento;
8. di approvare, altresì lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
9. di trasmettere copia della presente alla Cassa DD.PP. nella sua qualità di Istituto mutuante per opportuna conoscenza delle modifiche apportate al progetto originario e della diversa destinazione operata su parte del mutuo;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capogruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" e "SDI" e ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO IN PIETRA A SOCI:
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 06.12.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 06.12.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE E DELL'ARCO IN PIETRA A SOCI:
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 19 DIC. 2005
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267.

N. 6170 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 19 DIC. 2005

IL MESSO
L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 19 DIC. 2005
al 3 GEN. 2006 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 04 GEN. 2006

N. 6170 Reg. Pubbl.

IL MESSO
Istruttore Amministrativo
(Dott.ssa M. Letizia FANI)

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

IL SEGRETARIO GENERALE
S. Petrucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il
(dopo il decimo giorno di pubblicazione);

Li' 30 DIC. 2005

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

M. DEL MONTE