

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bibbiena è proprietario dell'impianto sportivo posto in Bibbiena Loc. Castellare ove trovasi ubicata la piscina comunale, costituita da una struttura al coperto con due vasche di cui una per i bambini realizzata nei primi anni 90, e da una all'aperto di recente costruzione;
- che di tale impianto è stata disposta la gestione mediante concessione a terzi con conduzione affidata all'Associazione sportiva dilettantistica denominata "Bibbiena Nuoto" che tutt'ora gestisce il servizio;

PRESO ATTO:

- che all'interno dell'impianto vengono organizzati oltre ai corsi di nuoto a vari livelli, anche progetti di educazione motoria in cooperazione con le scuole della zona e di rieducazione funzionale e terapeutica in collaborazione con l'azienda sanitaria locale, oltre a corsi di ginnastica in acqua per anziani e portatori di handicap;
- che in funzione di tali ulteriori attività vi sono da apportare, nella parte al coperto, alcune modifiche alle strutture dettate da impulsi di varia provenienza, dalle normative sulle barriere architettoniche, alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, alla normativa sul risparmio energetico, alle normative federali;
- che in buona sostanza trattasi di ridefinire la sezione longitudinale e le pendenze della vasca grande, dato che l'andamento attuale raggiunge profondità completamente illogiche che risultano completamente insufficienti per l'insegnamento di discipline particolari, mentre sono eccessive per le normali attività sia a livello didattico-rieducativo che agonistico ed oltre tutto rappresentano un elemento di dispersione energetica con notevole dispendio di denaro;
- che in aggiunta a quanto sopra risulta assolutamente prioritario fornire la vasca grande anche di una pedana di sollevamento (sollevatore elettroidraulico) per l'introduzione di persone con ridotta capacità motoria in acqua, dal momento che attualmente l'operazione viene effettuata manualmente dal personale di servizio con palese difficoltà e rischio;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 49 del 20.02.2004 esecutiva ai sensi di legge con la quale, su richiesta della stessa Associazione Sportiva Dilettantistica "Bibbiena Nuoto", veniva approvato il progetto relativo all'intervento oggetto della presente a firma dell'Ing. Giorgio Casetti, al fine di ottenere finanziamento agevolato a fondo perduto di cui al Piano Regionale per la promozione della cultura e della pratica delle attività motorie per il triennio 2004-2006, approvato con deliberazione C.R.T. n. 245 del 23.12.2003;

DATO ATTO:

- che il finanziamento è stato successivamente richiesto sulla base del quadro economico di spesa facente parte integrante del progetto preliminare dei lavori di che trattasi approvato con deliberazione G.C. n. 31 del 26.02.2005, esecutiva ai sensi di legge, ammontante a complessivi € 100.000,00 di cui € 57.520,00 per lavori ed € 42.480,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che a fronte della richiesta inoltrata la Regione Toscana, con decreto dirigenziale n. 3556 del 15.06.2005 trasmesso al Comune con nota ns. prot. n. 14599 del 11.07.2005, ha concesso un contributo nella misura di € 60.000,00;

STABILITO:

- che quantunque le disposizioni impartite all'interno del Piano Regionale di finanziamento imponessero la presentazione delle richieste di contributo unicamente da parte dei proprietari dei beni, nulla vietano circa la possibilità di quest'ultimi di affidare il completamento dell'iter realizzativo dell'opera pubblica al gestore dell'impianto previa regolamentazione dei reciproci rapporti, con particolare riferimento alle seguenti fasi: 1- Completamento della progettazione; 2- Appalto e contrattualizzazione; 3- Contratto; 4- Esecuzione; 5- Collaudo con rendicontazione finale;

- che ai sensi dell'art. 2 comma 1 e 2 lettera b) della Legge n. 109/94 e ss.mm.ii., è consentita la realizzazione di opere e lavori da parte di concessionari di servizi pubblici, soggiacenti in quanto tali al rispetto delle norme e disposizioni dalla medesima impartite;

RICHIAMATA a tal proposito la convenzione stipulata in data 07.12.2005 rep. n. 10436 con l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bibbiena Nuoto" e finalizzata alla realizzazione dell'opera oggetto della presente, con la quale il gestore si impegna a:

1. presentare un progetto esecutivo avente ad oggetto la realizzazione dei lavori per la ristrutturazione e l'adeguamento normativo della vasca grande della piscina comunale coperta, di proprietà comunale, posta in località Castellare, secondo quanto previsto dal progetto preliminare approvato con deliberazione G.C. n. 31/2005, per l'importo complessivo di € 100.000;
2. condurre a proprie spese tutte le operazioni tecniche ed amministrative necessarie ad iniziare e completare l'opera, con particolare riferimento all'appalto dei lavori, alla contrattualizzazione degli stessi, alla Direzione ed esecuzione dei Lavori, alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96 e ss. mm. ii., alla rendicontazione tecnico-economica ed al collaudo finale entro i tempi tecnici richiesti dal bando di finanziamento e dal decreto dirigenziale n. 3556 del 15.06.2005 della Regione Toscana;
3. finanziare e pagare con proprie risorse, la quota di € 40.000,00 a completa copertura dell'intero costo dei lavori, giustificando a fine intervento la qualità, le modalità, i tempi, le erogazioni avvenute.

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori per l'adeguamento normativo della vasca grande della piscina comunale coperta a firma dell'Arch. Fabio Biancucci, presentato dall'Associazione sportiva dilettantistica "Bibbiena Nuoto" composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Inquadramento cartografico;
- Tav. 2 Rilievo fotografico;
- Tav. 3 Pianta stato attuale;
- Tav. 4 Particolari stato attuale;
- Tav. 5 Progetto esecutivo;
- Relazione tecnico descrittiva dell'intervento;
- Computo metrico estimativo;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	67.230,88
Oneri relativi alla sicurezza	6.723,08
Totale lavori a base d'asta	73.953,96

Somme a disposizione:

IVA sui lavori	14.790,79
Spese tecniche	8.520,00
Spese tecniche sicurezza	1.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	1.235,25
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	26.046,04
TOTALE GENERALE PROGETTO	100.000,00

STABILITO:

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 e quindi scontanti, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che la conformità delle opere rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune di Bibbiena può essere resa con attestazione da parte di un progettista abilitato, come previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 della L.R.

1/2005, essendo l'area su cui insiste il fabbricato non soggetta a vincoli sovraordinati e non comportando le opere modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio;

VISTI:

- l'attestazione di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie del Comune di Bibbiena in data 06.12.2005, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, allegata alla presente sotto la lettera "A";

- il parere tecnico espresso sul progetto sempre dall' Ing. Guido Rossi in pari data, allegato "B" reso ai sensi dell'art. 30 comma 6 della Legge n. 109/1994 e ss.mm.ii., con il quale, si attesta la validità del medesimo in linea tecnica ai fini autorizzativi ad intervenire su di un bene immobile facente parte del patrimonio comunale nonché la rispondenza degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui all'art. 16 commi 1 e 2 sempre della Legge 109/1994;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire fatto salvo l'obbligo per il concessionario di presentare per l'approvazione da parte del Responsabile del Procedimento, prima della fase di contrattualizzazione dei lavori, tutti gli elaborati per la cantierabilità del progetto di cui all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi imposti sul finanziamento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, pareri allegati;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, ai soli fini autorizzativi ad intervenire su di un bene immobile facente parte del patrimonio comunale, il progetto esecutivo relativo ai lavori per l'adeguamento normativo della vasca grande della piscina comunale coperta a firma dell'Arch. Fabio Biancucci, presentato dall'Associazione sportiva dilettantistica "Bibbiena Nuoto" composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Inquadramento cartografico;
- Tav. 2 Rilievo fotografico;
- Tav. 3 Pianta stato attuale;
- Tav. 4 Particolari stato attuale;
- Tav. 5 Progetto esecutivo;
- Relazione tecnico descrittiva dell'intervento;
- Computo metrico estimativo;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	67.230,88
Oneri relativi alla sicurezza	6.723,08
Totale lavori a base d'asta	73.953,96
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori	14.790,79
Spese tecniche	8.520,00
Spese tecniche sicurezza	1.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	1.235,25
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	26.046,04
TOTALE GENERALE PROGETTO	100.000,00

2. di dare atto che a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 109/94 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del permesso di costruire, fatto salvo l'obbligo per il concessionario di presentare per l'approvazione da parte del Responsabile del Procedimento, prima della fase di contrattualizzazione dei lavori, tutti gli elaborati per la cantierabilità del progetto di cui all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;
3. di stabilire che alla realizzazione dei lavori che con la presente si autorizzano, il soggetto concessionario provvederà a proprie spese ed in conformità delle clausole contrattualmente sottoscritte nell'ambito della convenzione rep. n. 10436 del 07.12.2005, senza che l'Amministrazione proprietaria dell'immobile sia tenuta a rimborsare al medesimo alcuna spesa;
4. di provvedere, ad avvenuta realizzazione dell'intervento, ad annotare il medesimo, a titolo di aggiornamento, nello stato di consistenza e descrittivo del bene assegnato in concessione;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, disponendo altresì ai Capigruppo consiliari di Maggioranza lista "DS" - "SDI" e "PDCI", nonché ai Capigruppo consiliari di Minoranza trasmissione di copia della presente, e agli altri Capigruppo di Maggioranza trasmissione in elenco della presente ai sensi dell'art.125 dello stesso D.L.gs/2000

Gr/mm



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO
NORMATIVO DELLA VASCA GRANDE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA ED
ULTERIORI DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 06.12.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 06.12.2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA VASCA GRANDE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA E ULTERIORI DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
S. PETRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio il 9 MAR. 2006 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

N. 420 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li'

9 MAR. 2006

IL MESSO

L. Boschini

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 9 MAR. 2006 al 24 MAR. 2006 contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li' 25 MAR. 2006

N. 420 Reg. Pubbl.

IL MESSO

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

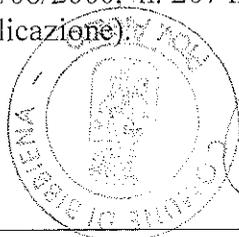
IL VICE SEGRETARIO GEN. LE
(Dr. Del Monte Massimo)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva, ai sensi dello:

- Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il 20 MAR. 2006
(dopo il decimo giorno di pubblicazione)

Li' 20 MAR. 2006



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA